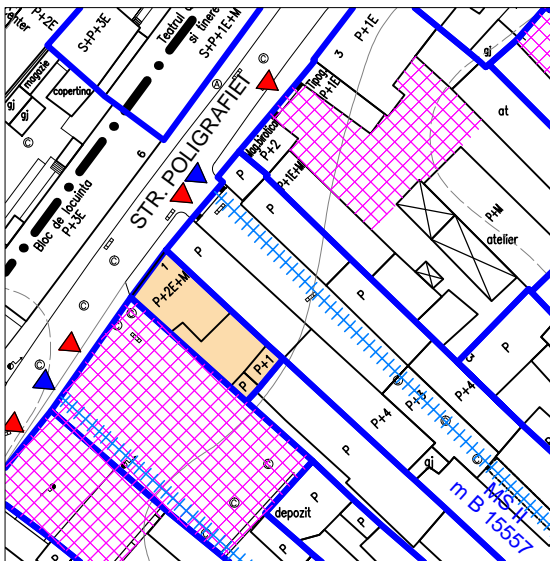
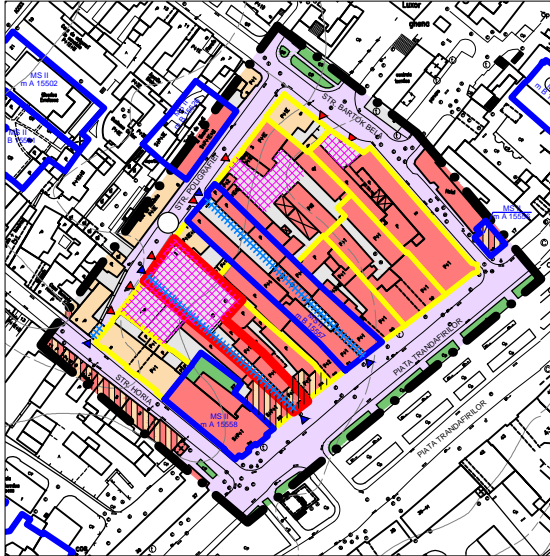


STR. POLIGRAFIEI NR. 1

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire aflata in zona centrala protejata a mun. Tg.Mures, conform P.U.G., in zona de protectie a cladirilor aflate pe lista monumentelor istorice ;
 - MS –II –m – B – 15557 –fostul Cazinou Evreiesc, P.ta Trandafirilor nr.21 -
 - MS –II –m – B – 15526 –fostul Casa de Cultura Evreiasca, str. Poligrafiei nr.4 -
 - MS –II –m – A – 15556 –fostul Casa Wamos, P.ta Trandafirilor nr.18 -
- Locuinta construita dupa 1950, supraetajata in 2005.
- Parcela este rezultata din dezmembrarea facuta din imobilul P.ta Transilvaniei nr.22.
- Amplasamentul este front la str. Poligrafiei.
- Proprietate privata.
- Functiunea este locuire .
- Cladire P+2+M la front si P+M in curte. Fundatii, plansee beton armat, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla.
- Fatadele nu sunt valoroase si distoneaza cu ansamblul protejat.
- Starea cladirilor este buna.
- Date tehnice : - Suprafata teren aprox. 240 mp
 - P.O.T. existent aprox. 65%
 - C.U.T. existent aprox. 2,30