

Tel 0751 418 169  
**S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.**  
ORC: J26/464/1998; CIF: RO10755074  
Str. Kós Károly nr.1 Tîrgu-Mureş  
Cod poştal: 540297, ROMÂNIA  
Telefon: +40- (0) 265-208.888  
Fax: +40- (0) 265-210.442  
E-mail: client@aquaserv.ro  
www.aquaserv.ro



Nr. 5353/III / B / 6 / 22. 08. 2017

F-PO-0028-01/ed.2

Către,

**RĂU ALEXANDRU**  
Jud. Mureş, mun. Tîrgu -Mureş  
Str. Ion Buteanu nr.23, ap. 12

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care solicitați, conform planului de situație anexat: **aviz amplasament pentru „întocmire P.U.D.- pentru construire casă de locuit, împrejmuire parcelă, amenajare acces auto și pietonal”, amplasamentul fiind situat în municipiul Tîrgu Mureş, str. Viile Dealul Mic fără nr. ( C.F. nr. 137898/Tîrgu - Mureş), jud. Mureş,**

emitem **AVIZUL DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 879 / 22. 08. 2017** cu următoarele precizări:

1. Pe planul de situație anexat, elaborat de S.C. PROMID S.R.L, (pr. nr. 02/2017, pl. nr. A. 01), s-au trasat orientativ rețelele edilitare subterane de apă și canalizare existente în zonă.
2. Lucrările cuprinse în documentația depusă pentru avizare nu afectează rețelele de apă și canalizare din zonă.
3. Prezentul aviz nu constituie aviz de branșare/racordare.
4. Branșarea și/sau racordarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apă și/sau de canalizare se poate face doar în baza avizului de branșare / racordare, eliberat de S.C. Compania Aquaserv S.A. la cererea utilizatorului.
5. Proiectarea și execuția branșamentelor de apă și/sau racordurilor de canalizare, sau modificarea celor existente se realizează prin grija S.C. Compania AQUASERV S.A.
6. Prezentul aviz de amplasament s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism numărul 697 din 19. 04. 2017 eliberat de Municipiul Tîrgu - Mureş, jud. Mureş și este valabil 12 luni de la data emiterii.

