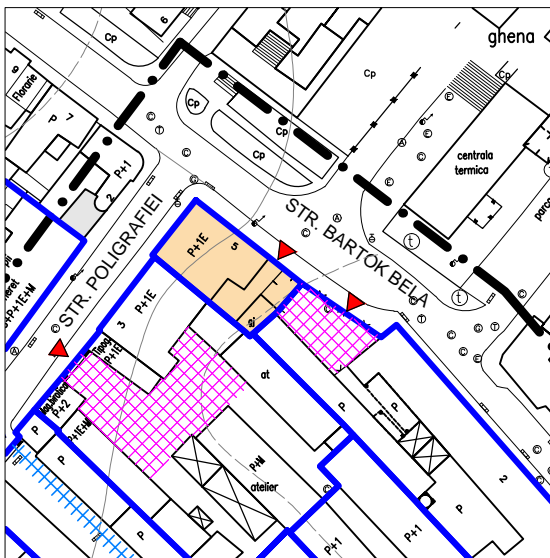
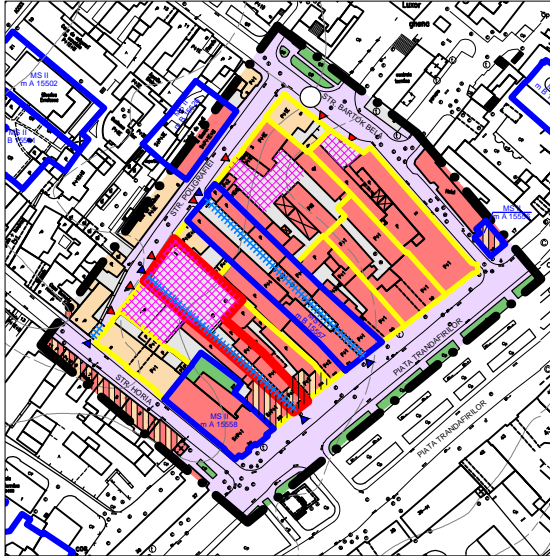


## STR. POLIGRAFIEI NR. 5

## SITUATIA EXISTENTA



- Cladire aflata in zona centrala protejata a mun. Tg. Mures, conform P.U.G., in zona de protectie a cladirilor aflate pe lista monumentelor istorice ;
  - MS –II –m – B – 15557 –fostul Cazinou Evreiesc, P.ta Trandafirilor nr.21 -
  - MS –II –m – B – 15526 –fostul Casa de Cultura Evreiasca, str. Poligrafiei nr.4 -
  - MS –II –m – A – 15556 –fostul Casa Wamos, P.ta Trandafirilor nr.18 -
- Construita la mijlocul sec. XX.
- Parcela a fost dezmembrata din cea care a fost cedata de familia Bissingen pentru corpul de strada Bartok Bela.
- Amplasamentul este colt str. Bartok Bela cu str. Poligrafiei.
- Proprietate privata.
- Functiunea este locuire.
- Cladirele P+1, construita cu fundatii, plansee de beton armat, zidarie de caramida, sarpanta de lemn cu involtoare tigla.
- In curte exista cladiri parazitare, parter.
- Fatada cladirii nu este valoroasa si distoneaza cu ansamblul protejat.
- Starea cladirilor este buna.
- Date tehnice :
  - Suprafata teren aprox. 340 mp
  - P.O.T. existent aprox. 73%
  - C.U.T. existent aprox. 1,4