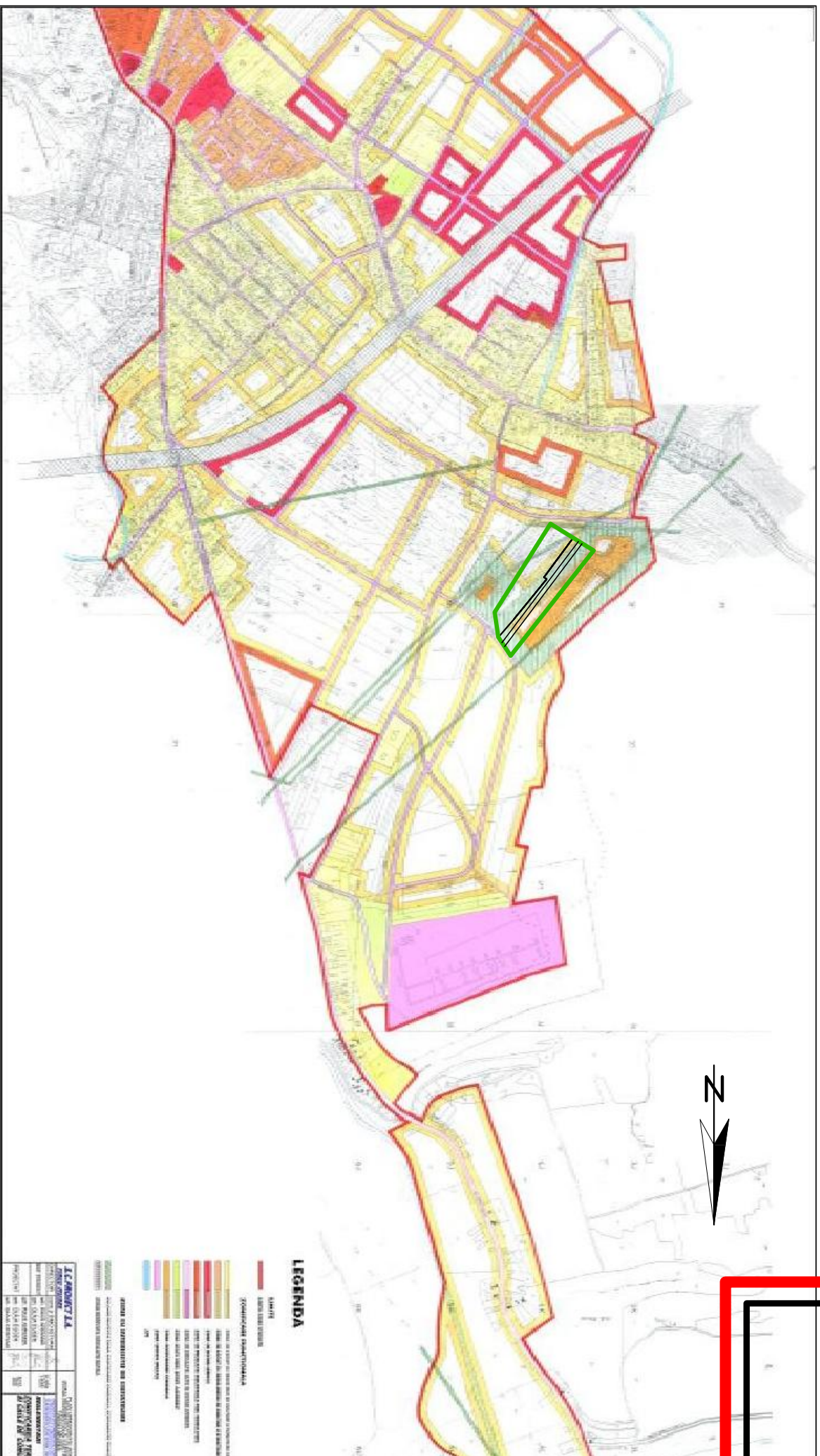


P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/ 10000	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Pl. U 0.