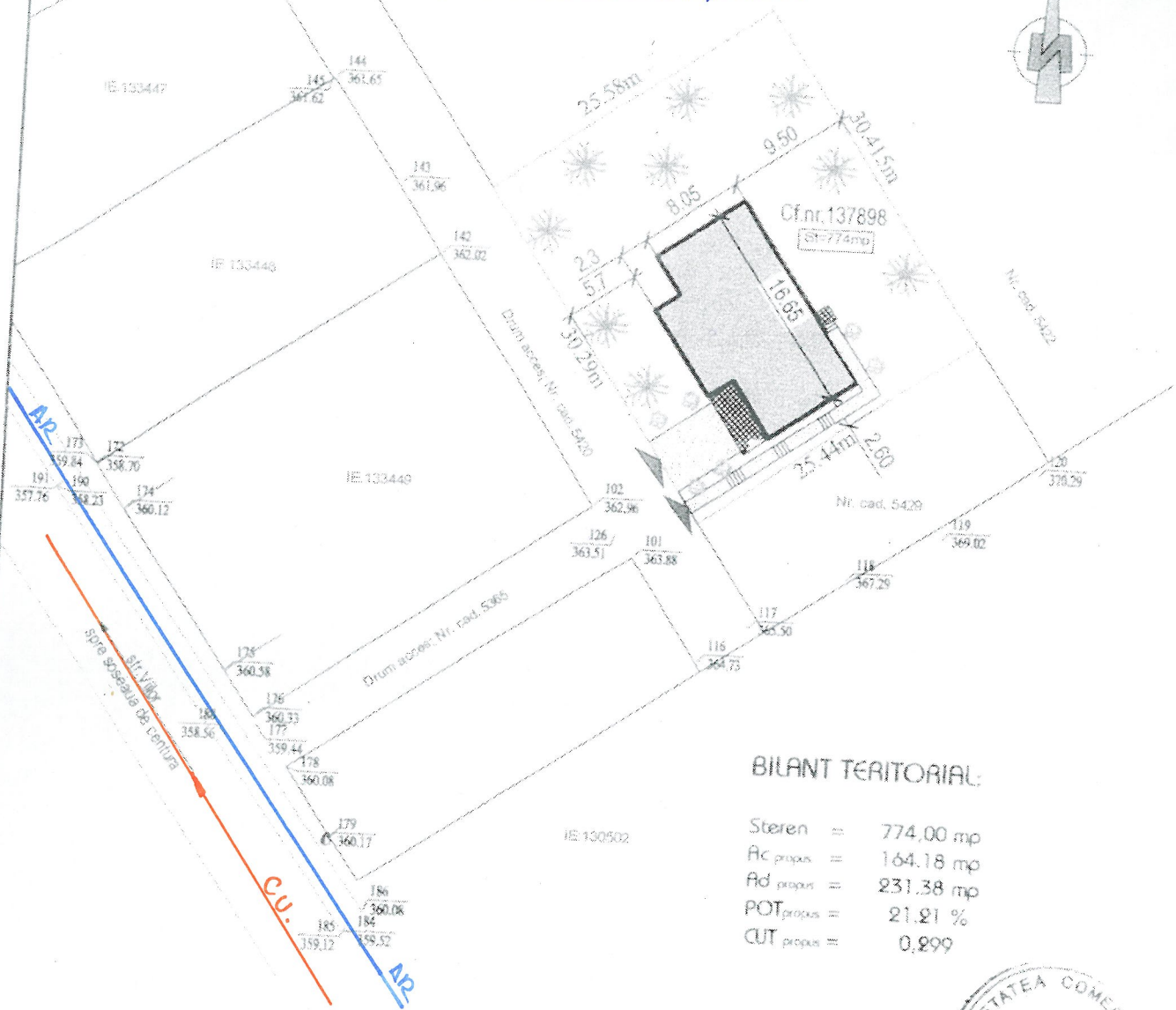
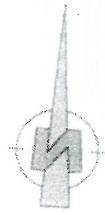
DIRECTOR TEHNIC  
ing. Bota Zoltan



COORDONATOR PROIECTARE  
ing. Klósz Ildikó



S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.  
 TIRGU-MURES  
 Anexă la avizul nr. 079/2017

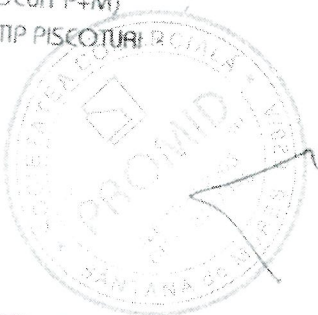


**BILANT TERITORIAL:**

Steren = 774,00 mp  
 Ac<sub>propus</sub> = 164,18 mp  
 Ad<sub>propus</sub> = 231,38 mp  
 POT<sub>propus</sub> = 21,81 %  
 CUT<sub>propus</sub> = 0,899

- AMPLASAMENT STUDIAT / LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUISA (CASA DE LOCUIT P+M)
- ALCI, PLATFORME PAVATE CU PAVAJ TIP PISCOTUIA
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

C.U. Canal unitar *foraj*



CASA DE LOCUIT Dp+P- str. Viile Dealul Mic f.nr. mun. Tg- Mures  
 BENEFICIAR: RAU ALEXANDRU si RAU TAMARA

