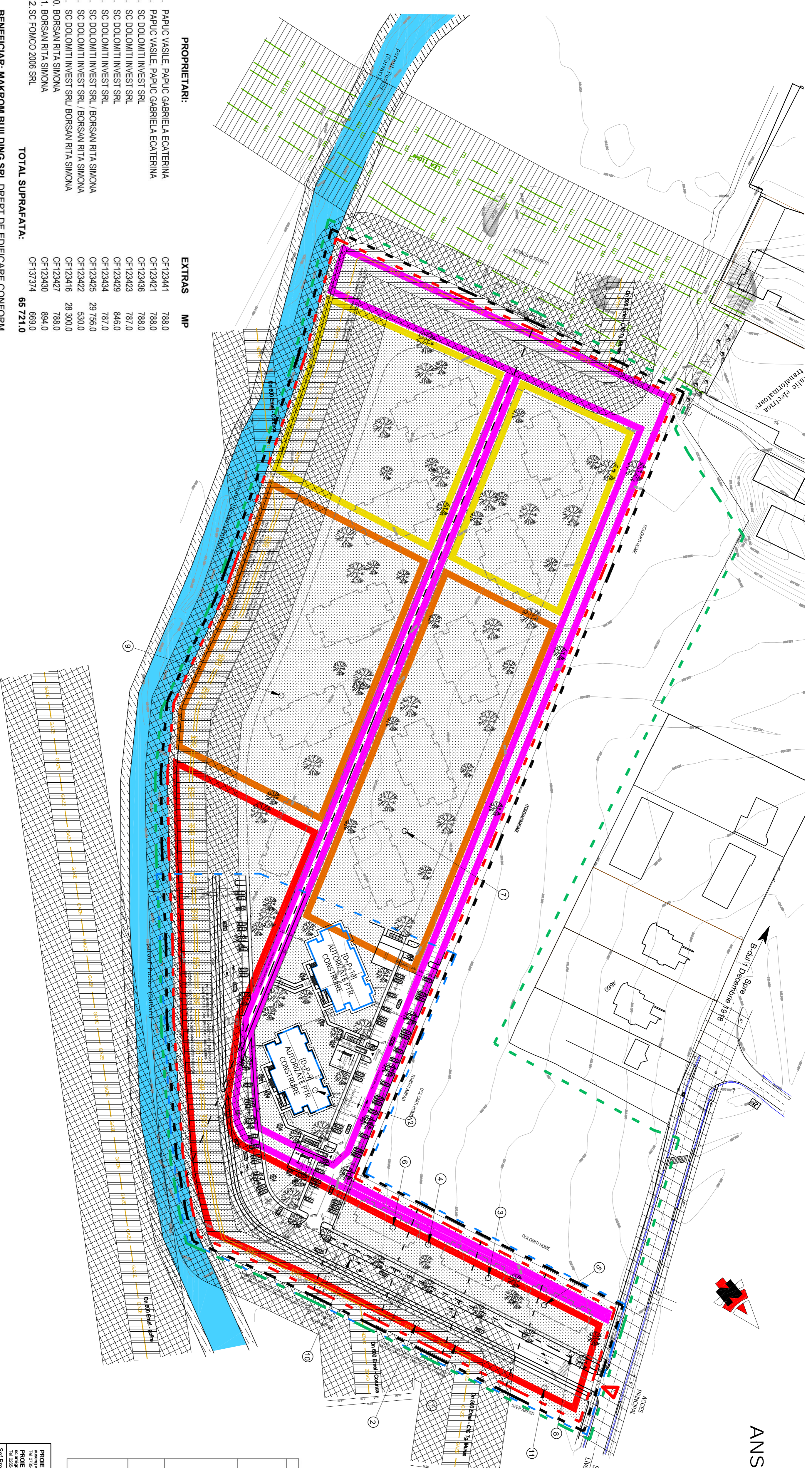


REACTUALIZARE PUZ
ANSAMBLU REZIDENTIAL DOLOMITI
TG. MURES
SITUATIA EXISTENTA
SI DISFUNCTIONALITATI



- LIMITE:**
- - - LIMITA GENERALA STUDIATA PRIN PREZENTUL PUZ
 - - - LIMITA STUDIATA PRIN PUZ 1/2007
 - - - LIMITA GENERALA DE PROPRIETATE A ANSAMBLULUI REZIDENTIAL DOLOMITI TG.MURES
 - - - LIMITA PUZ APROBAT 001/2015
 - - - LIMITE DE PROPRIETATE

