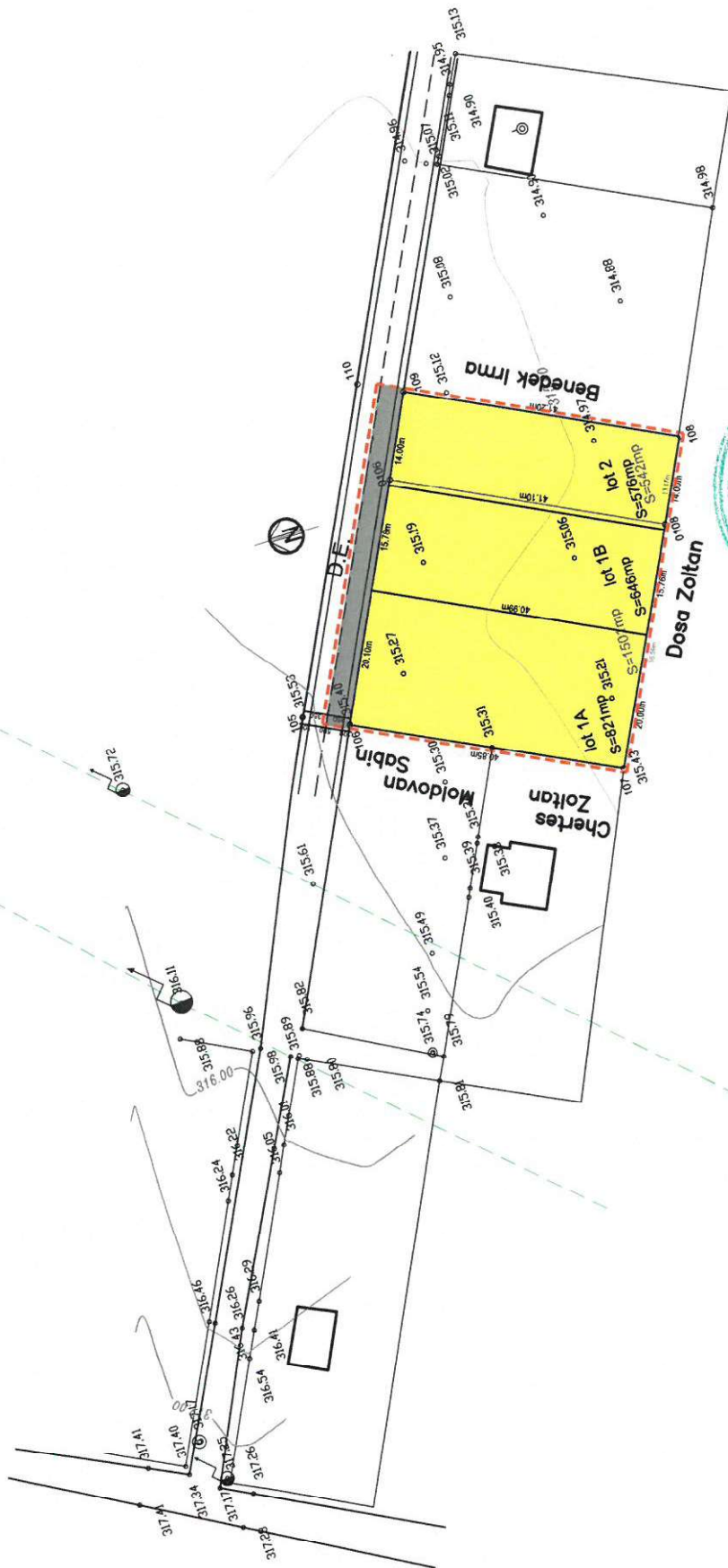




SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	Proiect nr.239/17
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 5000	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures	Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	Data: 2017		Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Proiectat:	arh.Keresztes G.	<i>[Signature]</i>			
Redactat:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>			



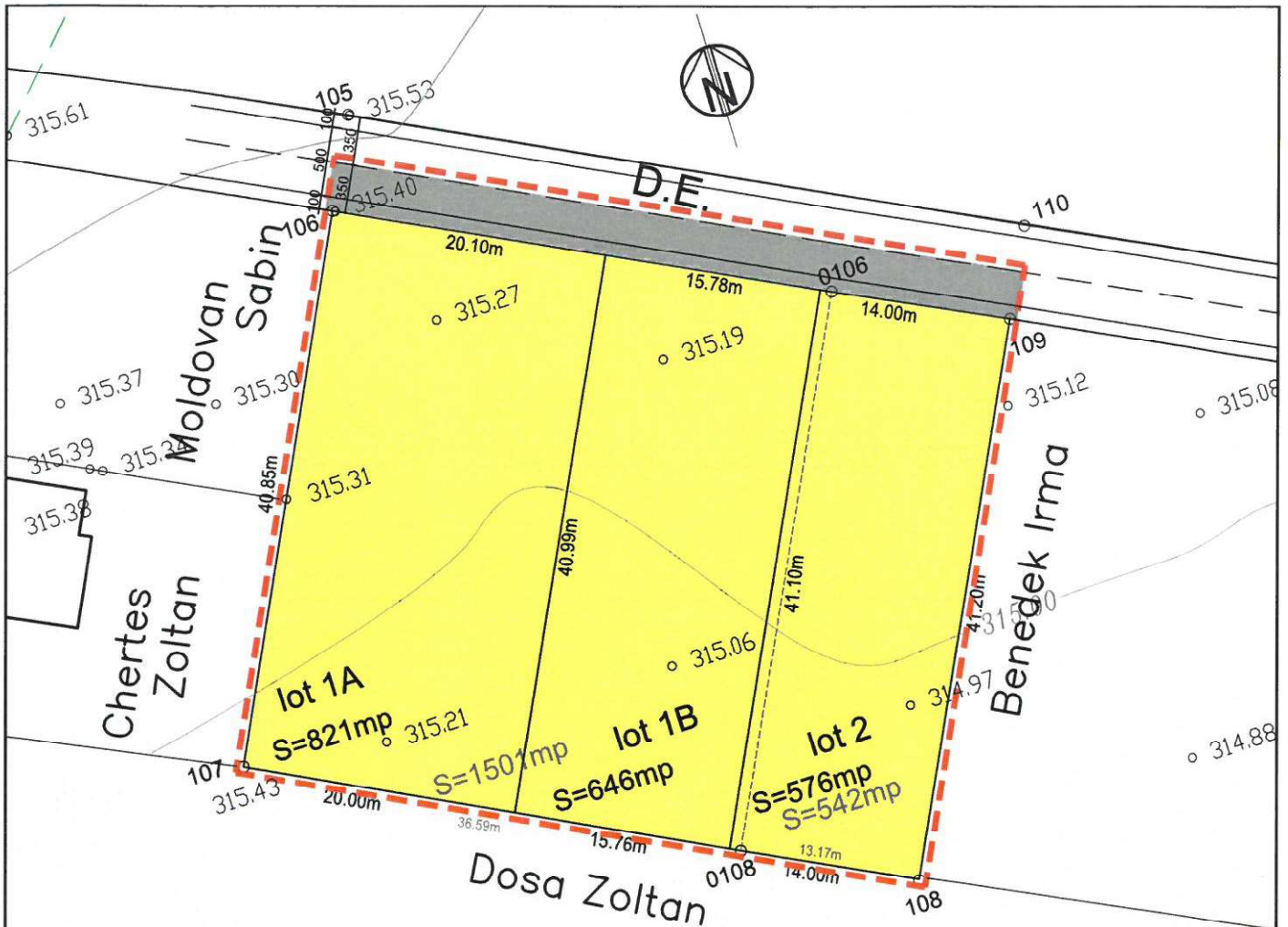
1. SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA
- Limite
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Propuneri de mobilare
 - Terenuri agricole
 - Strazi cu imbracaminti provizorii



ORDINUL ARHITECTILOR
DIF. ROMANIA
523
H. Goza Stefan

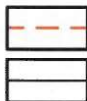
SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002		Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo		Proiect nr. 239/17	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr. fm, Tg.Mures, jud. Mures	
Sef Proiect:	arh. HEIM V. H. Heim		1:1000	Faza PUD	
Proiectat:	arh. Keresztes G.		Data:	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	
Redactat:	arh. HEIM V. H. Heim		2017	Plansa nr. U2	



LEGENDA

1. SITUATIA EXISTENTA

- Limite



Limita zonei studiate

Limita de proprietate

- Propuneri de mobilare



Terenuri agricole

Strazi cu imbracaminti provizorii



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	Proiect nr.239/17
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures	Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.		1: 500		
Proiectat:	arh.Keresztes G.		Data:		
Redactat:	arh.HEIM V.		2017	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. U2

LEGENDA 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limite
- Zonificarea functionala
- Contur indicativ al cladimilor propuse
- Circulatie carosabila existenta
- Spatii verzi, plante - propuse
- Aliniamentul propus al constructiilor
- Accese carosabile propuse
- Indici de ocupare si utilizare a terenului

