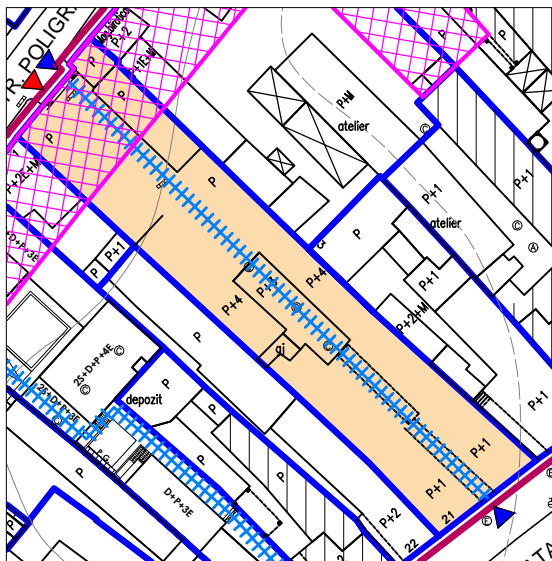
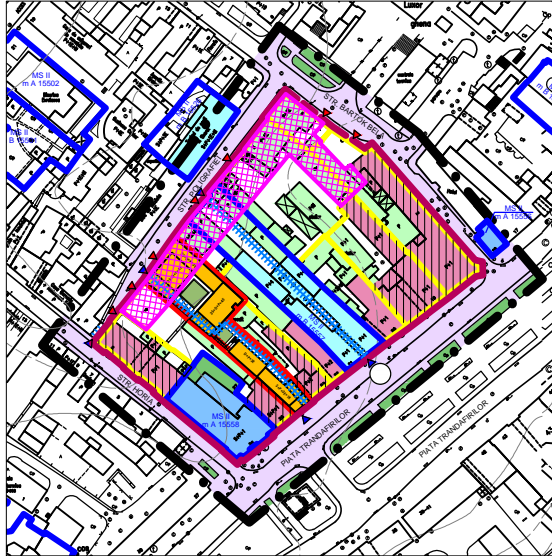


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 21



SITUATIA PROPUA



- Cladire este monument istoric Categoria B.
- Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
- Pentru corpul front la pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea in volumul existent.
- Pe frontul str. Poligrafiei se va construi un volum dispus pe aliniament si alipit se limitele laterale, cu $H = S+P+3E+1R$.
- In interiorul parcelei se admite construirea pe limitele de proprietate, pe calcanele existente. Inaltimea maxima $H = S+P+4E$.
- Pentru cladirile noi, parcare autovehiculelor se va face in interiorul parcelei, in cladiri subterane. Pentru cele existente parcare se va face pe domeniul public sau in zone amenajate.
- Date tehnice :

- P.O.T. max.	- admis conform P.U.G.	70%
	- existent	80%
	- propus	70%
	- admis	80%
- C.U.T. max.	- admis conform P.U.G.	3,0
	- existent	1,95
	- propus	3,0
- Regim de inaltime :
 - front str. Poligrafiei $S+P+3E+1R$
 - interior cvartal $S+P+4E$