

Vz Zona spațiilor verzi și plantate

GENERALITĂȚI - CARACTERUL ZONEI

Zona este inclusă în zona V aferent PUG

Zona spațiilor plantate se compune din următoarele categorii:

- V1z spații verzi publice cu acces nelimitat
- V1az parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice
- V1bz amenajări sportive din zonele rezidențiale
- V4z spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede
- V5z culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- V8z păduri și fâșii plantate de protecție sanitară

Pentru noile echipamente: stadion, bază de agrement, parcuri de distracții și pentru alte noi complexe și baze sportive sunt necesare Planuri urbanistice zonale.

Pentru zonele umede sunt necesare studii de specialitate inclusiv pentru a se identifica valoarea acestora din punct de vedere ecologic.

SECȚIUNEA I UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.1 - UTILIZĂRI ADMISE

V1az sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:

- spații plantate
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate;
- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfășurată limitată la cel mult **60** mp.

V1bz sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite

V4z, V5z, V8z conform legilor și normelor în vigoare.

Art.2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Nu este cazul

Art.3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- V1z-V8z se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare
- V1z se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite
- V5z se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și a gazelor
- V1z-V8z se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II

CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- V1z-V8z conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.14 - ÎMPREJMUIRI

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**SECȚIUNEA III
POȘIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE
ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

Art.15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Art.16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

V1z-V8z conform studiilor de specialitate avizate conform legii.