POT maxim = 35% CUT maxim = 0,6

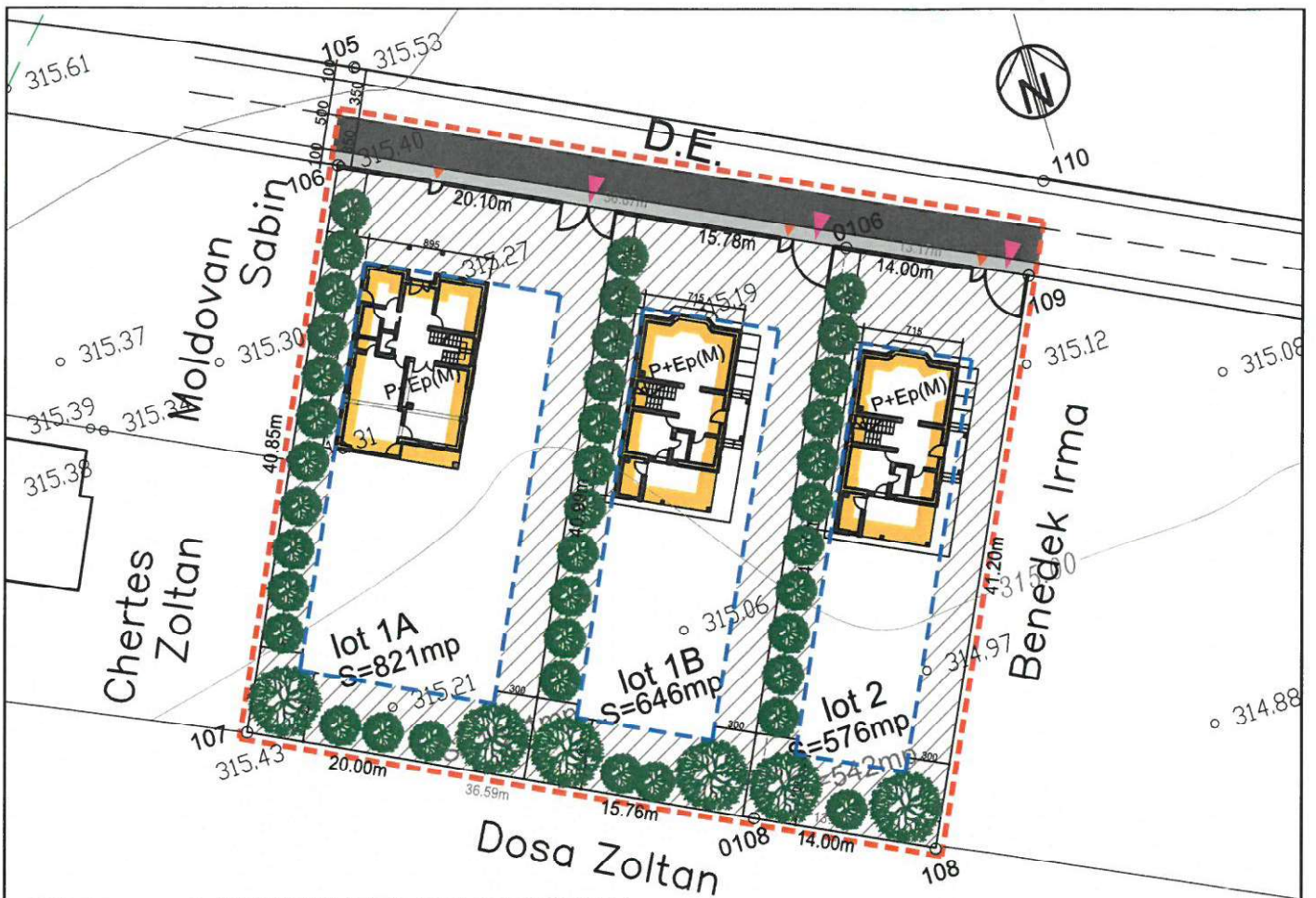


Nr.crt.	Terenului aferent	analiza		proiect	
		mp	%	mp	%
1	Zona de locuit	-	-	2042,00	92,13
	Suprafata constructa maxima propusa	-	-	714,70	35
	Platforme de circulatie	174,44	7,87	174,44	7,87
2	Teren liber, neamenajat	2042	82,13	-	-
	TOTAL	2216,44	100	2216,44	100



ORDINUL ARHITECTILOR
PIR ROMANIA
525
Vasile Stefan
HEIM

Beneficiar:		Proiect nr. 239/17	
SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002		Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat:	arh.Keresztes G.	<i>[Signature]</i>	Data:
Redactat:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	2017
Titlu plansa:		Faza PUD	
REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U3	
Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures			



