



DISFUNȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

| DOMENII | DISFUNȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|---|
| Circulație | - stradă locală neamenajată, cu dotări | - modernizare și dotare cu șanț și trotuar |
| Fond construit existent | - zonă de depozitare și întreținere existentă | - schimbare de destinație în complex de hotel, restaurant |
| Probleme de mediu | - utilități existente pentru deservirea activității - existența conductelor de apă și canalizare (apă de aducțiune și canal colectoare ale municipiului) traversarea incintei cu zone de protecție obligatorii | - prelungirea rețele proprii în incintă, fără bransamente și racorduri noi - respectarea întocmai a zonelor de protecție conform avizelor anexate în documentație și a studiilor energetice aprobate |
| Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare | - zone protejate | - protejarea zonelor în baza normelor sanitare în vigoare cu amplasarea noilor construcții - transport periodic a gunoierului prin contracte permanente |

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora
 Tg-Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4 - 6
1) situația existentă

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI STUDIATE (7.951,0mp)

FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

FUNCTIUNEA

- 1) FOST CORP ADMINISTRATIV P+2
- 2) FOST ATELIERE SI GARAJE PARTIAL P+1
- 3) REAMENAJAT IN SALA FITNESS SI SPALATORIE AUTO P
- 4) BAR NOU CONSTRUIT P+1, CU INTRARE IN LEGALITATE
- 5) SOPRON P - STARE DEGRADATA

STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR

- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE

STAREA CONSTRUCȚIILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

- CURTEA PAVATA A INCINTEI
- TERENURI DE SPORT EXISTENTE
- STRADA REGELE FERDINAND NEAMENAJAT
- ALBIE NEAMENAJATA, NEREGULARIZATA A PARAULUI POCLOȘ
- INCINTA DE PRODUCTIE SC INDRA SRL
- TEREN INTRAVILAN FARA CONSTRUCTII
- ALEE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCESE CAROSABILE EXISTENTE
- STALPURI LEA 0,4KV EXISTENTE
- 4-6 NUMAR ADMINISTRATIV AL INCINTEI STUDIATE

Ac existent = 1.914,22mp
 Ad existent = 2.953,17mp
 POT existent = 24,1
 CUT existent = 0,37

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991 | | Beneficiari: MARTA CLAUDIU SIMION SI MARTA CLAUDIA Tg-Mures, str. Mihail Kogalniceanu nr.17 | Pr.nr. 464.0/2016 |
| Director | cons. jr. Simó I. | Sc: | REGLEMENTAREA INCINTEI PRIN SCIMBAREA DESTINAȚIEI corpurilor C1 și C2 din ateliere, birouri și garaje în HOTEL și RESTAURANT cu terasă acoperită prin reamenajarea, extinderea și etajarea acestora Targu - Mures, str. Regele Ferdinand nr. 4-6 SITUAȚIA EXISTENTĂ |
| Sef proiect | arh. Keresztes G. | 1:500 | |
| Proiectantii urbanism | arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M. | DATA 2017 | |
| | | | Faza: PUZ Pl. S1 |