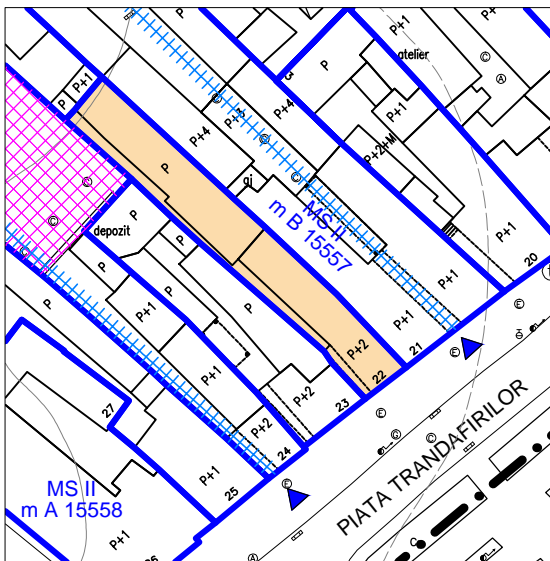
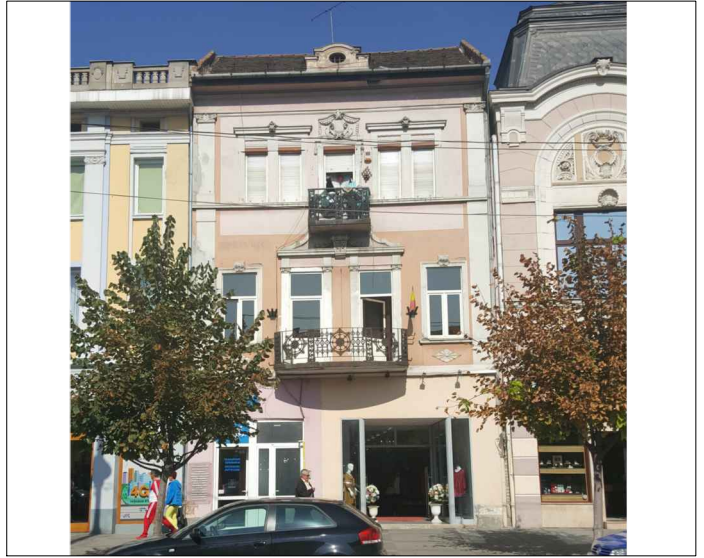
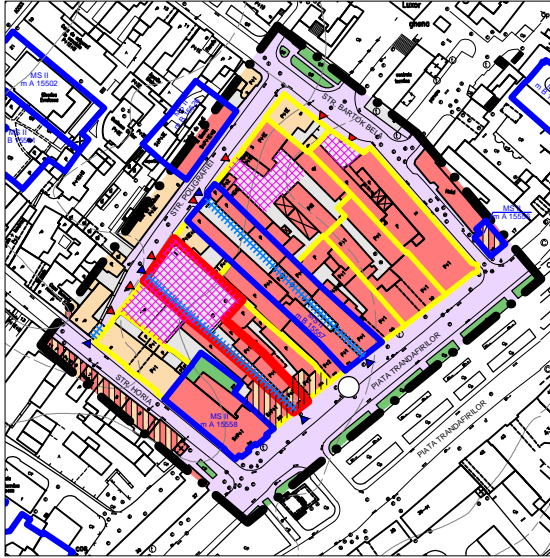


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 22

SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in " Ansamblul urban zona centrala, centru comercial, intre P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit in sec. XVII – XIX", evidentiat la pozitia :

- MS – II – m – A – 15452 -

- Construita la forma actuala dupa 1920.

- Parcelar neschimbat pe frontul la piata Trandafirilor, zona posterioara spre str. Poligrafiei fiind dezmembrata in anii 1940, astazi cu adresa postala str. Poligrafiei nr.1.

- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor.

- Proprietate privata.

- Functiunea comert, locuinte.

- Cladire P+2E la front si P+M in curte, cu structura fundatii beton, plansee beton armat, sarpanta de lemn, zidarie caramida,

- Starea cladirii front la piata este foarte buna. Cladirile din curte au fost mansardate in ultimii ani, cu structuri usoare. Interventiile structurale sunt masive.

Fatada are elemente decorative istoricizate, valoroase in contextul frontului la piata. Decoratiunile sunt in stare buna. Au fost schimbate tamplariile originale.

- Date tehnice : - Suprafata teren aprox. 610 mp

- P.O.T. existent aprox. 85%

- C.U.T. existent aprox. 1,65