LEGENDA 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limite

Limita zonei studiate

- Zonificare functionala

Contur indicativ al cladirilor propuse

Circulatie carosabila existenta

Spatii verzi, plante - propuse

Aliniamentul propus al constructiilor

Accese carosabile propuse

Trotuare propuse

Circulatie carosabila propusa

Zona de restrictie pentru constructii

Accese pietonale propuse

- Indici de ocupare si utilizare a terenului

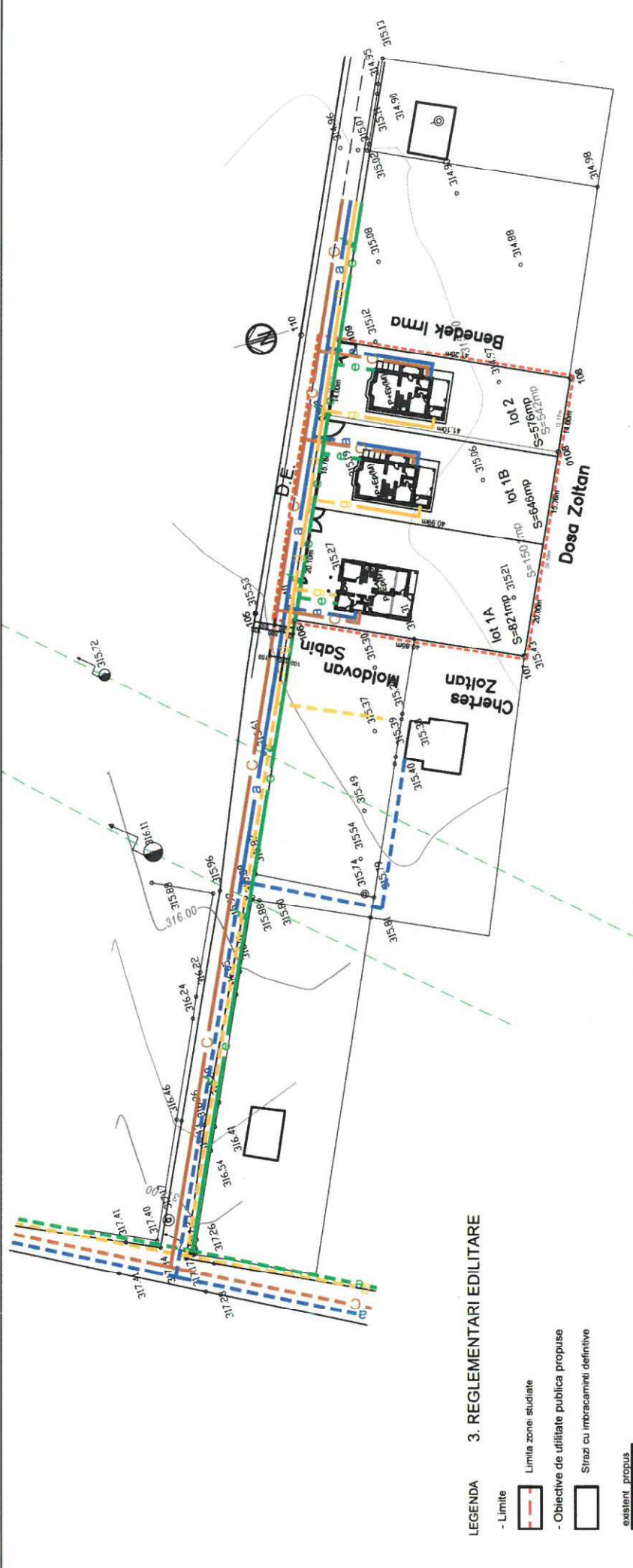
POT maxim =35% CUT maxim = 0,6

Bilant teritorial

Nr.crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona de locuit	-	-	2042,00	92,13
	Suprafata construita maxim propusa	-	-	714,70	35
	Platforme de circulatie	174,44	7,87	174,44	7,87
2	Teren liber, neamenajat	2042	92,13	-	-
	TOTAL	2216,44	100	2216,44	100



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo		Proiect nr.239/17	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures			Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.		Data: 2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			Plansa nr. U3
Proiectat:	arh.Keresztes G.						
Redactat:	arh.HEIM V.						



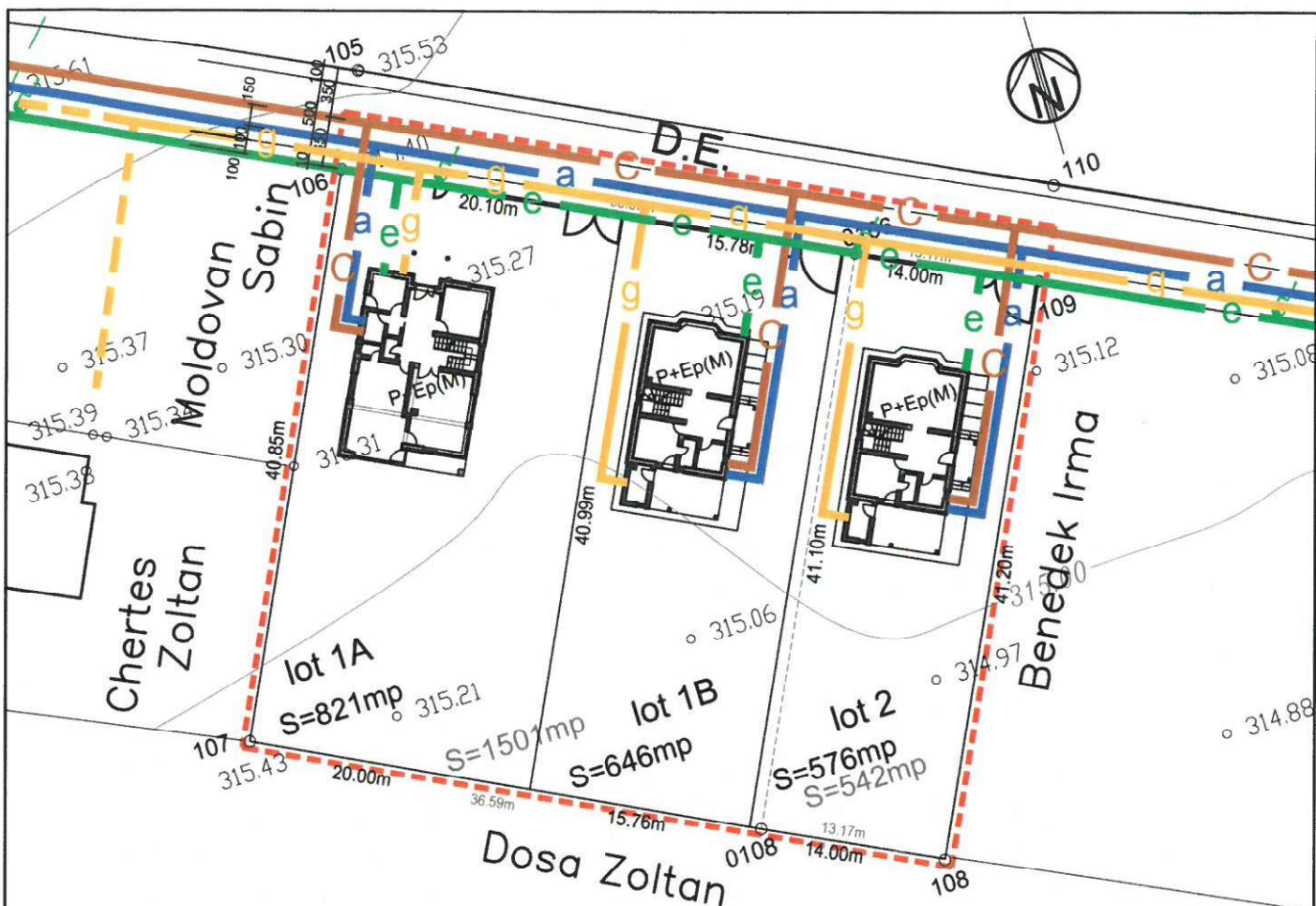
3. REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

- Limite
- Obiective de utilitate publica propuse
- Strazi cu imbracaminti definitive
- existenti, propusi
- Retele de alimentare cu apa existente/propuse
- Retele de canalizare menajera existente/propuse
- Retele de alimentare cu gaze naturale existente/propuse
- Retele de alimentare cu energie electrica existente/propuse



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES		Beneficiar:	
J-26-293-2002		Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	
Specificatie	Nume	Scara:	nr.239/17
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	Semnatura	Faza PUD
Proiectat:	arh.Keresztes G.	1:1000	Titlu proiect:PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures
Redactat:	arh.HEIM V.	Data: 2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE
			Plansa nr. U4



LEGENDA

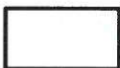
3. REGLEMENTARI EDILITARE

- Limite



Limita zonei studiate

- Obiective de utilitate publica propuse



Strazi cu imbracaminti definitive

existent propus



Retele de alimentare cu apa existente/propuse



Retele de canalizare menajera existente/propuse



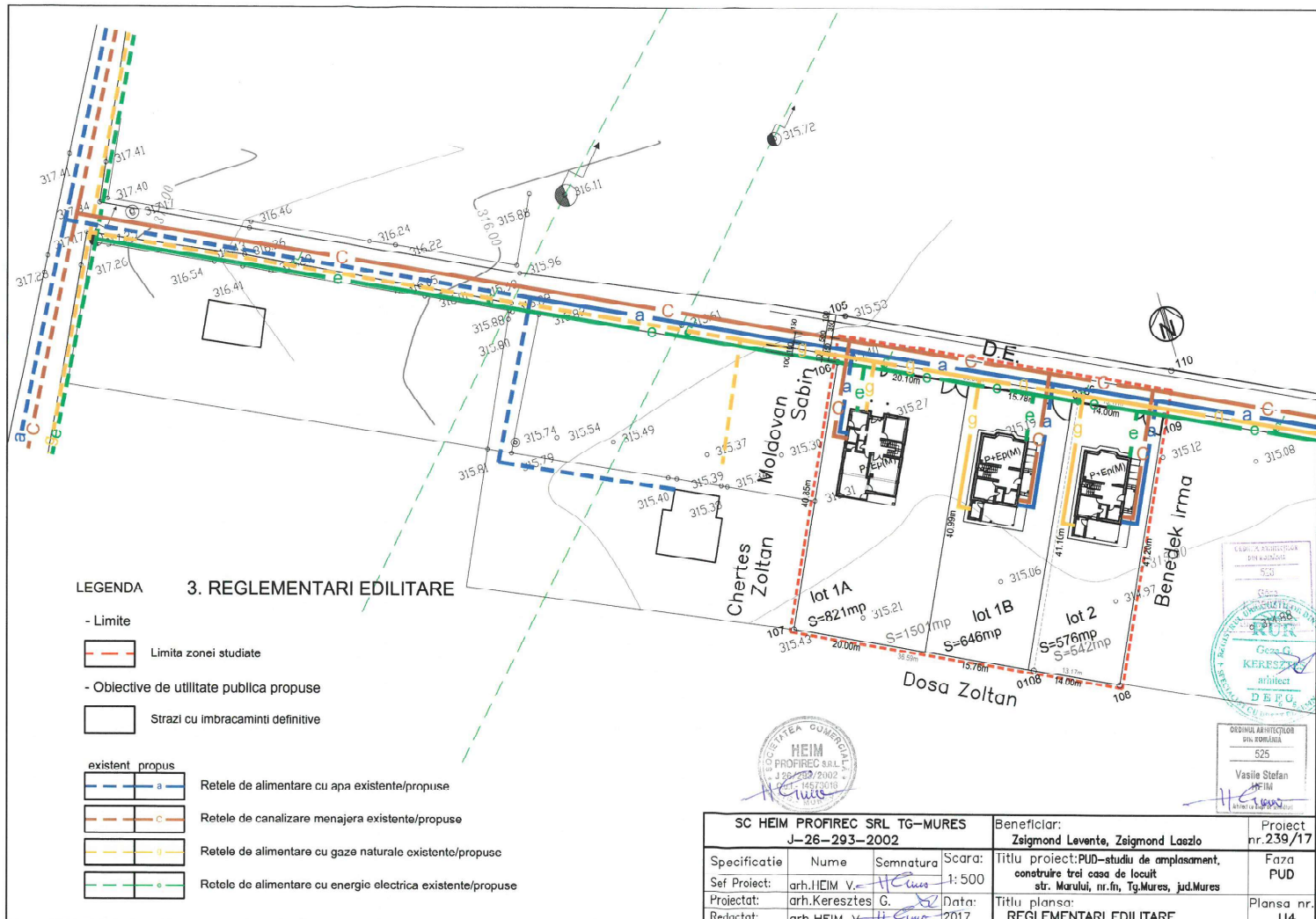
Retele de alimentare cu gaze naturale existente/propuse

