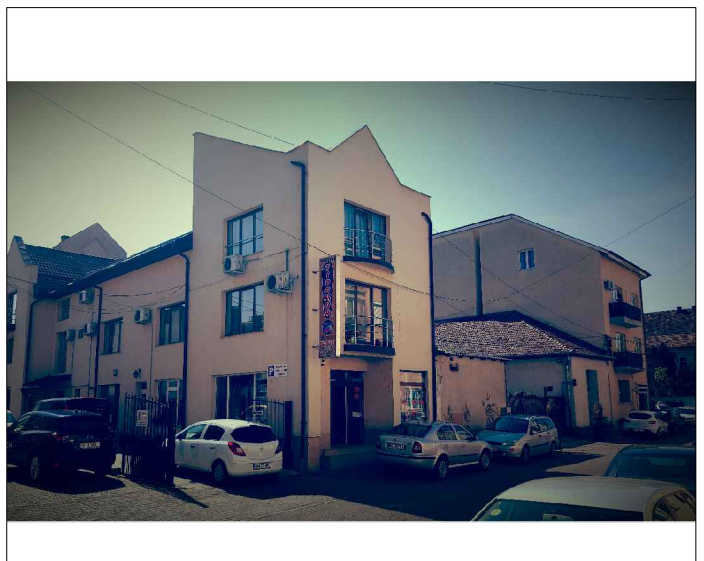
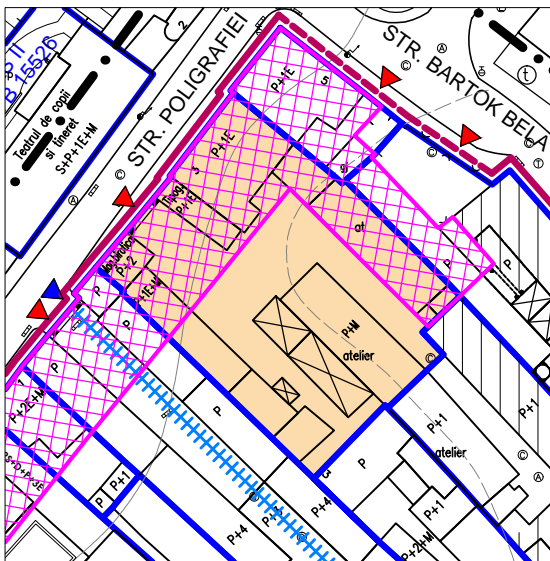


## STR. POLIGRAFIEI NR. 3

## SITUATIA PROPUSA



- Cladiri aferente zonei centrale protejate a municipiului conform P.U.G., in zona de protectie a monumentelor.

- Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.

- Se admite construirea unui corp de cladire dispus pe aliniament si alipit de limitele laterale. Inaltimea maxima  $H = S+P+3E+1R$ .

In interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea constructiilor existente pe limitele de proprietate, pe calcanele existente. Inaltimea maxima  $H = S+P+4E$ .

- Pentru constructiile nou parcare autovehiculelor se va face doar in interiorul parcelei in constructii subterane.

- Date tehnice : - P.O.T.max.

- admis conform P.U.G. 50%

- existent 54%

- propus 70%

- C.U.T. max. - admis conform P.U.G. 1,50

- existent 1,20

- propus 3,00

- Regim max. de inaltime

- front str. Poligrafiei  $S+P+3E+1R$

- interior cvartal  $S+P+4$