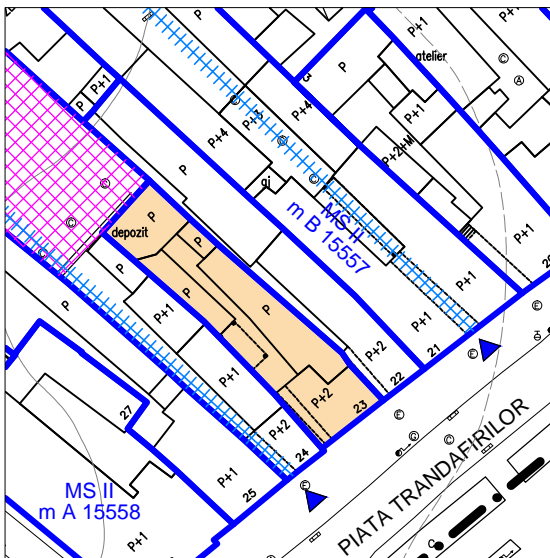
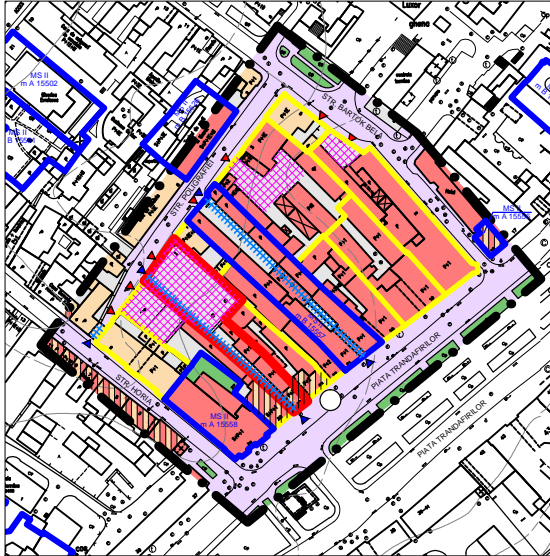


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 23

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în "Ansamblul urban zona centrală, centru comercial, între P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit în sec. XVII – XIX", evidențiat la poziția :

- MS – II-a-A-15452 -

- Construită după anii 1920.

- Parcelar neschimbat pe frontal la P.ta Trandafirilor, zona posterioară spre str. Poligrafiei fiind dezmembrată și alipită la imobilul cu nr.24, în anii 1940.

- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor.

- Proprietate privată.

- Funcțiunea comerț, locuințe.

- Cladire S+P+2E la front și P+1(M) în curte, cu structura fundații beton, planșee de beton armat, sarpanta de lemn, zidărie caramida. În curte sunt mansardări, etajări cu structura ușoară.

- Starea clădirii este foarte bună pe corpul front la piața și compozită în curte.

Aici clădirile au fost etajate, mansardate cu structuri ușoare, cu intervenții masive structurale.

Fațada clădirii este valoroasă prin faptul că are decorații neoclasiche de anii 1920, în stare bună – tamplarii schimbate, dar de calitate.

- Date tehnice : - Suprafața teren aprox. 610 mp

- P.O.T. existent aprox. 85%

- C.U.T. existent aprox. 2,1