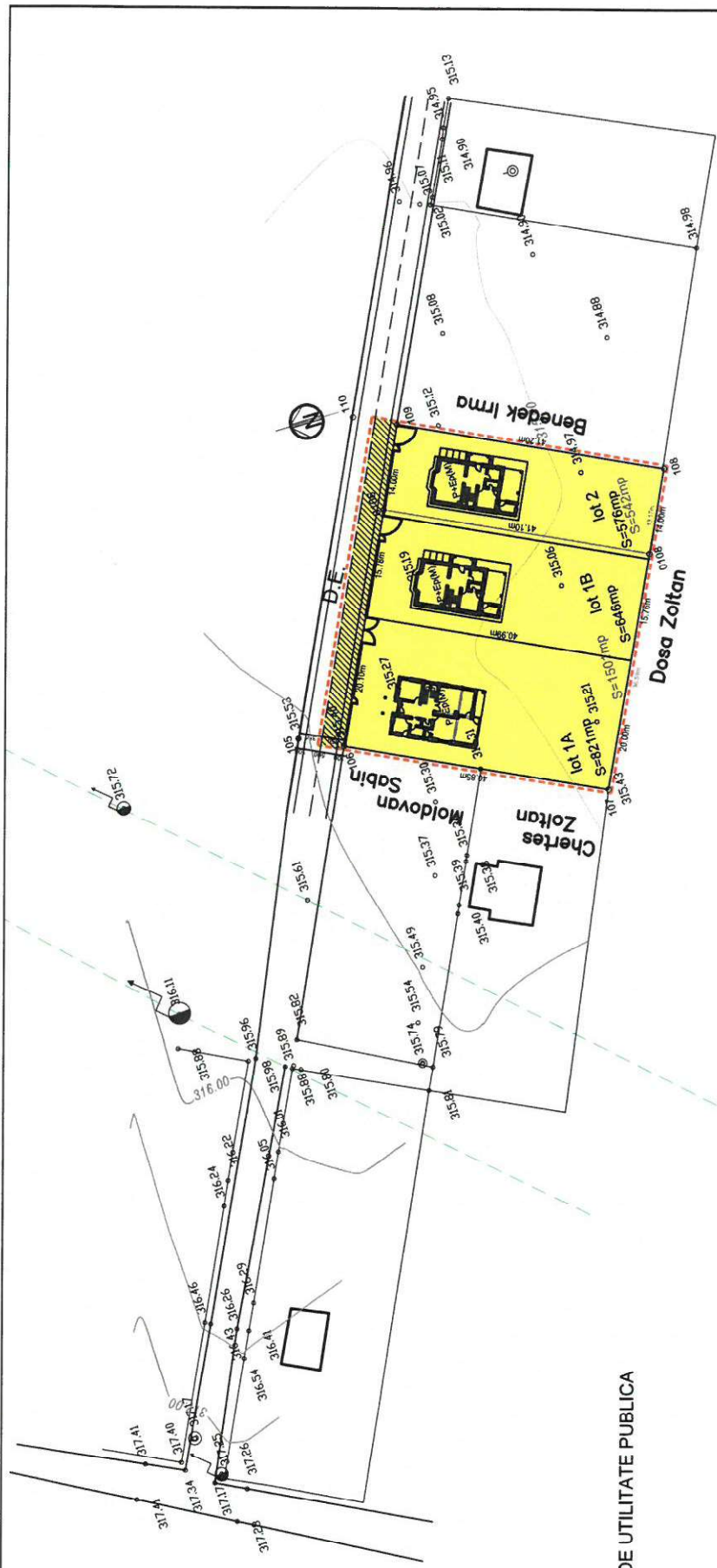


Retele de alimentare cu energie electrica existente/propuse



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	Proiect nr.239/17
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures	Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	Data: 2017	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. U4
Proiectat:	arh.Keresztes G.	<i>[Signature]</i>			
Redactat:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>			





4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Limite
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor
- Terenuri proprietate privata cola cale de acces
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