**Plan de Situatie**

PROIECTANT GENERAL	<b>PROMID</b> S.R.L. Sfantana de Mures 628/A; tel: 0744/336029 Ing. MUNTEANU OVIDIU	PROIECTANT ARHITECTURA	<b>BEYER PROIECT</b> S.R.L. 140060 TG-MURES - str. STRAMBA nr. 44 tel: 0265-260230 arh. BEYER ZSUSANNA	nr. pr. 027/2017
				scara 1:500 data Martie 2017

A01

Serviciul Energetic, Acces Rețea

**C Ă T R E,**

**RAU ALEXANDRU**  
**judet MURES, localitate TARGU MURES strada**  
**ION BUTEANU nr. 23 ap. 12 cod postal 540378**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 70301718576 / 31.07.2017, pentru obiectivul INTOCMIRE PUD SI DUPA APROBARE PUD: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE PARCELA, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL amplasat în Judet MURES, loc. TARGU MURES, strada VIILE DEALUL MIC -CF 137898**

**În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:**

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70301718576 / 10.08.2017**  
**pentru faza INTOCMIRE PUD SI DUPA APROBARE**  
**PUD: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE**  
**PARCELA, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL**

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

- In zona obiectivului propus nu exista rețele electrice ale SDEE Mures.
- In cazul identificării in teren a unor instalatii electrice netrasate pe planul de situatie, se vor anunta reprezentantii SDEE Mures - Centru de Exploatare MT-JT Tg.Mures.
- La executarea instalatiilor electrice interioare ale noului obiectiv se vor respecta cu strictete urmatoarele normative in vigoare: NPSM - normelor de protectie a muncii specifice, Normativul I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor si IPSM-IEE-001/2012 - Instructiuni proprii de securitate si sanatare in munca pentru instalatii electrice in exploatare.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Daca doriti alimentarea cu energie electrica a noului obiectiv este necesar sa va adresati la S.D.E.E. Mures.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis.
- Prelungirea termenului de valabilitate se poate face de catre operatorul de retea, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
- Prezentul aviz isi inceteaza valabilitatea daca expira termenul de valabilitate sau daca se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.
- Daca in perioada de valabilitate a avizului, solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.

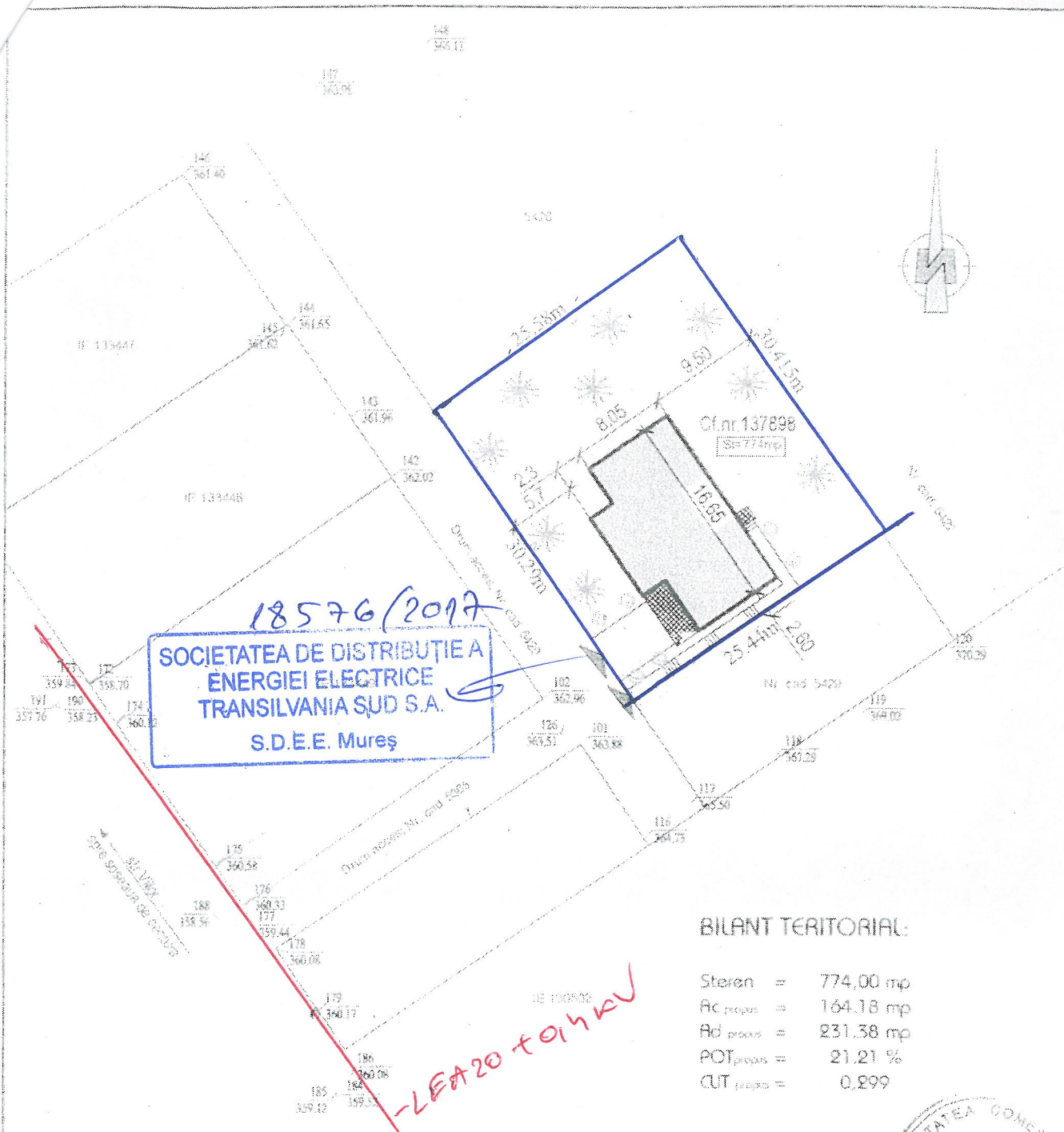
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 697 din 19.04.2017  
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /



Director  
**Dr. Ing. Ovidiu GEORGESCU**

Serviciul S.E.A.R.  
**Ing. Pogacean Gheorghe**

Întocmit  
**ing.Todoran Nicodin-Dumitru**



18576 (2017)  
**SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A  
 ENERGIEI ELECTRICE  
 TRANSILVANIA SUD S.A.**  
 S.D.E.E. Mureș

**BILANT TERITORIAL:**

Steren	=	774,00 mp
Ac <sub>propus</sub>	=	164,18 mp
Ad <sub>propus</sub>	=	231,38 mp
POT <sub>propus</sub>	=	21,21 %
CUT <sub>propus</sub>	=	0,299

- AMPLASAMENT STUDIAT / LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUISA (CASA DE LOCUIT P+M)
- ALCI, PLATFORME PAVATE CU PAVAJ TIP PISCOTUI
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



CASA DE LOCUIT Dp+P- str.Viile Dealul Mic f.nr. mun.Tg- Mures  
 BENEFICIAR : RAU ALEXANDRU si RAU TAMARA

