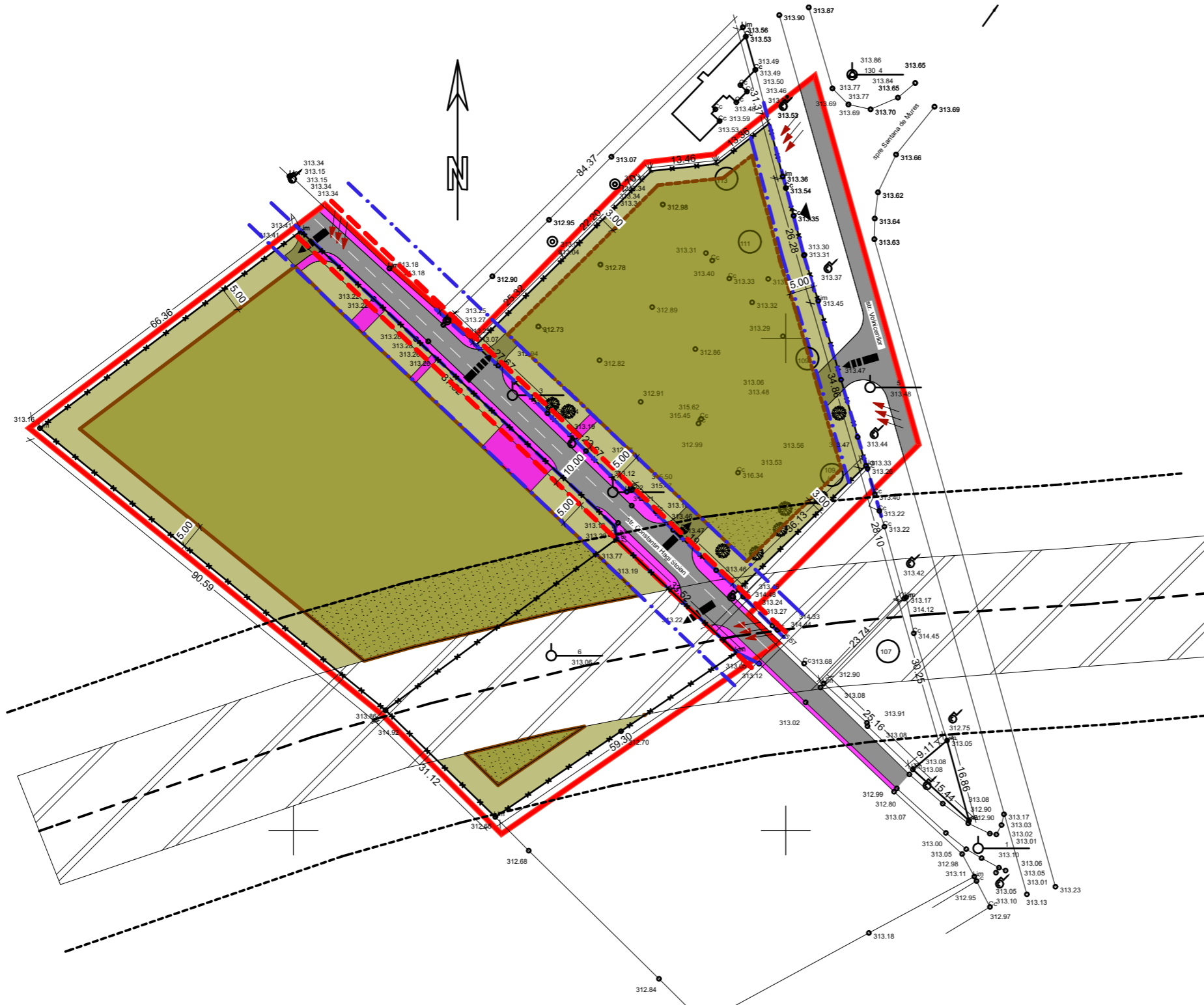


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PUZ - Amplasare locuinte colective si spatii**  
**multifunctionale, str. Voinicenilor si str. C-**  
**tin Hagi Stoian**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

**REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUȘ
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

**CAI DE COMUNICATIE**

- CAROSABIL (Str. Voinicenilor, Str. C-tin Hagi Stoian)
- ALEI PIETONALE
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- ACCES PIETONAL

**CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**

- SPATII DESTINATE LOCUIRII SI FUNCTIONILOR COMPLEMENTARE CONEXE
- SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII/COMERT

**AMENAJARI PEISAGERE**

- SPATII VERZI AMENAJATE/TERENURI LIBERE NECONSTRUITE

**ZONE CU INTERDICTII**

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR, PREVAZUTAA FOLOSI DOMENIULUI PUBLIC (EXISTENT/PROPUȘ)
- ETAPA I (CULOAR 50m CONF. REGLEMENTARI PUZ ONA REZIDENTIALA UNIRII)
- ETAPA II (CULOAR 25m CONF. AVIZ CNAIR PENTRU PUG PRELIMINAR TG. MURES)

**EXECUTIE ANSAMBLU**

- ETAPA I (ZONA LOCUINTE CU SUBETAPE DE EXECUTIE)
  - subetapa I/I - pana la aprobarea noului PUG - Tg. Mures
  - subetapa I/II - dupa aprobarea PUG - Tg. Mures
- ETAPA II (ZONA CLADIRI MULTIFUNCTIONALE)
  - subetapa I/I - pana la aprobarea noului PUG - Tg. Mures
  - subetapa I/II - dupa aprobarea PUG - Tg. Mures

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zona mixta	230,00	2,07	3889,20	35,00
Circulatii semicarosabile, parcaje	555,60	5,00	2653,80	23,88
Circulatii pietonale	333,40	3,00	725,55	6,53
Spatii verzi	2222,40	20,00	2288,70	20,59
Alte zone teren neconstruit	7770,60	69,93	1554,75	14,00
<b>TOTAL</b>	<b>11112,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11112,00</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
<b>S.C.TEKTURA S.R.L.</b> RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIARUL: S.C. FUSION CONSTRUCT S.R.L. DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ - Reconformare zona si stabilire reglementari pentru amplasare locuinte colective si spatii multifunctionale ADRESA: strada VOINICENILOR si strada C-TIN HAGI STOIAN, TARGU MURES, jud. MURES
CALITATEA	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1:1000	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	Arh. RAUS A.		DATA: 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Borsa Sergiu A.			
DESENAT	Arh. Borsa Sergiu A.			

**PLANSA:**  
A2  
  
**PR.NR.:**  
16/2015