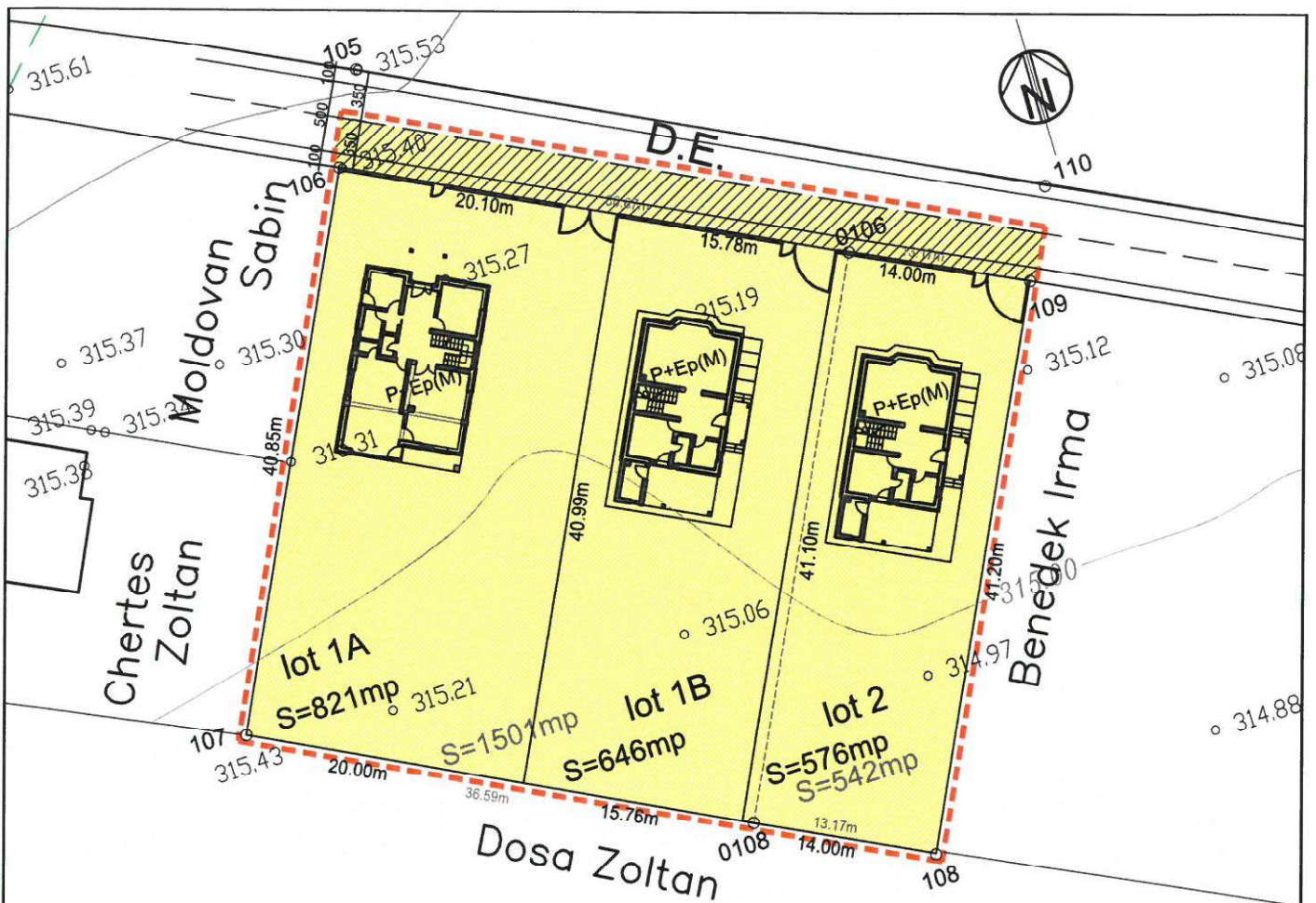


ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
525
Vasile Stefan
HEIM

Bilant teritorial

Nr.crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1	Proprietate Privata Cota parte cale de acces	174.44	7.87	174.44	7.87
2	Proprietate Privata	2043	92.13	2043	92.13
TOTAL		2217.44	100	2217.44	100

SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002		Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat:	arh.Keresztes G.	<i>[Signature]</i>	Data:
Redactat:	arh.HEIM V.	<i>[Signature]</i>	2017
Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.f.n, Tg-Mures, jud.Mures		Faza PUD	
Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Plansa nr. U5	




LEGENDA 4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Limite

 Limita zonei studiate

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor

 Terenuri proprietate privata cota parte cale de acces

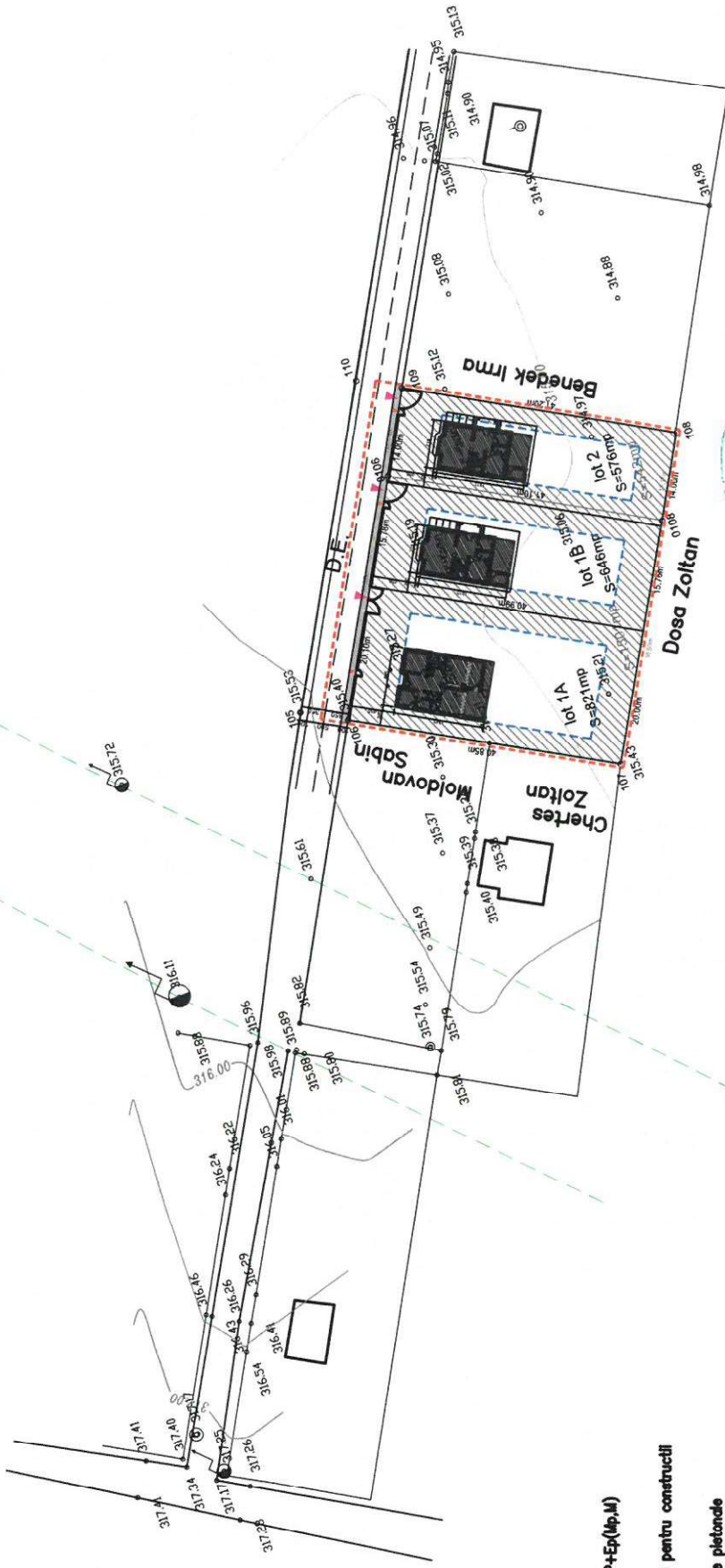
 Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Bilant teritorial

