

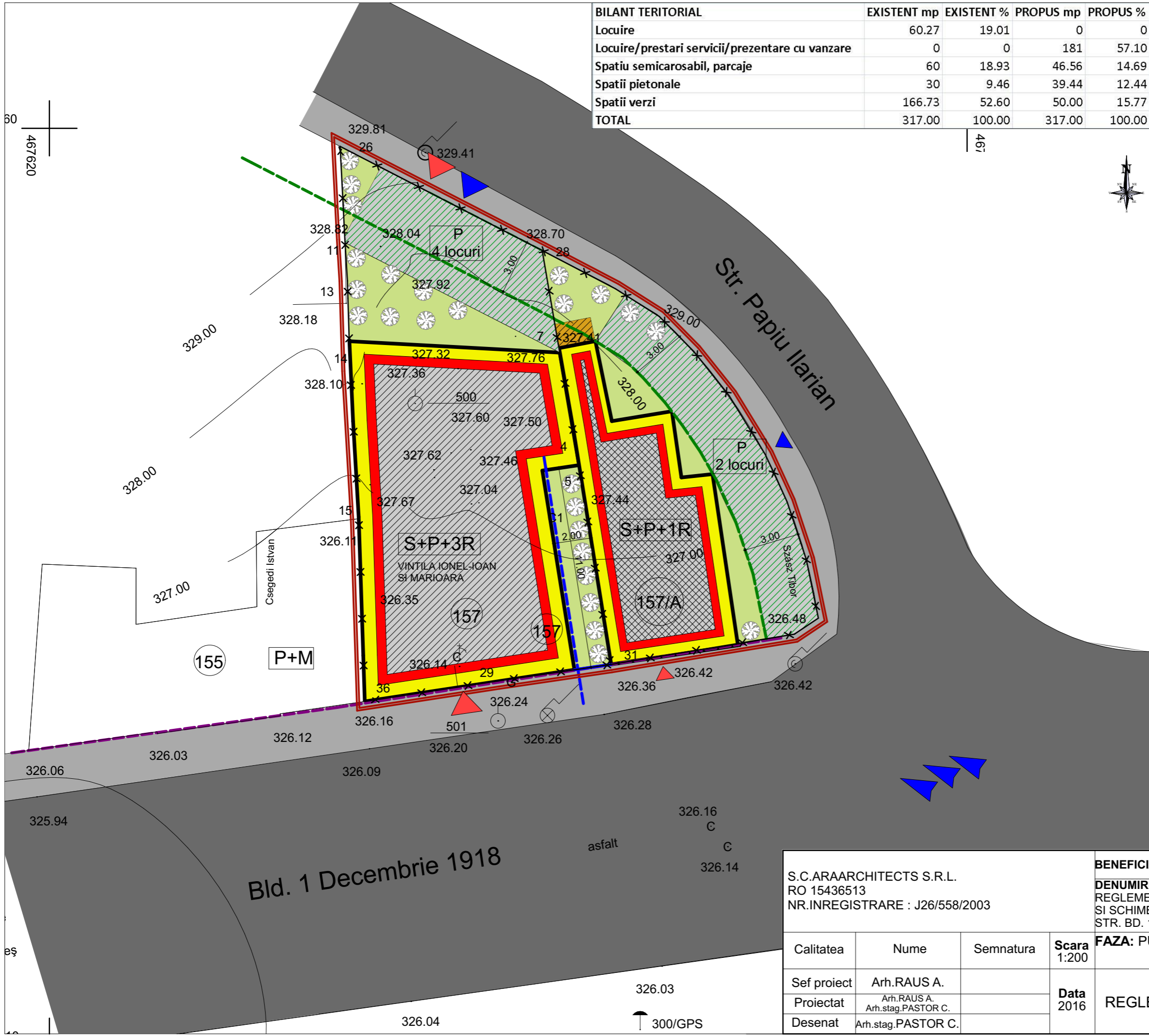
BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Locuire	60.27	19.01	0	0
Locuire/prestari servicii/prezentare cu vanzare	0	0	181	57.10
Spatiu semicarosabil, parcaje	60	18.93	46.56	14.69
Spatii pietonale	30	9.46	39.44	12.44
Spatii verzi	166.73	52.60	50.00	15.77
<b>TOTAL</b>	<b>317.00</b>	<b>100.00</b>	<b>317.00</b>	<b>100.00</b>

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - \*\*\* LIMITA PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- FONDUL CONSTRUIT/FUNCTIUNI**
  - ALINIAMENT LA B-DUL 1 DEC. 1918 EXISTENT/MENTINUT
  - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT LA STR. PAPIU ILARIAN MIN 4,5 m (pt. parcela nr.157) RESPECTIV MIN 3 M (pt parcela nr. 157/A)
  - RETRAGERE CLADIRE MODERNIZATA (nr. 157) FATADE LIMITA ESTICA(nr. 157/A) - 2,00 m
  - ▭ LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE PROPUSE
  - ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU MODERNIZARE, EXTINDERE SI SCHIMBAREA PARTIALA A DESTINATIEI
  - ▩ CLADIRE PROPUSA PENTRU RECONFORMARE, DEMOLARE PARTIALA, AMELIORARE A IMAGINII SI VOLUMULUI (max S+P+1R) IN SCOPUL REABILITARII COERENTEI ZONEI DE AMPLASARE - PARCELA DE COLT
  - ▧ DEMOLARE PARTIALA
  - ▭ LOCUIRE
  - ▭ COMERT SI SERVICII
- CIRCULATII**
  - ▲ ACCES PIETONAL PASTRAT
  - ▲ ACCES CAROSABIL PROPUS DE INTERVENTIE SI DESERVIRE PASTRAT
  - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
  - ▲ ACCES CAROSABIL PROPUS DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
  - CAROSABIL
  - TROTUAR
  - SPATIU SEMICAROSABIL, AMENAJAT MINERAL + VEGETAL, CU PARCARE AUTO
- ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
  - SPATIU VERDE PLANTAT, AMENAJAT CU ALEE PIETONALA SI TERASA
  - ▲ RELATII VIZUALE DE REFERINTA



S.C.ARAARCHITECTS S.R.L. RO 15436513 NR.INREGISTRARE : J26/558/2003				BENEFICIAR: VINTILA IONEL-IOAN si MARIOARA	
Calitatea				DENUMIREA LUCRARII: PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU MODERNIZARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE, IMOBIL STR. BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 157, TARGU MURES	
Sef proiect				FAZA: PUZ	
Proiectat				Pr. nr: 8/2012	
Desenat				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Data 2016					