**Plan de Situatie**

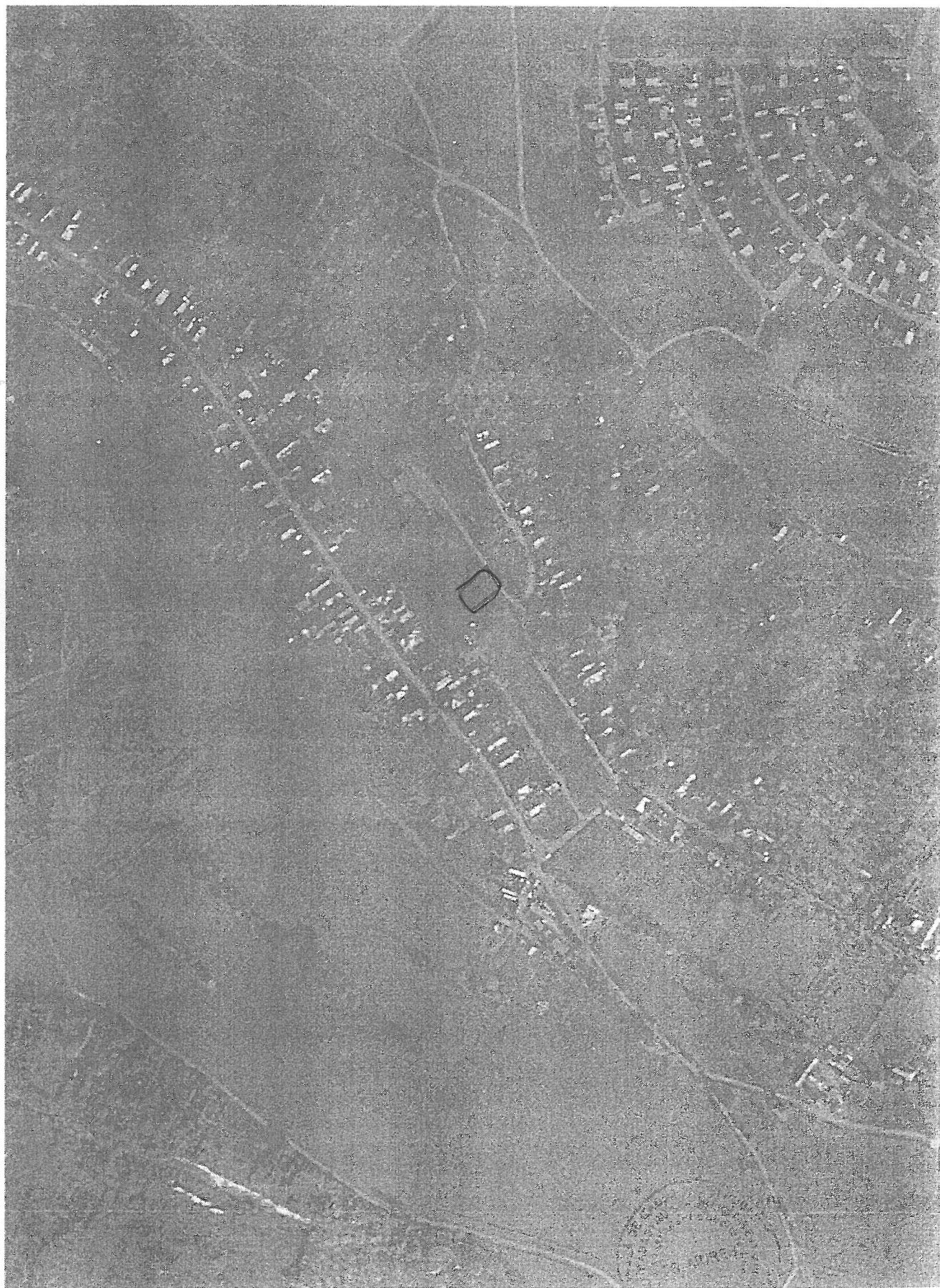
PROIECTANT GENERAL	PROMID SA SANTANA DE MURES 428/A TEL: 0744/316019		PROIECTANT ARHITECTURA	BEYER PROIECT SA 54000119-MURES - str. STRAMBA nr. 44 TEL: 0245-267230		Scara 1:500 Data Mare 2017
	ing. MUNTEANU CVDIU			arb. BEYER ZSUZSANNA		

A01

Plan de încadrare a bunului imobil cu nr.cad 137898, suprapus peste ortofotoplan  
scara 1:5000

Judetul MURES

UAT Tg-Mures



Plan pus la dispozitie de OCPI Mures