

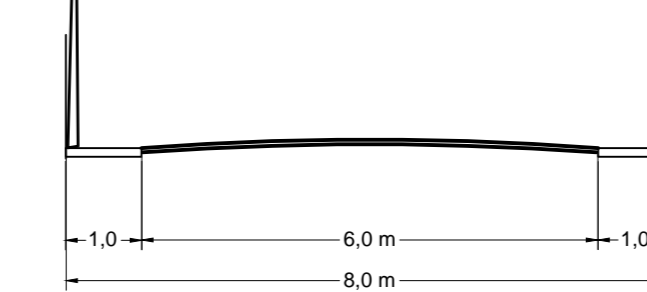
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**STABILIRE REGLEMENTĂRI privind
CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE
SI CUPLATE, PE PARCELAR EXISTENT**
Tg-Mures, cart. Unirii str. C. Hagi Stoian fn.
2)proponeri urbanistice - varianta I - case
izolate

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELE

Nr. par cela	EXISTENT		PROPUS							
	Arabil intravilan		Construcții		Suprafețe pavate		Curți, grădini		Total	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	608,0	100,0	140,0	23,0	70,0	11,5	398,0	65,5	608,0	100,0
2.	591,0	100,0	140,0	23,7	70,0	11,8	381,0	64,5	591,0	100,0
3.	613,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	403,0	65,8	613,0	100,0
4.	612,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,4	402,0	65,7	612,0	100,0
5.	615,0	100,0	140,0	22,7	70,0	11,4	405,0	65,9	615,0	100,0
6.	607,0	100,0	140,0	23,1	70,0	11,5	397,0	65,4	607,0	100,0
7.	608,0	100,0	140,0	23,0	70,0	11,5	398,0	65,5	608,0	100,0
8.	609,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	399,0	65,6	609,0	100,0
9.	610,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	400,0	65,6	610,0	100,0
10.	611,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	401,0	65,6	611,0	100,0
11.	612,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	402,0	65,8	612,0	100,0
12.	613,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	403,0	65,8	613,0	100,0
13.	614,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	404,0	65,8	614,0	100,0
14.	770,0	100,0	140,0	18,2	70,0	9,1	560,0	72,7	770,0	100,0

STRADA C. HAGI STOIAN
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
SC 1 : 100



ÎN CURS DE ELABORARE PUD

PUD aprobat HCLM nr.103/2008

BILANȚ TERITORIAL A ZONEI STUDIATE

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Parcele construibile, arabil intravilan	14.073,0	62,8	5.380,0	24,0
Circulații	8.339,0	37,2	8.339,0	37,2
Curți, construcții	—	—	8.693,0	38,8
Alte folosințe	—	—	—	—
TOTAL	22.412,0	100,0	22.412,0	100,0

INDICI MAXIMI ADMISI - L2Cz

POT maxim admis = 35%

CUT maxim admis = 0,6

Regim de inaltime maxim admis = P+2

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE PENTRU CONSTRUIRE(8.693,0mp)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- STRADA C. HAGI STOIAN NEAMENAJATA (8,0m)
- STALPURI LEA EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE, AMPLASATE IZOLAT, PROPUSE ÎN REGIM P+M ori P+1
- TEREN ARABIL INTRAVILAN (VECINATATI)
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUSĂ
- PAVAJ PROPUS
- ACCESSE PROPUSE
- STRADA C-DIN HAGI STOIAN PROPUSA PT MODERNIZARE SI DOTARE CU UTILITATI
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUD

***Nota: Nu sunt necesare derogari fata de RLU
afereent PUZ Cartierul Rezidential Unirii. Se vor
realiza 14 locuinte.**

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari:		Pr.nr.
TG. MUREȘ		LAZĂR VASILE și soția, STĂNCIOIU ION GHEORGHE și soția, GLIGA DANIEL GABRIEL, MOLDOVAN ILIE LUCIAN, MOLDOVAN CĂTĂLIN-VASILE și soția		417,0/2016
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI privind CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE SI CUPLATE PE PARCELAR EXISTENT Tg-Mures, cart.Unirii, str.C. Hagi Stoian fn.	
Sef proiect	arch. Keresztes G.	1:500	FAZA	
Desenat	leh. Gyeresi M.	DATA	PUZ	
		2017	PROPUNERI URBANISTICE VARIANTA I - case izolate	
			Pl. 52	