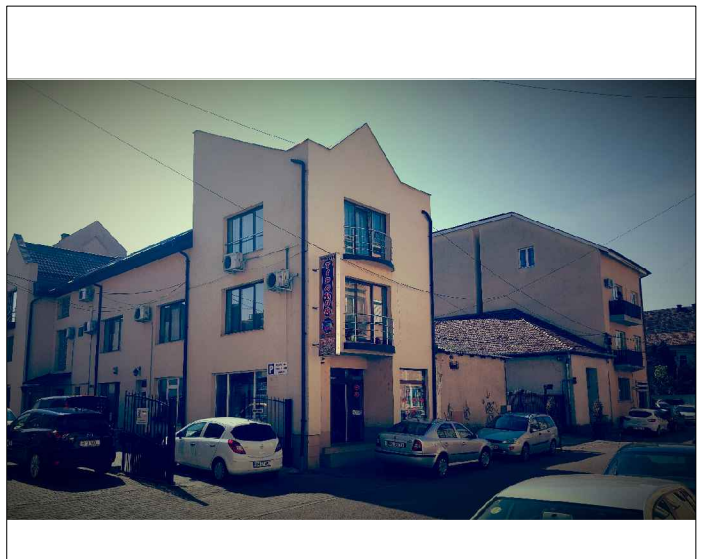
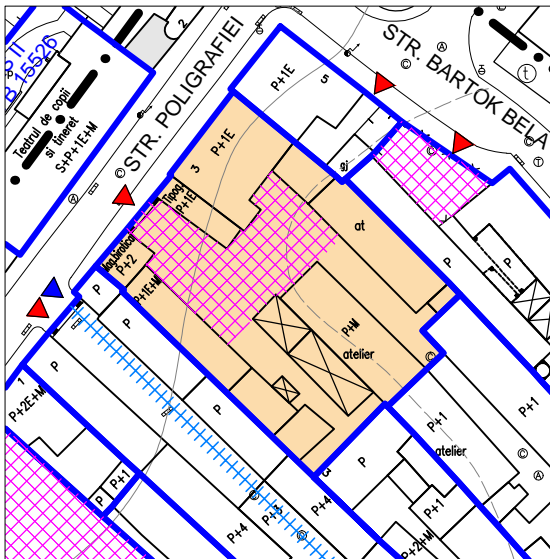
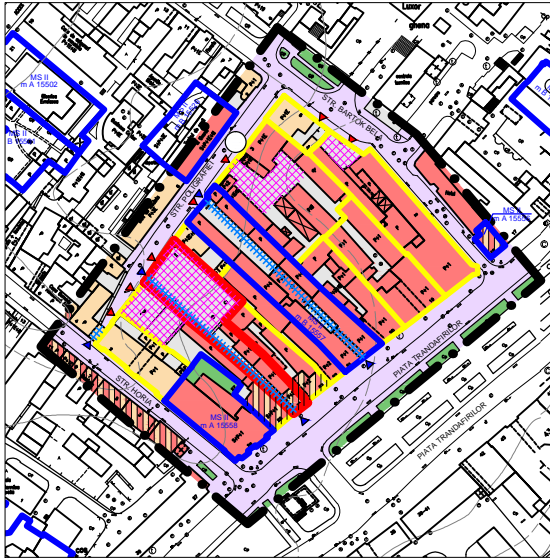


STR. POLIGRAFIEI NR. 3

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire aflata in zona centrala protejata a mun. Tg. Mures, conform P.U.G., in zona de protectie a cladirilor aflate pe lista monumentelor istorice ;
 - MS –II –m – B – 15557 –fostul Cazinou Evreiesc, P.ta Trandafirilor nr.21-
 - MS –II –m – B – 15526 –fostul Casa de Cultura Evreiasca, str. Poligrafiei nr.4 -
 - MS –II –m – A – 15556 –fostul Casa Wamos, P.ta Trandafirilor nr.18 -
- Construita dupa 1950, cu interventii pina in ultimii ani.
- Parcela este rezultatul dezmembrarilor facuta din parcelele de pe frontal pietei Trandafirilor nr.19 si 20. Acestea au fost alipite si construite dupa 1950.
- Amplasamentul este front la str. Poligrafiei.
- Proprietate privata.
- Functiunea este servicii, birouri, tipografie, depozite.
- Cladirile au fost construite pentru fosta tipografie de stat si impartite pe mai multi proprietari dupa 1989. Initial au avut regim de inaltime diferit P, P+1, in ultimii ani s-au facut interventii, modificari si supraetajari pe majoritatea cladirilor. Conform tabelului de autorizari de construire aici sunt cele mai multe autorizate. In curte sunt si cladiri nefolosite.
- Fatadele sunt diverse, niciuna la calitatea ansamblului urban protejat.
- Starea cladirilor este diferita. Foarte buna la cele noi sau reamenajate si nesatisfacatoare la cele vechi.
- Date tehnice :
 - Suprafata teren aprox. 1960 mp
 - P.O.T. existent aprox. 54%
 - C.U.T. existent aprox. 1,20