P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures

Legenda

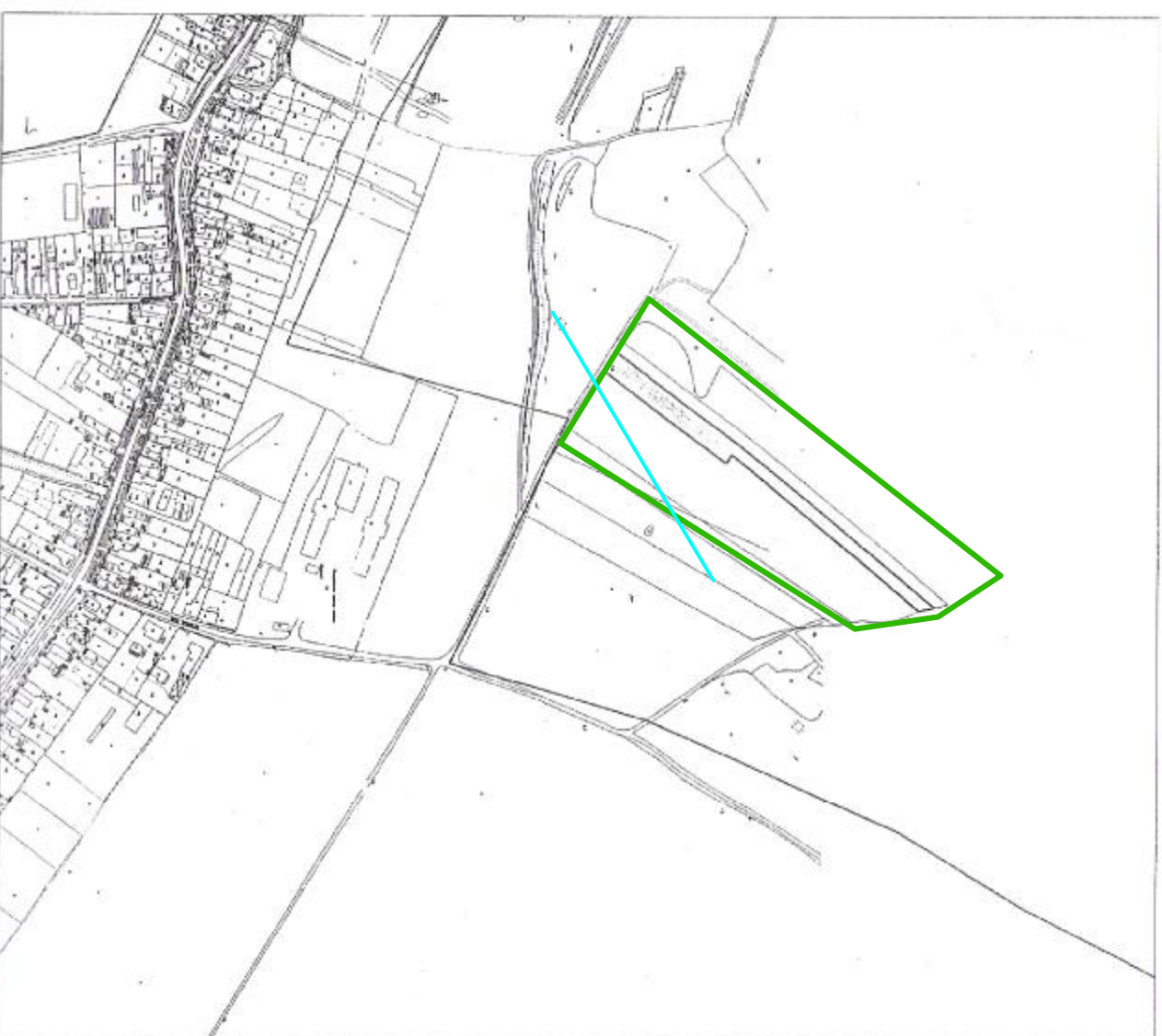
Limite

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate studiata
- Linie LES 110KV

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	arb. Keresztes G.			P.U.Z. pentru LOTIZARE TEREN
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	Trgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
				Faza P.U.Z.
				Pl. U.1.

Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 38300 mp	Adresa imobilului Tg-Mures, Extravilan, F.N.
Nomenclatura	L-35-50-A-c-1-II	UAT Tg-Mures



P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures

Legenda

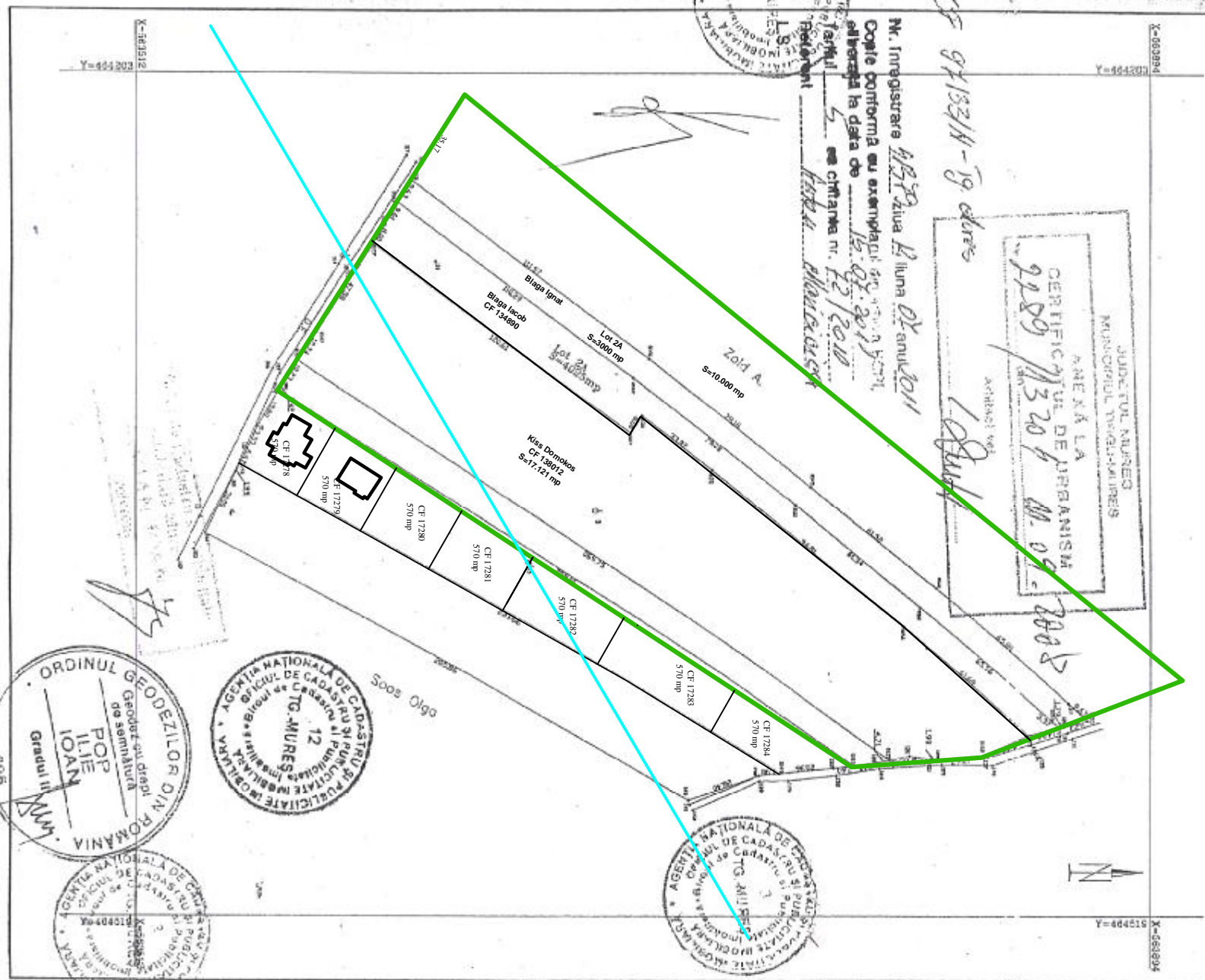
- Limite**
- Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate studiata
 - Linie LES 110K V

B.I.A. c.a. LESZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/ 5000	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Pl. U 2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5037	4025 mp	Tg-Mures, extravilan, F.N.
Cartea Funciara nr.	UAT	Tg-Mures



ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Geodet sau dirap
de semnatura
POP ILIIE IOANN
Gradul II

- Legenda**
- Limite
 - Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate studiata
 - Linie LES 110K V

P.U.Z.

**Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures**

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/2000	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	PLAN DE SITUATIE ZONA STUDIATA
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Pl. U 3.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures
 Adresa: OCPI Mures - BCPI TÂRGU MURES: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	62229
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017

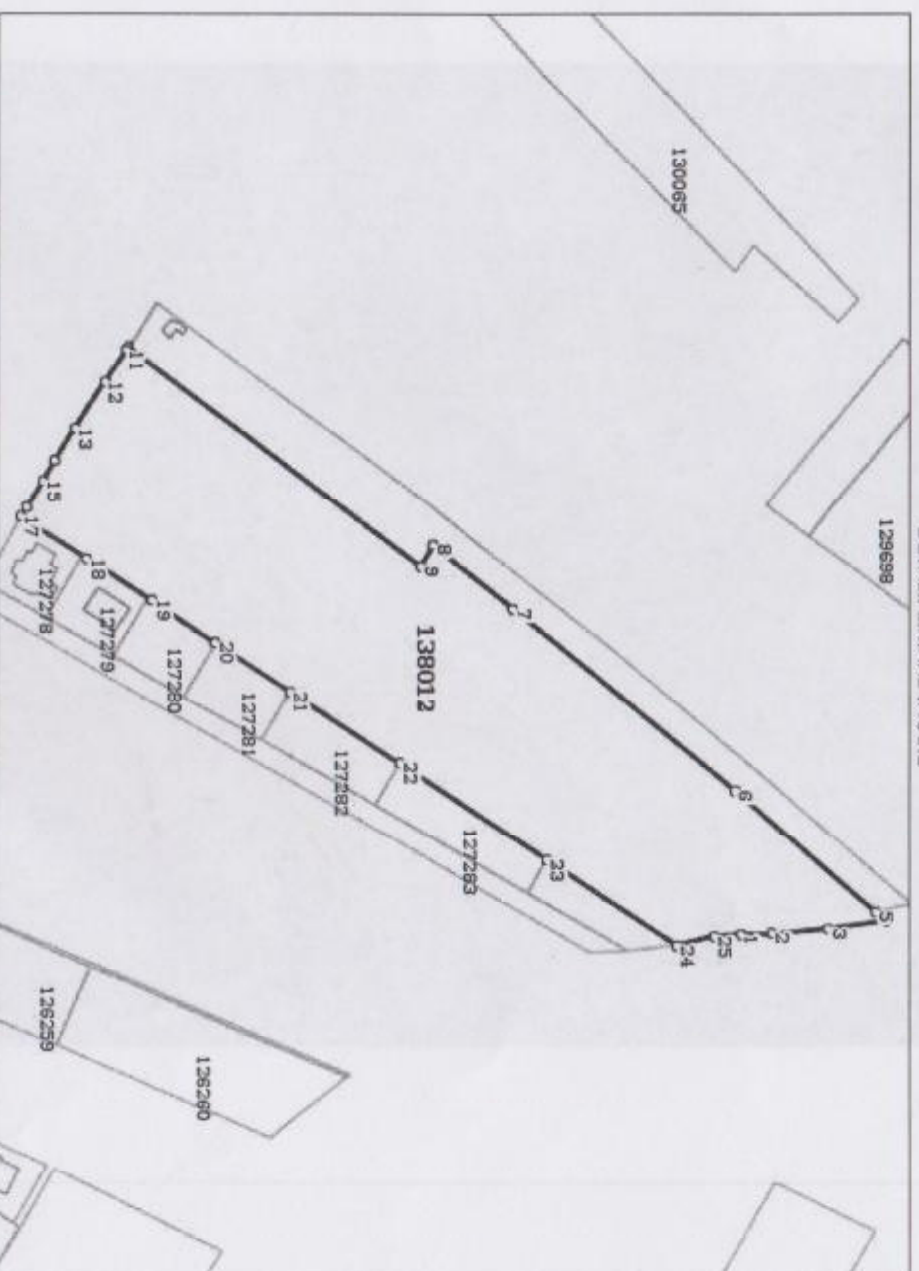
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 138012 / UAT Târgu Mures

TEREN Intravilan
 Adresa: Loc. Târgu Mures, Jud. Mures
 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
138012	17121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures

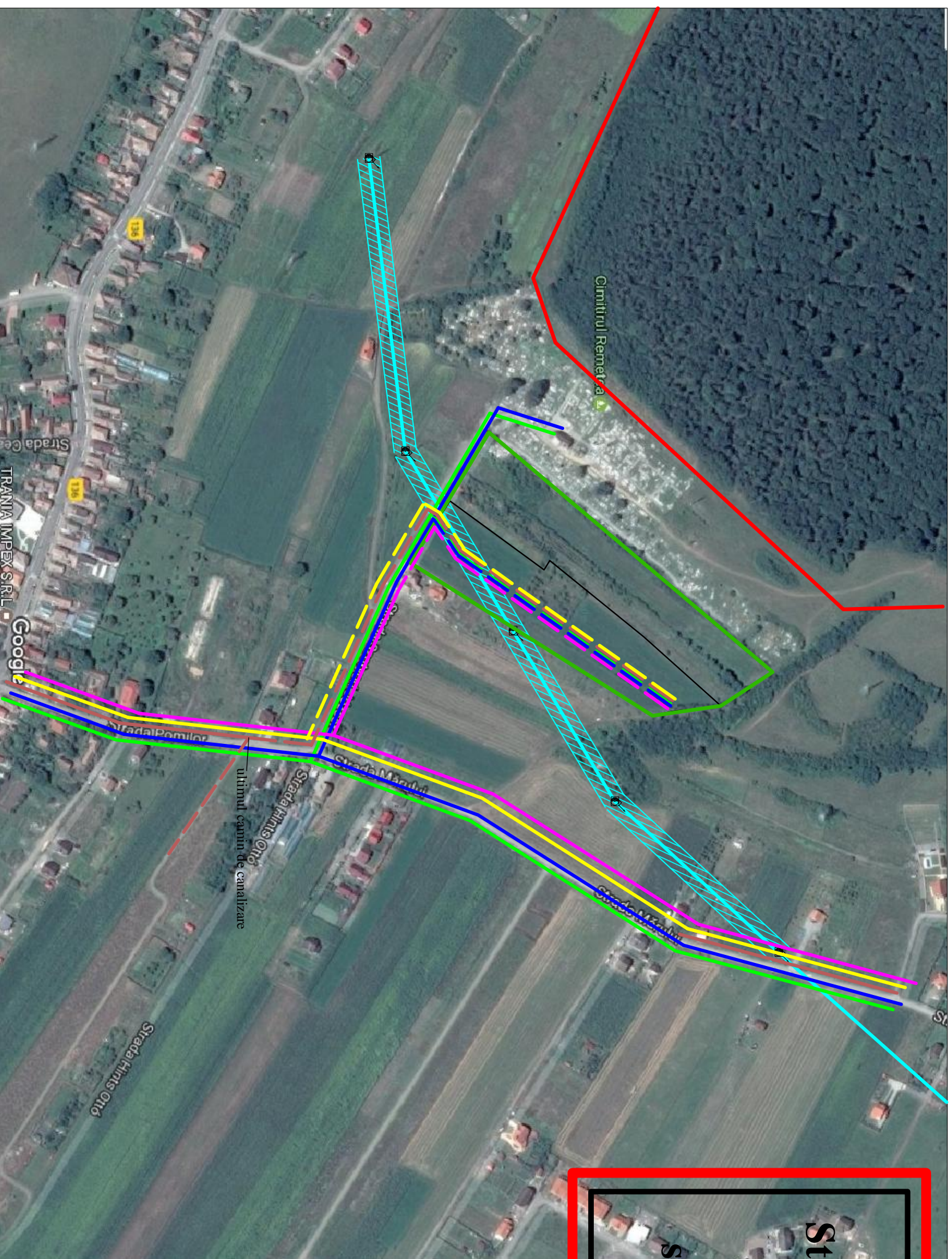
Legenda

Limite

— Limita de proprietate studiata

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/2000	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Pl. U 4.
		Titlul proiectului PUZ pentru LOTIZARE TEREN Tirgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.		
		Titlul plansei PLAN DE SITUATIE TEREN STUDIAT		

P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures



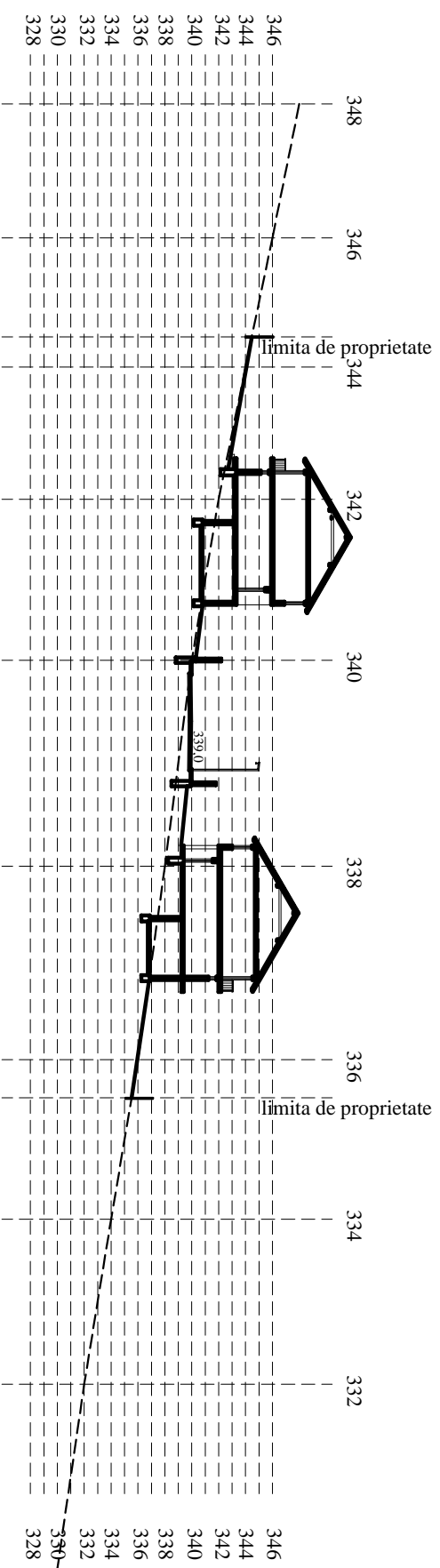
Legenda

Limite
 — Limita intravilan
 — Limita zona studiata

Existent Proiectat Obiective de utilitate publica
Retele

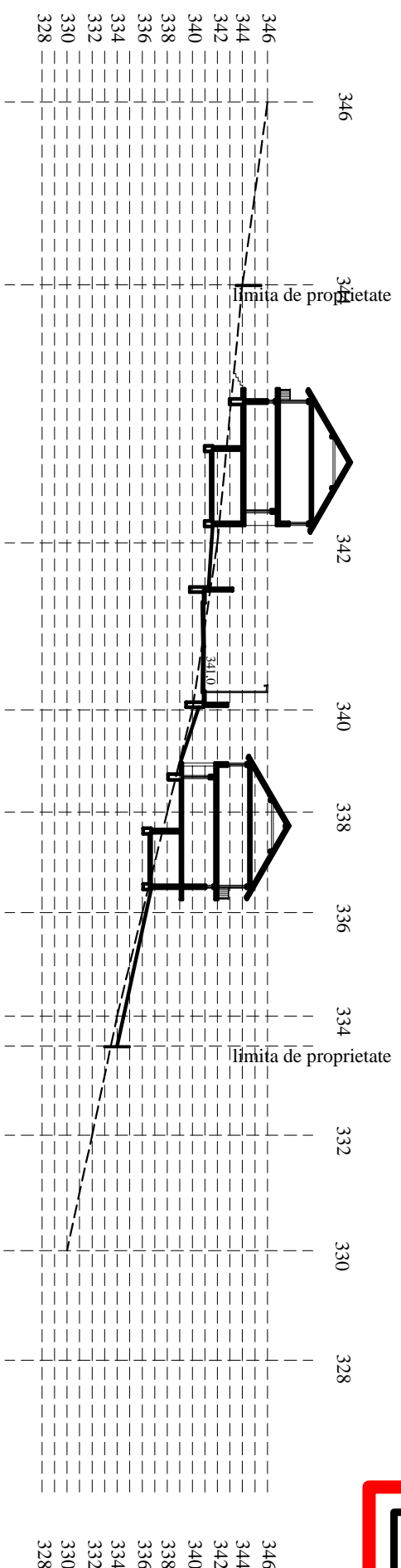
—	—	—	Conducta apa rece
—	—	—	Conducta canalizare
—	—	—	LES 1KV
—	—	—	LEA 110KV
—	—	—	Conducta gaz natural
—	—	—	Fibra optica
□□□□	□□□□	□□□□	Zona protectie LEA 110KV

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grigore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.11		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/ 5000	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	
		Titlul proiectului: P.U.Z. pentru LOTIZARE TEREN Trgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.		
		Titlul plansei: PLAN EXTINDERE UTILITATI IN ZONA		Pl. U 9.

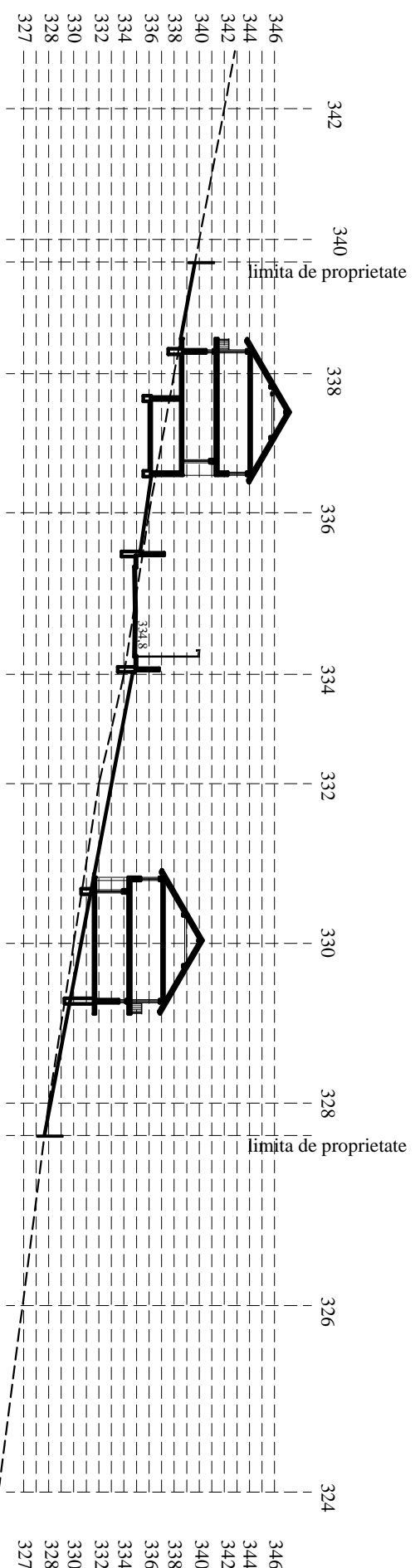


SECTIUNEA C - C

P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures



SECTIUNEA B - B



SECTIUNEA A - A

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar: KISS DOMOKOS		Pt. Nr. I/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Grgore Ploesteanu, nr. 19/A, ap.1		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		I/ 500	P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	SISTEMATIZARE VERTICALA
				Pl. U 11

P.U.Z.

Stabilire reglementari pentru lotizare teren pentru construire case de locuit str. Szotyori Jozsef, fara nr. Targu Mures

Bilant teritorial existent

Zona functionala	Suprafata	Procent
Teren edificat	4,025	11,79
Circulatii	8	0,02
Teren agricol	30,121	88,19
Total zona studiata	34,154	100

Zona studiata detaliat 17.121 mp

POT = 0,00 %

CUT = 0,00

Legenda

Limite

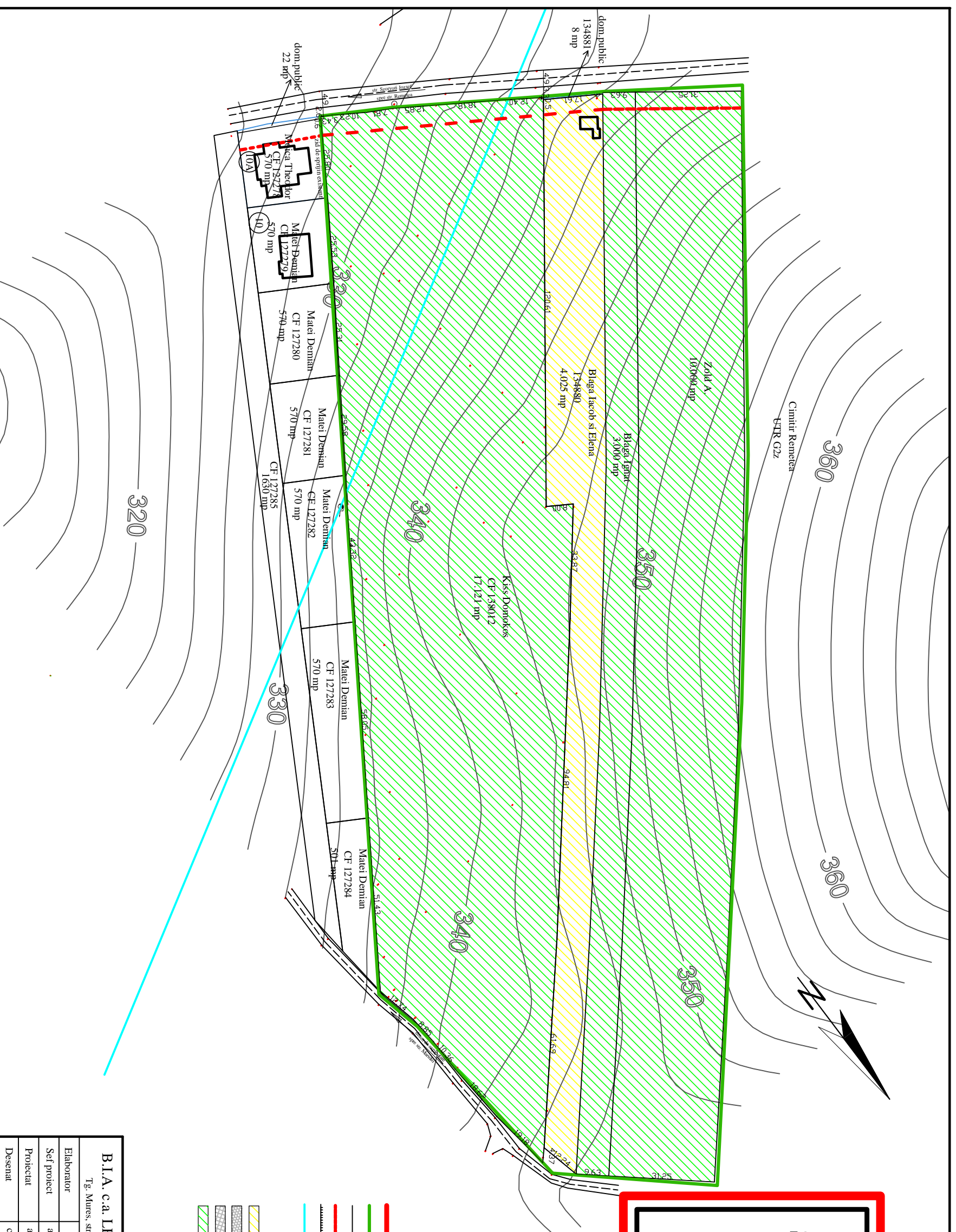
- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limite proprietati
- Aliniament
- Gard beton existent
- Electric LEA 110 KV

