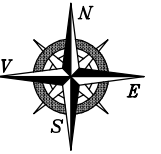


# PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA PARCELA IN PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE

### ACCES:

- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- UTR L2z ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- SUBZONA L2cz - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P+1,2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, SITUATE IN NOILE EXTINDERI

### REGLEMENTARI:

- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE/POSTERIOARE
- DELIMITARE SUPRAFATA CONSTRUIBILA

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DE CONSTRUIRE:

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CURSUL DE APA, 5m de la limita albiei minore

- POTexistent = 0%
- CUTexistent = 0
- POTrealizat = 14,54%
- CUTrealizat = 0,275
- POTmax.admis = 35,0%
- CUTmax.admis = 0,6 (cladiri cu P+1 nivel)
- CUTmax.admis = 0,9 (cladiri cu P+2 niveluri)

## AMPLASAMENT STUDIAT

DATE DE IDENTIFICARE TEREN:  
CF.NR. 135643/Tg.Mures  
S teren = 525 mp

BILANT TERITORIAL - STR.CEANGAILOR F.NR.	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI				
CLADIRI	0	0,00%	76,35	14,54%
DRUMURI SI PLATFORME (alei pavate)	0	0,00%	70,00	13,33%
SPATII VERZI	525,00	100,00%	378,65	72,12%
<b>TOTAL</b>	<b>525,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>525,00</b>	<b>100,00%</b>

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			intocmit	ing. SZOCS Angela	
			verificat	arh. WINKLER Eniko	
BENEFICIAR:				di. CIORTEA VASILE ANDREI si d.na SZOCS EMOKE SZIDONIA	
Tg. Mures				FAZA: PUD	
TITLU PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		DATA: SEPT. 2017	NR.PROIECT: 96-17		
PROIECT: Loc. Tg.Mures, str. Ceangailor FNr, jud. Mures		SCARA:	NR.PLANSĂ : U 003		
TITLU PLAN		PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE		1:500	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR