

PUD - STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE

MUN. TG-MURES - JUD. MURES



LEGENDA:

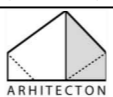
LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE SEPSI BELA
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITAR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIALA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE IN INTRAVILAN
- PLATFORME

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- circulatie grea de tranzit - zona spital str. Molter Karoly inexistentă.	- construirea centurii ocolitoare Tg.-Mures. - construirea str. Molter Karoly.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- locuinte vechi ramase intre constructii noi.	- impunerea unui regulament de construire care marcheaza importanta arterii de circulatie.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona gradini, plantatii, livezi imbatranite.	- revigorarea plantatiilor imbatranite.
PROBLEME DE MEDIU	- zona cu umpluturi rezultate de la constructia spitalului, cu portanta mica.	- intocmirea de studii geotehnice care sa delimiteze zonele cu probleme de portanta si sa stabileasca conditiile de fundare.
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	- zona traversata de calea ferata Tргу Mures - Deda.	- stramutarea caii ferate sau montarea de panouri contra zgomotului produs de aceasta.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			PROIECT NR. 394/2014	
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr.23, Tg-Mureș-RO telefon: 0265-217822 26-1100-2002 - R15087611 arhitecton@arhitecton.ro			BENEFICIAR SEPSI BELA Str. Pandurilor Nr.127; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	FAZA DE PR.: P.U.D.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela			
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko			
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko		DATA: 06. 2017	PLANSĂ NR. A.06
			DENUMIRE PROIECT STABILIRE REGLEMENTARI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALE Str. 22 Decembrie 1989 Nr.126; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	
			DENUMIRE PLANSĂ PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	

