LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA DEZMEMBRA, S=3523mp
- SUPRAFATA DE TEREN CE SA VE ALIPI, S=3522mp
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI, ACCESE PROPUSE PT. LARGIRE SI MODERNIZARE
- ALINIAMENT PROPUS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII
- ACCESE PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZONA CENTRALA SITUATA ÎN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE UTR "CAz"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ZONA CONSTRUIBILA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DE CONSTRUIRE:

- ZONA CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (cf.AVIZ TRANSGAZ)

BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa		
		%
CLADIRI prop	50262,00	39,56%
CAROSABILE, TROTUARE, PLATFORME	64087,50	50,44%
SPATII VERZI, PLANTATE	12705,50	10,00%
TOTAL	**127055,00**	**100,00%**

POT maxim admis	50%
CUTmaxim admis	1,00

PROIECT

RECONFORMARE UTR PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

ADRESA

CALEA SIGHISOAREI, f.nr., mun. Tg. Mures, judetul Mures, Romania

PROPRIETAR CLADIRE

TG. MURES SHOPPING CITY S.R.L.
ADRESA : Bucureşti Sectorul 2,
Strada Barbu Vacarescu, Nr. 301-311, etaj 3,
Biroul Nr. 48

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDELS GMBH
AM MODENAPARK 14/3, 1030 WIEN, ÖSTERREICH
Tel: +43 699 10434697
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT ARHITECTURA

H·B·R·O
Str. Agricultorilor, Nr. 1107,
Sangeorgiu de Mures,
RO-547530, Mures, Romania

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

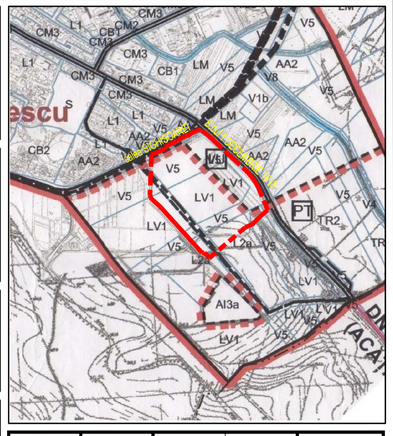
LM. DESIGN SRL-D
Str. Oituz, Nr. 84F,
Oras Popesti Leordeni. jud. Ilfov

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL COORDONARE SPECIALITATI

H·B·R·O
Str. Agricultorilor, Nr. 1107,
San Georgiu de Mures,
RO-547530, Mures, Romania

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



CAIET NR.	PROJ. NR.	ETAPA CONSTRUCTIE	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
-	-			
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	
-	-	-	-	-

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT P.U.Z.

A&G s.c. ARHIGRAF s.r.l. J26-728-1994, Tirgu-Mures

BENEFICIAR: TG. MURES SHOPPING CITY S.R.L.
Adresa : Bucureşti Sectorul 2, Str.Barbu-Vacarescu, nr.301-311, etaj 3, BIROUL NR. 4 8

NUMAR PROIECT: 487/2016

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl.Arch. Mihai L. Berceanu	
PROIECTAT	Arh. Octavian Lipovan	
DESENAT	Ing. Szocs Angela	
VERIFICAT	Arh. Winkler Eniko	

SCARA: 1: 1 000

DATA: aug. 2017

PROIECT: RECONFORMARE UTR PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI

FAZA: P.U.Z.

REV. 0

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

NUMAR PLANSA: U 004