

PUZ - RECONFORMARE ZONA-CONSTRUIRE CLADIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN EXTINDEREA CORPULUI C8 EXISTENT, SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

MUN. TG. - MURES - JUD. MURES

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR S.C. TOMEK BUSINESS MANAGEMENT S.R.L.
- LIMITA TEREN BENEFICIAR TOTH ZSOLT
- LIMITE U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA MIXTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PLATFORME IN INTERIORUL IMOBILELOR
- ZONA SPATII VERZI

BILANT PROPRIETATE S.C. TOMEK BUSINESS MANAGEMENT S.R.L.

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	2067,68	24,33	2931,70	34,50
2.	ZONA PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	5850,32	68,84	4089,00	48,12
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	286,30	3,37
4.	ZONA VERDE	580,00	6,83	1191,00	14,01
TOTAL		8498,00	100	8498,00	100

BILANT PROPRIETATE TOTH ZSOLT

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	102,40	4,42	-	-
2.	ZONA SERVICII	347,85	15,00	855,45	36,89
2.	ZONA PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE	1596,75	68,85	1137,93	49,07
3.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	-	-	15,00	0,65
4.	ZONA VERDE	272,00	11,73	310,62	13,39
TOTAL		2319,00	100	2319,00	100

U.T.R. Ai2b/1


POT max - 50% CUT max - 1,5
POT min - 10% CUT min - 0,2

U.T.R. CM1

POT max - 65% CUT max - 1,8
POT min - 15% CUT min - 0,5

NOTA:

- INTERSECIE CONFORM PROIECTULUI "INTERSECIE GIRATORIE STR. RAMPEI - STR. GH. DOJA" INTOCMIT DE S.C. MEDIA MARKETING S.R.L., LA COMANDA PRIMARIEI MUN. TG. - MURES

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectanților este interzisă și se sancționează conform legii			PROIECT NR. 481A/2016
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO telefon: 0266-217622 226-1100-2002 - 816097611 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR S.C. TOMEK BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. și TOTH ZSOLT-FERENC Mun. Tg.-Mures, Jud. Mures
Specificatie	Nume	Semnatura	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Self proiect	arh. Kovacs Angela		DENUMIRE PROIECT PUZ-RECONFORMARE ZONA-CONSTRUIRE CLADIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN EXTINDEREA CORPULUI C8 EXISTENT, SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Str. Gheorghe Doja - Rampei, Mun. Tg.-Mures, Jud. Mures
Proiectat	arh. Kovacs Angela		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko		
SCARA: 1:1000		DATA: 06.2017	PLANSUA NR. A.06