



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat
- Aliniament obligatoriu propus
- Aliniament propus
- Zona destinata constructiilor
- Drum carosabil propus
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale
- Zona de protectie fata de LEA
- Accese pietonale
- Accese carosabile
- Zona verde
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Zona reglementata prin PUZ - Construire locuinte colective D+P+3, conform A.O. nr. 14 din 18.07.2016

**A - BILANT TERITORIAL**

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
<b>1.</b>	<b>Domeniul public</b>	<b>528</b>	<b>28,34</b>	<b>1 034</b>	<b>55,50</b>
	a) Circulatie carosabila si parcare	220	11,81	456	24,48
	b) Circulatie pietonala	66	3,54	148	7,94
	c) Zona verde si sant	124	6,66	312	16,75
	d) Zis de sprijin si rigole	118	6,33	118	6,33
<b>2.</b>	<b>Domeniul privat din care:</b>	<b>1 335</b>	<b>71,66</b>	<b>829</b>	<b>44,50</b>
	a) Teren liber neconstruit (parcela studiata)	829	44,50	829	44,50
	b) Teren liber neconstruit	279	14,98	-	-
	c) Circulatii	227	12,18	-	-
<b>Total zonă studiată</b>		<b>1 863</b>	<b>100</b>	<b>1 863</b>	<b>100</b>

**B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR**

Procentul de ocupare a terenului(POT)	max 20%	max 25%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	max 0,4	max 0,5

**AALTO** proiect S.R.L.<sup>®</sup>  
Tîrgu Mureş  
Proiectare de Arhitectură și Urbanism  
J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	<b>POSIBILITATI DE MOBILARE</b>
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.	

Beneficiar: GHEORGHIU PETRU A.		Pr. Nr.
Adresa: Mun. Targu mures, Jud. MURES		<b>417.0</b>
<b>PUZ STR. SUBPADURE-RAMURELE</b>		Faza:
		<b>PUZ</b>
		Planşa:
		<b>A 7</b>