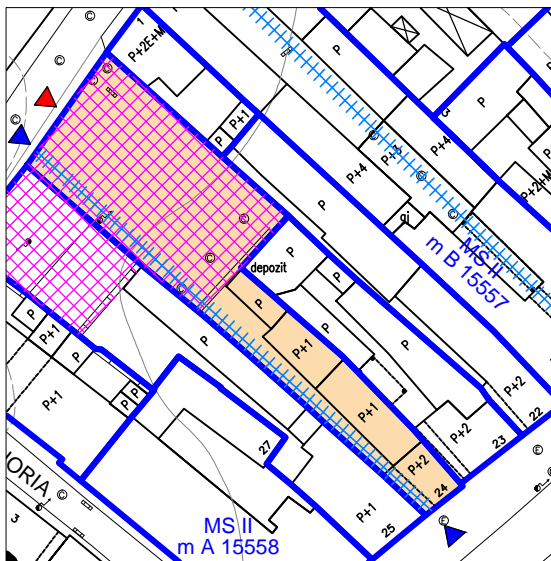
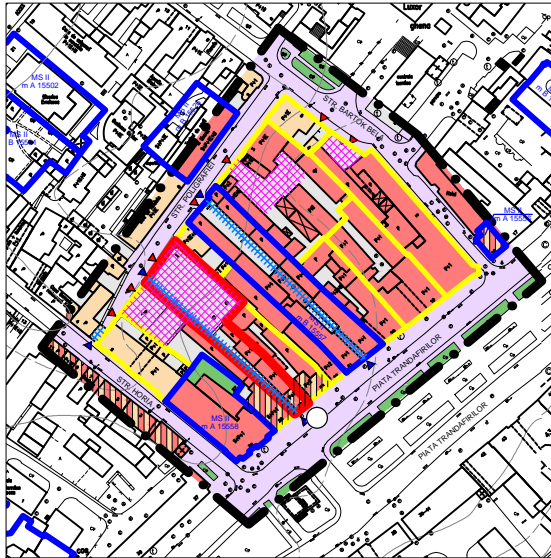


## PIATA TRANDAFIRILOR NR. 24



## SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in "Ansamblul urban zona centrala, centru comercial, intre P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit in sec. XVII – XIX", evidentiata la pozitia :
  - MS – II – a – A – 15452 -
- Construita dupa anii 1890.
- Parcelar neschimbat din 1900.
- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor, cu parcela existinta pina la str. Poligrafiei, cu teren reconstruit in aceasta zona.
- Proprietate privata.
- Functiunea comert, locuinte.
- Cladire parter, cu structura fundatii si zidarie caramida, plansee bolti de caramida peste subsol, boltisoare de caramida pe sine metalice peste parter si lemn peste etaj, sarpanta lemn.
- Starea cladirii este precara, datorita numeroaselor interventii structurale facute in timp. Fatada spre P.ta Trandafirilor a fost modificata succesiv, cu elemente decorative fara valoare arhitecturala.
- Date tehnice :
  - Suprafata teren aprox. 135 3mp
  - P.O.T. existent aprox. 25%
  - C.U.T. existent aprox. 0,30