

REACTUALIZARE PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL DOLOMITI TG. MURES

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE:**
- LIMITA GENERALA STUDIATA PRIN PREZENTUL PUZ
 - - - LIMITA GENERALA DE PROPRIETATE A ANSAMBLULUI REZIDENTIAL DOLOMITI TG. MURES
 - LIMITE DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME MAX. [S+P+10], Hmax=35.0m
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAX. [S+P+6], Hmax=23.0m
 - ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNIC EDILITARE
 - ZONA SPATIILOR VERZI, AGREMENT SI SPORT
- RESTRICTII:**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CULOARE TEHNICE LEA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - ZONA DE PROTECTIE STR. LIVEZENI
 - ZONA DE PROTECTIE ALBIE MINORA POCLOS (SAIVARI)
- LEGENDA:**
- PROPLINERE DE MOBILARE
 - SPATII VERZI
 - PISTE DE BICICLETA
 - PARCARI AMENAJATE

INDICI CALCULATI:

SPECIFICATII	Aconstr. [mp]	Adesfas. [mp]
Construcții aferente zonei pentru locuințe cu regim de înălțime max. [S+P+10]	11 000.0	120 000.0
Construcții aferente zonei pentru locuințe și servicii complementare cu regim de înălțime max. [S+P+6]	3 000.0	15 000.0
TOTAL ARII CONSTRUITE / DESFASURATE	14 000.0	135 000.0
TOTAL TEREN	65 721.0	
Teren propus pentru cedare domeniului public	8 615.0	
Teren proprietate privata (se va lua in calcul indicatorilor)	57 106.0	

SPECIFICATII (ESTIMARI)	Numar total de apartamente estimat
Numar apartamente (1-2-3 camere / pent.)	1000
Total numar de parcuri (din care):	1000
Parcari subterane	80
Parcari de proximitate	124
Parcari de-a lungul calilor de comunicatie rutiera	796

FOLOSINTA TERENULUI - INDICI MAXIM ADMISI:

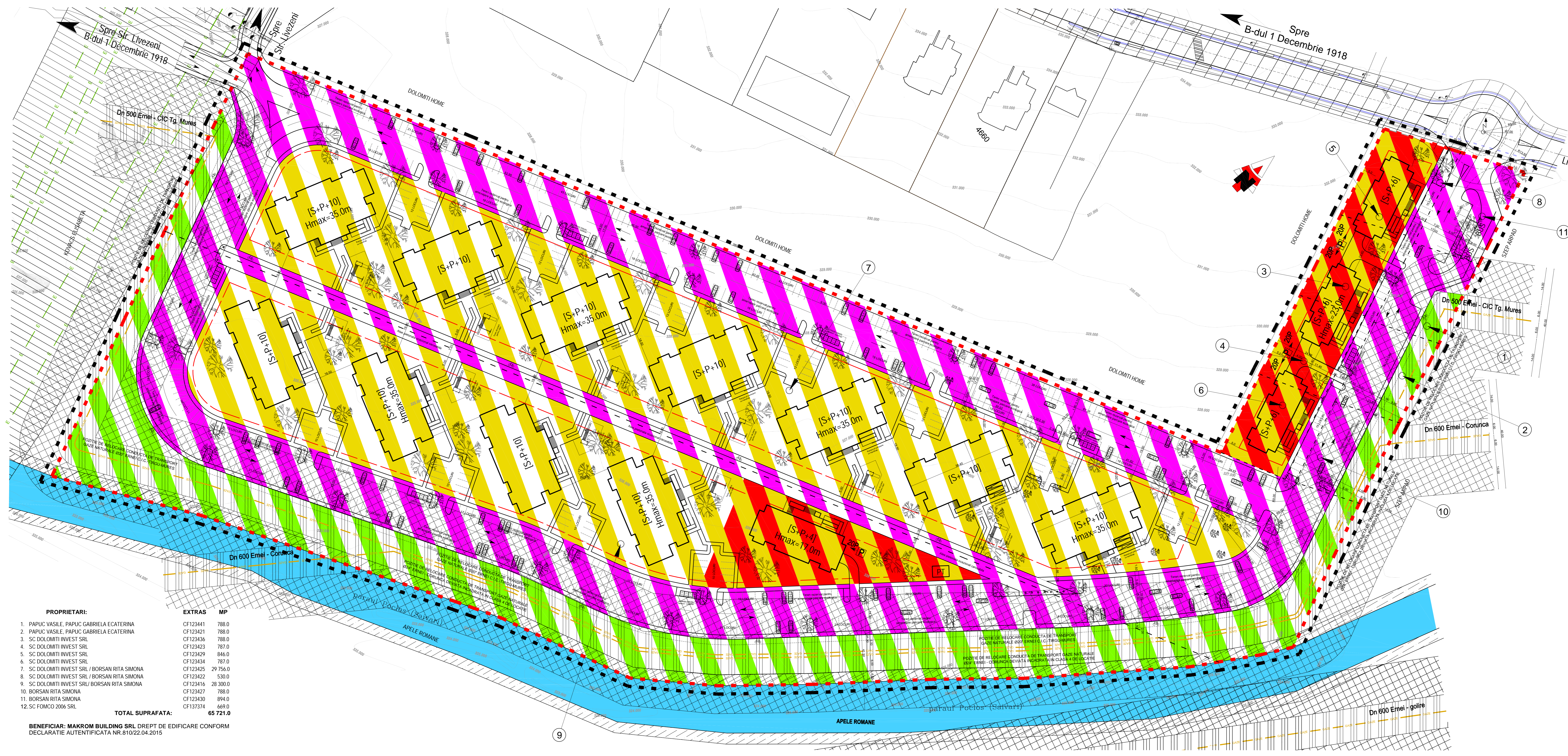
INDICATORI URBANISTICI	POT %	CUT
Indicatori maximi admisi	25.00	2.50

BILANT TERITORIAL PE INCINTA STUDIATA:

SPECIFICATII	Existent		Propus	
	SUPR [mp]	%	SUPR [mp]	%
1 Zona pentru constructii de locuinte	0	0	26 250	39.95
2 Zona pentru constructii de locuinte si servicii complementare	0	0	5 103	7.75
3 Zona pentru circulatii auto si pietonale	0	0	23 403	35.90
4 Zona spatii verzi, agrement, sport	65 721	100.00	10 765	16.40
TOTAL	65 721	100.00	65 721	100.00

REGIM MAXIM DE INALTIME ADMIS

Zona	Nivele	Hmax
Zona pentru locuințe	S+P+10E	35.0
Zona pentru locuințe și servicii complementare	S+P+6(4)E	23.0



PROPRIETARI:

- PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA
- PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA
- SC DOLOMITI INVEST SRL
- SC DOLOMITI INVEST SRL
- SC DOLOMITI INVEST SRL
- SC DOLOMITI INVEST SRL
- SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA
- SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA
- SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA
- BORSAN RITA SIMONA
- BORSAN RITA SIMONA
- SC FOMCO 2006 SRL

EXTRAS MP

CF	MP
CF123441	789.0
CF123421	789.0
CF123436	789.0
CF123423	787.0
CF123429	846.0
CF123434	787.0
CF123425	29 756.0
CF123422	530.0
CF123416	28 300.0
CF123427	788.0
CF123430	894.0
CF137374	669.0

TOTAL SUPRAFATA: 65 721.0

BENEFICIAR: MAKROM BUILDING SRL DREPT DE EDIFICARE CONFORM DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.810/22.04.2015

PROIECTANT GENERAL: USENG

PROIECTANT DE SPECIALITATE: AIG

BENEFICIAR: PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA, SC DOLOMITI INVEST SRL, BORSAN RITA SIMONA, SC FOMCO 2006 SRL, TG. MURES, JUD. MURES

REACTUALIZARE PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL DOLOMITI TG. MURES - JUD. MURES

A3

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

Nr. proiect: 284.01, 2016
 Verificat: Arh. Lipovan Octavian
 Director: Arh. Lipovan Octavian