Nr.crt.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1	Proprietate Privata Cota parte cale de acces	174,44	7,87	174,44	7,87
2	Proprietate Privata	2043	92,13	2043	92,13
TOTAL		2217,44	100	2217,44	100



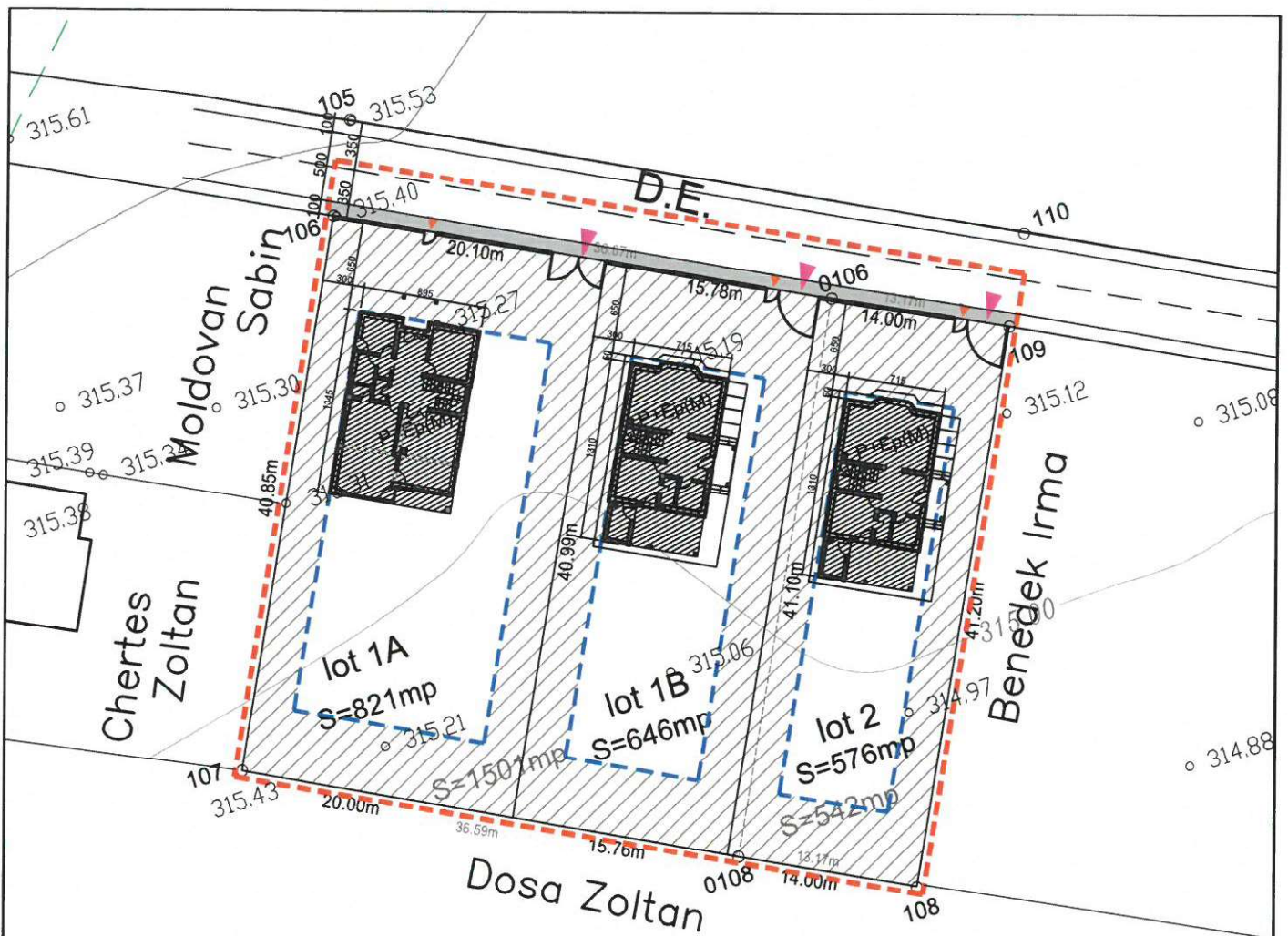
SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures	Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.		1: 500		
Proiectat:	arh.Keresztes G.		Data:	Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr. U5
Redactat:	arh.HEIM V.		2017		









- LEGENDA**
- Construcții existente
 - Casa de locuit propusa P+Ep (Ap, M)
 - Trotuar de 1,00m
 - Limita zonei de restricție pentru construcții
 - Limita zonei studiate
 - Accese carosabile, accese pietonale



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo		Proiect nr.239/17		
Specificatie	Numere	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures				Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.	<i>H. Heim</i>	1:1000	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS				Plansa nr. A1
Proiectat:	arh.Keresztes G.	<i>G. Keresztes</i>	Data:					
Redactat:	arh.HEIM V.	<i>H. Heim</i>	2017					



LEGENDA

-  Constructii existente
-  Casa de locuit propusa P+Ep(Mp,M)
-  Trotuar de 1,00m
-  Limita zonei de restrictie pentru constructii
-  Limita zonei studiate
-  Accese carosabile, accese pietonale



SC HEIM PROFIREC SRL TG-MURES J-26-293-2002				Beneficiar: Zsigmond Levente, Zsigmond Laszlo	Proiect nr.239/17
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 500	Titlu proiect: PUD-studiu de amplasament, construire trei casa de locuit str. Marului, nr.fn, Tg.Mures, jud.Mures	Faza PUD
Sef Proiect:	arh.HEIM V.				
Proiectat:	arh.Keresztes G.		Data: 2017	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS	Plansa nr. A1
Redactat:	arh.HEIM V.				