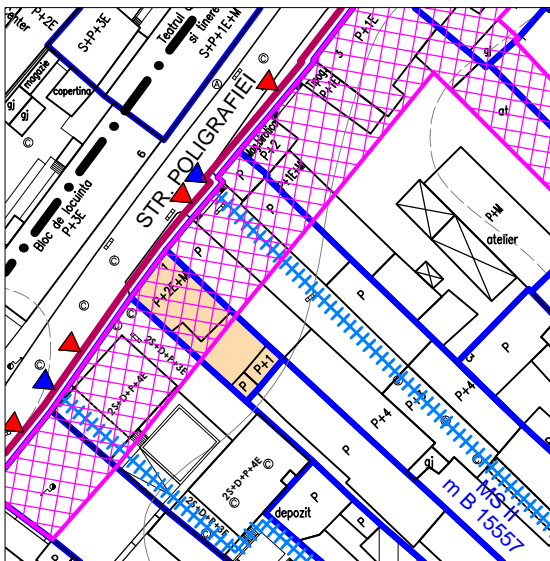


STR. POLIGRAFIEI NR. 1

SITUATIA PROPUA



- Cladire aferente in zona centrala protejata a municipiului conform P.U.G., in zona de protectie a monumentelor.
- Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
- Pentru cladirea front la str. Poligrafiei se admite supraetajarea pana la P+3E+1R, cu restudierea fatadelor. In interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea cladirilor existente pe limitele de proprietate, alipite de calcanele existente. Inaltime acestora va fi maxim la inaltimea calcanelor laterale.
- Date tehnice :

- P.O.T.max.	- admis conform P.U.G.	50%
	- existent	65%
	- propus	70%
- C.U.T. max.	- admis conform P.U.G.	1,50
	- existent	2,30
	- propus	3,00
- Regimul max.de inaltime	- front str. Poligrafiei	S+P+3E+1R
	- interior cvartal	P+3E+1R