

PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PT. RECONFORMARE CLADIRE
CU FUNCTIUNEA DE SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA
SI CONSTRUIRE ANEXE NECESARE FUNCTIONARII

MUN. TG-MURES - JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE S.C. MEERU INVESTMENT S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA SI ANEXE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- ZONA TERASE, PLATFORME, JARDINIERE
- ZONA TROTUARE
- ZONE CONSTRUITE FARA A.C.
- ZONE CONSTRUITE FARA A.C. PE DOMENIUL PUBLIC

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> - zona aglomerata, cu accese auto depasite de solicitari. - lipsa zona de parcare. 	<ul style="list-style-type: none"> - modernizarea str. Trebely, pasajul Padurii si paduri pt. diversificarea posibilitatilor de acces. - trasee de circulatie alternativa - piste biciclete, trasee pietonale. - oferte viabile de transport in comun, combinare cu restrictii de acces auto. - propuneri de parcare.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - cladirea restaurantului subiectul P.U.Z. insalubra, nesigura structural, cu finisaje degradate. - constructii provizorii neadevate zonei. 	<ul style="list-style-type: none"> - reconformarea cladire restaurant, reconstruirea ei cu functiuni necesare conform legislatiei, adapostire in subsol (bucatarie, anexe bucatarie, parcare). - redarea gloriei initiale amplasamentului studiat prin construirea unui complex de cladiri valoros.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> - zona padurii agresata de circulatie, parcare, constructii provizorii. 	<ul style="list-style-type: none"> - interzicerea construirii in zona adiacenta impadurita pentru a se pastra caracterul verde. - amenajarea de zone de agrement nedistructive pentru padure si zona verde.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - zona padurii agresata de circulatie, parcare, constructii provizorii. 	<ul style="list-style-type: none"> - protejarea zonei impadurite.
PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul. 	-

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii

			S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0266-217822 J26-1100-2302 - R15097811 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. MEERU INVESTMENT S.R.L. Str. Revoluției Nr. 13, Mun. Tg.-Mureș, Jud. Mureș		PROIECT NR. 415A/2015
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT STABILIRE REGLEMENTARI PT. RECONFORMARE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA SI CONSTRUIRE ANEXE NECESARE FUNCTIONARII Str. Verii Nr. 55, Mun. Tg. Mures, Jud. Mures		FAZA DE PR.: P.U.Z.	
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela			DATA: 08. 2017	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI		PLANSA NR. A.05
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko						
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko						