

- PROPUERI URBANISTICE**
- SERVICII EXISTENTE MENTINUTE
 - EXTINDERI PROPUSE
 - REAMENAJARI SI SUPRAETAJARI PROPUSE
 - SOPRON PROPUS PENTRU DEMOLARE
 - PLATFORMA PAVATA
 - TERENURI DE SPORT
 - STR. REGELE FERDINAND PROPUS PT MODERNIZARE CU PROFIL DE 9,0m
 - PLANTATIE ARBORESCENTA PROPUSA LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - ACCESE PIETONALE PROPUSE
 - PARCARI PUBLICE PROPUSE, conf. proiect MS-TM-02-TG-MUREȘ- Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare stații de pompare apă potabilă stații de pompare ape uzate și conducte de refulare system SCADA
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE ÎN INCINTĂ
- REGLEMENTĂRI EDILITARE**
- FIRIDA E2+3 PROIECTATĂ

BILANȚ TERITORIALAL INCINTEI STUDIATE

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Clădiri, construcții	1.434,0	18,0	2.118,0	26,6
Platforme pavate, parcaje	4.317,0	54,2	2.043,0	25,6
Zone verzi amenajate, plantații	-	-	1.590,0	20,0
Terenuri de sport	2.200,0	27,8	2.200,0	27,8
TOTAL	7951,0	100,0	7951,0	100,0

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

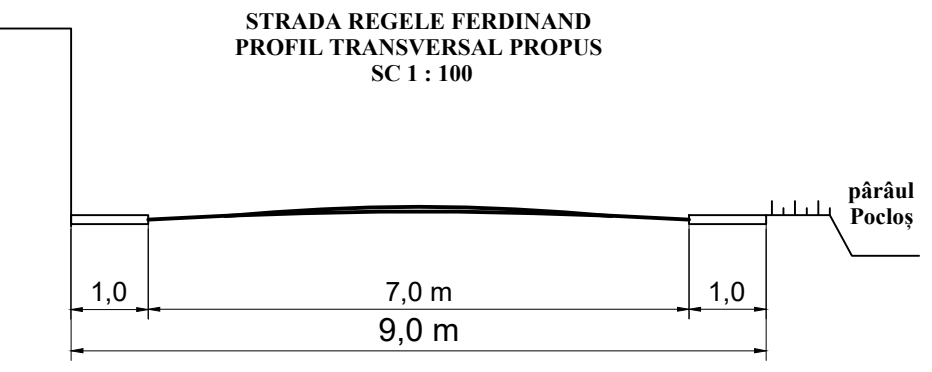
REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora
Tg-Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4 - 6

2) reglementări urbanistice - zonificare

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INCINTEI STUDIATE (7.951,0mp) PROPUSA PT TRECERE IN UTR CM1- SUBZONA MIXTA
- FONDUL CONSTRUIT PROPUS**
- 1+2 COMPLEX HOTELIER CU RESTAURANT PROPUSE
 - 3 SALA FITNESS (P+1 partial) SI SPALATORIE AUTO (P)
 - 4 BAR NOU CONSTRUIT (P+1), CU INTRARE IN LEGALITATE
 - PROPUNERE DE REGULARIZARE SI AMENAJARE MAL PARAUL POCLOS
 - INCINTA DE PRODUCTIE SC INDRA SRL
 - ZONA DE BLOCURI IN CONSTRUCTIE
 - ALEE EXISTENTĂ
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ACCESE CAROSABILE EXISTENTE
 - STALPURI LEA 0,4KV EXISTENTE

INDICI MAXIMI ADMISI SI PROPUSE conf. UTR CM2z

S = 7.951,0mp
Ac propus = 2.600,0mp (1.914,22+685,78)
Ad propus = 6.710,0mp (2.953,17+3756,83)
POT maxim admis - 65% realizat - 32,7%
CUT maxim admis - 2,0 realizat - 0,84
H maxim admis: 21,0m (P+5)



S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari: MARTA CLAUDIU SIMION SI MARTA CLAUDIA		Pr.nr. 464.0/2016
TG. MUREȘ J26-621-1991		Tg-Mures, str. Mihail Kogalniceanu nr.17		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora Targu - Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4-6	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	FAZĂ: PUZ	
Proiectanți urbanism	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2017	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	
			Pl. S2	