- ZONIFICARE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE CONFORM PUZ 1/2007
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII COMPLEMENTARE CONFORM PUZ 1/2007
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CONFORM PUZ 1/2007
 - ZONA CALOR DE COMUNICATE RUTIERA SI AMENAJARILOR AFERENTE CONFORM PUZ 1/2007

RESTRICTII:

- ZONA DE PROTECTIE FAȚA DE CUȚOARE TENICE LEA
- ZONA DE PROTECTIE FAȚA DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONA DE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE FAȚA DE CONDUCTELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ZONA DE PROTECTIE STR. LIVEZENI
- ZONA DE PROTECTIE ALBIE MINORA POCLOS (SĂVĂRI)

LEGENDA:

- PROPUNERE DE CIRCULATE SI MOBILARE EXTINSA STUDIATA IN CADRUL PUZ 001/2015
- MOBILARE APROBATA PRIN PUZ 001/2015. CONSTRUIRE AUTORIZATA SPATII VERZI
- PASTE DE BICICLETA
- PARKURI AMENAJATE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificarea functionala si reglementarile initiale nu mai corespund cerintelor actuale. Anumite functiuni nu mai prezinta interes in conditiile sociale - economice actuale.	Adaptarea / actualizarea zonificarii si a mobilierii amplasamentului, in baza solutiilor existente de mobilare acceptate cu ocazia elaborarii PUZ 001/2015
CIRCULATIA	Solutia initiala de amplasare si delimitarea a calilor de circulatie nu mai corespunde solutiilor de mobilare propuse. Din perspectiva dezvoltarii circulatiei, cale de circulatie carosabila si pietoniana, nu se mai integreaza in circulatia majora a zonei.	Stabilirea calilor de circulatie majora, in perspectiva dezvoltarii ansamblului mobilier propus, rezervarea zonei aferente calilor de circulatie si amenajarilor aferente acestora.
ECHIPARE EDILITARA	Afar reglementarile care si conditiile specifice de echipare edilara a zonelor de locuit, au suferit modificari majore in ultimii 10 ani.	Necesitatea adaptarii la noile cerinte de dotare si echipare edilara a zonelor de locuire
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	In conditiile dezvoltarii unui trafic major in zona, controlul si gestionarea circulatiei, precum si intretinerea carosabilului va fi inefficient in conditiile mentinerii proprietatii private asupra calilor de circulatie	Delimitarea si rezervarea suprafetelor carosabile propuse in vederea trecerii in domeniul public.

PROPRIETARI:	EXTRAS	MP
1. PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA	CF-123441	788.0
2. PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA	CF-123421	788.0
3. SC DOLOMITI INVEST SRL	CF-123436	788.0
4. SC DOLOMITI INVEST SRL	CF-123423	787.0
5. SC DOLOMITI INVEST SRL	CF-123429	846.0
6. SC DOLOMITI INVEST SRL	CF-123434	787.0
7. SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA	CF-123425	29 756.0
8. SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA	CF-123422	530.0
9. SC DOLOMITI INVEST SRL / BORSAN RITA SIMONA	CF-123416	28 300.0
10. BORSAN RITA SIMONA	CF-123427	788.0
11. BORSAN RITA SIMONA	CF-123430	894.0
12. SC FOMOCO 2006 SRL	CF-137374	669.0
TOTAL SUPRAREATA:		65 721.0

BENEFICIAR: MAKROM BUILDING SRL DREPT DE EDIFICARE CONFORM DECLARATIE AUTENTIFICATA NR.810/22.04.2015

PROIECTANT GENERAL: Marius Vasile si Gabriela Ecaterina Societate cu raspundere limitata SC DOLOMITI INVEST SRL Str. Avram Iancu, Nr. 10 100080 BUCURESTI		AUSENIF Societate cu raspundere limitata SC DOLOMITI INVEST SRL Str. Avram Iancu, Nr. 10 100080 BUCURESTI	
PROIECTANT DE SPECIALIZARE: Sef Proiect: Ing. Livoran Octavian Ing. Asistat: Tibor		REACTUALIZARE PUZ	
BENEFICIAR: PAPUC VASILE, PAPUC GABRIELA ECATERINA, SC DOLOMITI INVEST SRL, BORSAN RITA SIMONA, SC FOMOCO 2006 SRL, TG. MURES, JUD. MURES		SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI	
Proiectant	Nr. proiect	284.01	2016
Verificat	Faza	PUZ	
Director	Scara	1:1000	