



- \*PROPOUNERI URBANISTICE**
- CLADIRE EXISTENTA MENTINUTA
  - EXTINDERI PROPUSE
  - REAMENAJARI SI SUPRAETAJARI PROPUSE
  - SOPRON PROPOS PENTRU DEMOLARE
  - PLATFORMA PAVATA
  - TERENURI DE SPORT
  - STR. REGELE FERDINAND PROPOS PT MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m
  - ACCESE PIETONALE PROPUSE
  - PARCARI PUBLICE PROPUSE, conf. proiect MS-TM-02-TG-MUREȘ- Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare Cu apă potabilă și a sistemului de canalizare stații de pompare apă potabilă stații de pompare ape uzate și conducte de refulare system SCADA
  - LOCURI DE PARCARE PROPUSE ÎN INCINTĂ
- \*REGIM JURIDIC**
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
  - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

**REGIMUL JURIDIC AL INCINTEI STUDIATE**

Tipul de proprietate	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	7.951,0	100,0	7.951,0	100,0
Propus pt trecere în domeniu public	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>7.951,0</b>	<b>100,0</b>	<b>7.951,0</b>	<b>100,0</b>

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI** corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora  
Tg-Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4 - 6  
**4)regim juridic**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INCINTEI STUDIATE (7.951,0mp) PROPUASA PT TRECERE IN UTR CM1- SUBZONA MIXTA
- FONDUL CONSTRUIT PROPOS**
- 1+2 COMPLEX HOTELIER CU RESTAURANT PROPUSE
  - 3 SALA FITNESS (P+1 partial) SI SPALATORIE AUTO (P)
  - 4 BAR NOU CONSTRUIT (P+1), CU INTRARE IN LEGALITATE
  - PROPUNERE DE REGULARIZARE SI AMENAJARE MAL PARAUL POCLOS
  - INCINTA DE PRODUCTIE SC INDRA SRL
  - TEREN INTRAVILAN FARA CONSTRUCTII
  - ALEE EXISTENTĂ
  - ACCES PIETONAL EXISTENT
  - ACCESE CAROSABILE EXISTENTE
  - STALPURI LEA 0,4KV EXISTENTE

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b> TG. MUREȘ J26-621-1991		<b>Beneficiari:</b> <b>MARTA CLAUDIU SIMION</b> <b>SI MARTA CLAUDIA</b> Tg-Mures, str. Mihail Kogalniceanu nr.17		Pr.nr. 464.0/2016
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora Targu - Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4-6	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	<b>REGIM JURIDIC</b>	
Proiectanti urbanism	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2017		

Alee carosabilă comună pentru garaje, zona Maco și incinta studiată  
Domeniu public - cartier de blocuri de locuit P+5 Bd. 1 Dec. 1918