Prioritati

- Teren edificabil
- Asigurarea teren pentru circulatii
- Asigurarea cu utilitati
- Regimul juridic

Zonificare

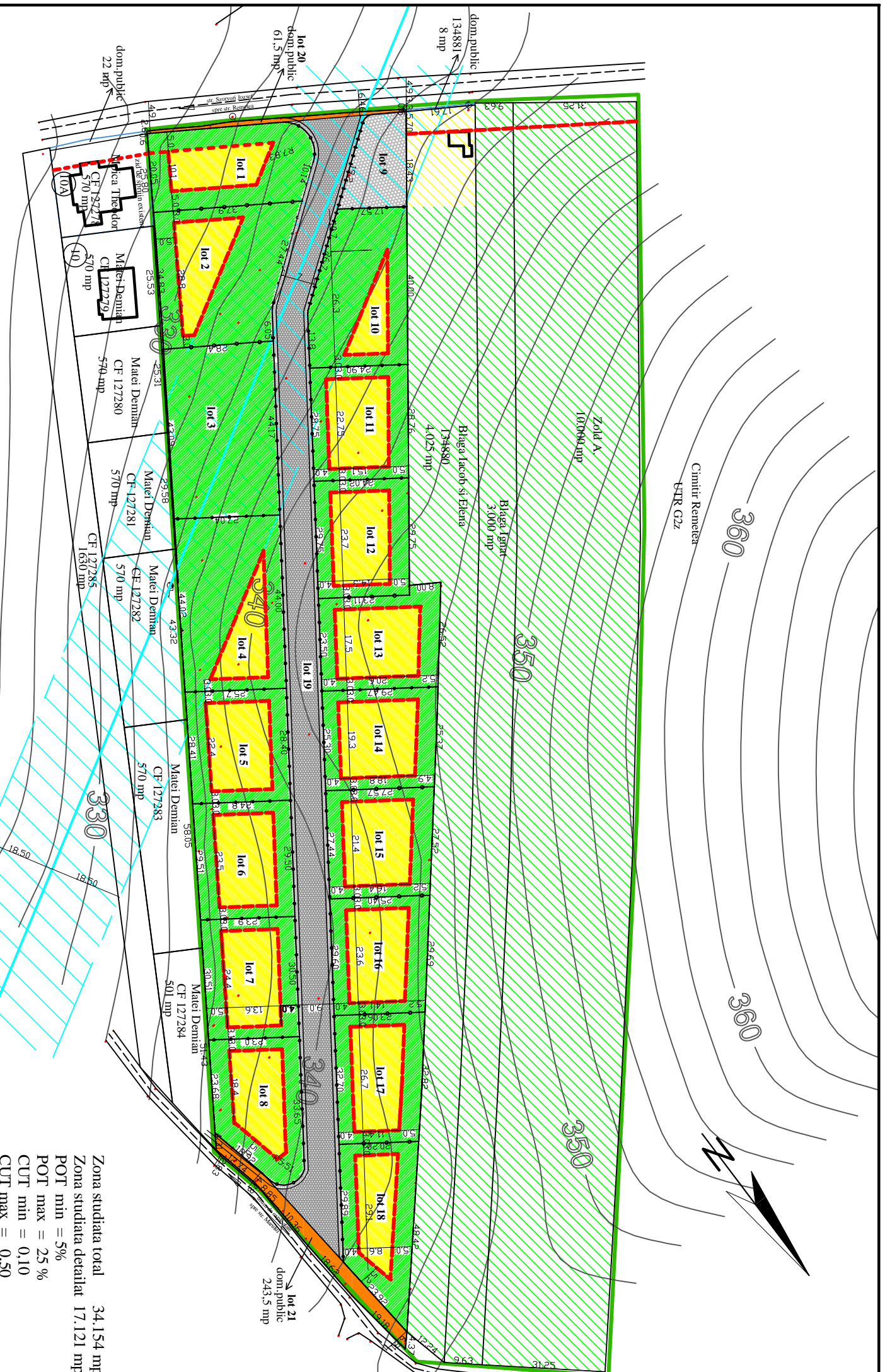
- Zona de locuit
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Teren agricol



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar KISS DOMOKOS		P. Nr. 1/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Trgu Mures, str. Crig. Plosteanu, nr. 19/A, ap. 1		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/1000	P.U.Z. P.U.Z.
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Pl. U 5.
			Titlul proiectului P.U.Z. pentru LOTZARE TEREN Trgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.	
			Titlul plansei SITUATIA EXISTENTA	

P.U.Z.

Stabilire reglementari pentru lotizare teren pentru construire case de locuit str. Szotyori Jozsef, fara nr. Targu Mures



Zona studiata total 34,154 mp
Zona studiata detaliat 17,121 mp
POT min = 5%
POT max = 25 %
CUT min = 0,10
CUT max = 0,50

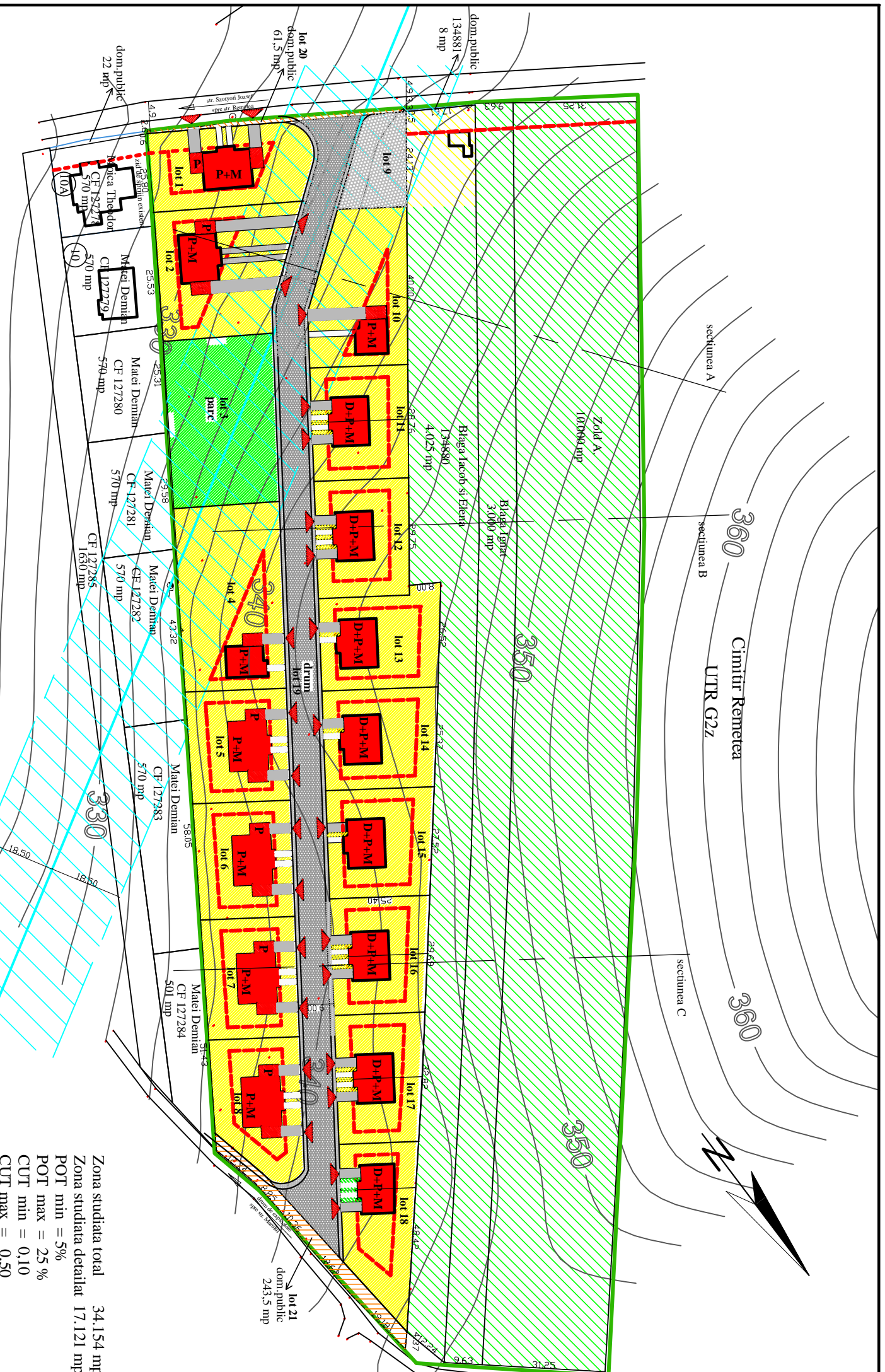
Legenda	
—	Limite intravilan
—	Limite zona studiata
—	Limite proprietati existente
—	Limite proprietati propuse
—	Zona protectie LEA 110 kV
▨	Circulatii carosabile
▨	Circulatii pietonale
▨	Teren constructibil
▨	Zona verde
▨	Teren prop. pt. renuntare din privat in domeniu public

nr.lot	destinatie	suprafata	S cons.	S desf.	POT	CUT
lot 1	casa cuplata cu garaj P+M	810 mp	174	300	21,48	0,37
lot 2	casa cuplata cu garaj P+M	1050 mp	174	300	16,57	0,28
lot 3	zona verde	1210 mp				
lot 4	casa izolata	1160 mp	90	180	7,75	0,15
lot 5	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 6	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 7	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 8	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 9	platforma utilitati comune	332 mp				
lot 10	casa izolata D+P+M	704 mp	90	180	12,78	0,25
lot 11	casa cuplata D+P+M	704 mp	150	300	21,90	0,43
lot 12	casa cuplata D+P+M	704 mp	150	300	21,90	0,43
lot 13	casa izolata D+P+M	732 mp	120	240	16,39	0,32
lot 14	casa izolata D+P+M	724 mp	120	240	16,57	0,33
lot 15	casa izolata D+P+M	724 mp	120	240	16,57	0,33
lot 16	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 17	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 18	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 19	corp drum	2937 mp				
lot 20	teren cedat pt. str.	61,5 mp				
lot 21	teren cedat pt. drum	243,5 mp				
total	total	17.121 mp				

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar KISS DOMOKOS		Pt. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Crig. Ploesteanu, nr. 19/A, ap. 1		1/2017
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/1000	P.U.Z. pentru LOTZARE TEREN
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Tirgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	Titlu pașsei REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pl. U 6.

P.U.Z.

Stabilire reglementari pentru lotizare teren pentru construire case de locuit str. Szotyori Jozsef, fara nr. Targu Mures



Zona studiată total 34,154 mp
 Zona studiată detaliat 17,121 mp
 POT min = 5%
 POT max = 25 %
 CUT min = 0,10
 CUT max = 0,50

nr.lot	destinatie	suprafata	S cons.	S desf.	POT	CUT
lot 1	casa cuplata cu garaj P+M	810 mp	174	300	21,48	0,37
lot 2	casa cuplata cu garaj P+M	1050 mp	174	300	16,57	0,28
lot 3	zona verde	1210 mp				
lot 4	casa izolata	1160 mp	90	180	7,75	0,15
lot 5	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 6	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 7	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 8	casa cuplata cu garaj P+M	720 mp	174	300	24,16	0,41
lot 9	platforma utilitati comune	332 mp				
lot 10	casa izolata D+P+M	704 mp	90	180	12,78	0,25
lot 11	casa cuplata D+P+M	704 mp	150	300	21,90	0,43
lot 12	casa cuplata D+P+M	704 mp	150	300	21,90	0,43
lot 13	casa izolata D+P+M	732 mp	120	240	16,39	0,32
lot 14	casa izolata D+P+M	724 mp	120	240	16,57	0,33
lot 15	casa izolata D+P+M	724 mp	120	240	16,57	0,33
lot 16	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 17	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 18	casa cuplata D+P+M	715 mp	150	300	20,98	0,42
lot 19	corp drum	2937 mp				
lot 20	teren cedat pt. str.	61,5 mp				
lot 21	teren cedat pt. drum	243,5 mp				
total		17.121 mp				

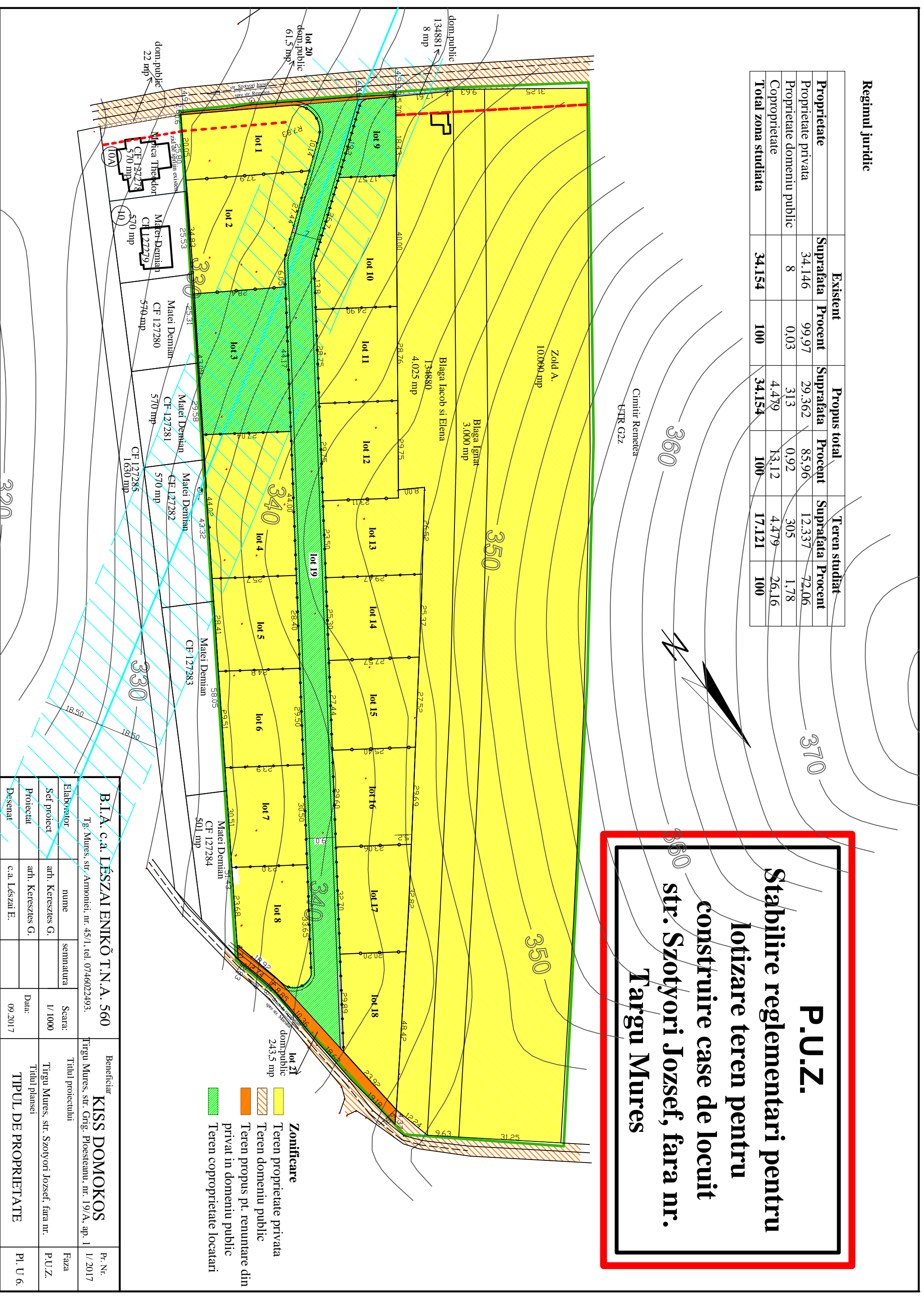
- Legenda**
- Limite**
- Limița intravilan
 - Limița zona studiată
 - Limițe proprietăți existente
 - Perimetru constructibil
 - Zona protecție LEA 110 kV
- Zonificarea**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Curti-constructii
 - Zona verde
 - Acces
 - Teren prop. pt. renunțare din privat în domeniul public

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar KISS DOMOKOS		Pt. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Crîg. Ploesteanu, nr. 19/A, ap. 1		1/2017
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/1000	P.U.Z.
Proiectat	arh. Keresztes G.			P.U.Z.
Desenat	c.a. Lészai E.		Data:	Titlu pașune PROPUNERI MOBILARE
			09.2017	Pl. U 7.

Regimul juridic

Proprietate	Existent	Propus total	Teren studiat
	Suprafata	Procent	Suprafata
Proprietate privata	34.146	99,97	29.362
Proprietate domeniu public	8	0,03	313
Coproprietate			4.479
Total zona studata	34.154	100	34.154
			17.121
			100

P.U.Z.
Stabilire reglementari pentru
lotizare teren pentru
construire case de locuit
str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Targu Mures



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENKŐ T.N.A. 560		Beneficiar KISS DOMOKOS		Pr. Nr. I/2017
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Grig. Ploiesteanu, nr. 19/A, ap. 1		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	anh. Keresztes G.		I/1000	Tirgu Mures, str. Szotyori Jozsef, fara nr.
Proiectat	anh. Keresztes G.		Data:	Titlul planseii
Desenat	c.a. Lészai E.		09.2017	TIPUL DE PROPRIETATE
				Pl. U 6.

- Zonificare**
- Teren proprietate privata
 - Teren domeniu public
 - Teren propus pt. renuntare din privat in domeniu public
 - Teren coproprietate locatari