

**P.U.Z.–STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA
-CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI
CENTRU DE CARTIER (ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL)**
Beneficiari : S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Adresa : Zona Fabrica de Zahar, str.Libertatii, str.Baneasa, str I.H.Radulescu, mun. Tirgu Mures,, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 10.2017

PLAN DE ACTIUNE **IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.**

1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumire proiect : P.U.Z.–STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA
-CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER
(ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL)

Amplasament: **Zona Fabrica de Zahar, str.Libertatii, str.Baneasa,
str I.H.Radulescu, mun. Tirgu Mures,, jud. Mures**

Beneficiar: **S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.**

Proiectant: **S.C. ARHITECTON S.R.L.
ARH. KOVACS ANGELA**

Data elaborarii: **2017**

Numar proiect: **490/2016**

2. ETAPIZARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.

Dupa aprobarea in Consiliul local a prezentului P.U.Z. se vor obtine Certificate de urbanism si se vor elabora proiecte tehnice pentru categoriile de lucrari necesare investitiei.

Etapizarea si finantarea lucrarilor este estimata in tabelul urmator:

LUCRARI	PERIOADA ESTIMATA DE EXECUTIE	INVESTITOR/ FINANTATOR
<u>Lucrari preliminare</u>	Mai-Sept. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Unificare terenuri	Mai-Iun. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Ecologizare teren (adunat, transportat deseuri menajare nedegradabile)	Mai-Aug. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Nivelare teren si transport/concasare fundatii ramase pe teren	Aug.-Sept. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
<u>Etapa I – 28 blocuri, utilitati, comert, servicii, sport</u>	Iunie 2018 - 2020	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere C.U. pe categorii de lucrari	Iunie 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere avize	Iun. – Aug. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere A.C. pe categorii de lucrari	Sept. 2018	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.

**P.U.Z.–STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA
-CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI
CENTRU DE CARTIER (ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL)**

Beneficiari : S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.

Adresa : Zona Fabrica de Zahar, str.Libertatii, str.Baneasa, str I.H.Radulescu, mun. Tirgu Mures,, jud. Mures

Faza : P.U.Z.
Data: 10.2017

Inceperea lucrarilor de construire conform A.C.pe categorii de lucrari de investitie: - Trasare drumuri - Pozare infrastructura utilitati - Construire locuinte	Sept. 2018- 2020	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Realizare drumuri interioare si acces din str. Libertatii si str. I.H. Radulescu	2019	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Amenajari spatii verzi si plantate, parcare, circulatii auto, alei, piste de biciclete	2019-2020	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Receptie lucrari si inscriere in C.F.	2019-2020	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L. /proprietari edificate
<u>Etapă a II-a – 25 blocuri, utilitati</u>	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere C.U. pe categorii de lucrari	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere avize	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Obtinere A.C. pe categorie de lucrari	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Inceperea lucrarilor de construire conform A.C.pe categorii de lucrari de investitie: - Trasare drumuri in relatie cu etp.I si strazile existente - Pozare infrastructura utilitati in relatie cu etp.I si strazile existente - Construire locuinte - Realizare drumuri interioare si acces din str. Baneasa in relatie cu etp.I si strazile existente	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Amenajari spatii verzi si plantate, parcare, circulatii auto, alei, piste de biciclete	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.
Receptie lucrari si inscriere in C.F.	2020-2024	S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.

P.U.Z.–STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA -CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER (ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL) Beneficiari : S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L. Adresa : Zona Fabrica de Zahar, str.Libertatii, str.Baneasa, str I.H.Radulescu, mun. Tirgu Mures,, jud. Mures	Faza : P.U.Z. Data: 10.2017
--	--------------------------------

Pentru dezvoltarea zonei si a accesibilitatii la aceasta, documentatia urbanistica propune o legatura rutiera str. Gh. Doja – str. Baneasa – str. Libertatii, cu o supratraversare a caii ferate de la Gh. Doja (Rozmarinului) la Baneasa – Libertatii.

S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L. ofera primariei proiectul compelt – S.F. , P.T. D.E., pentru pasajul de cale ferata si intreaga amenajare rutiera. Documentatia va putea fi folosita la obtinerea de fonduri europene pentru imbunatatirea circulatiei in munincipiu.

Beneficiar,
S.C.MAURER IMOBILIARE S.R.L.

Intocmit,
Arh. Kovacs Angela