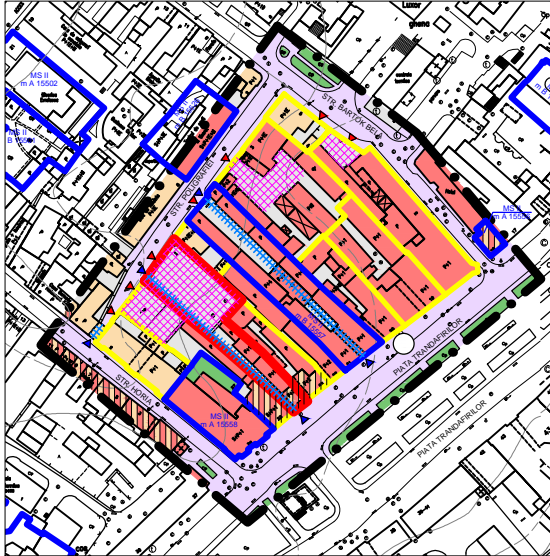


## PIATA TRANDAFIRILOR NR. 20

## SITUATIA EXISTENTA



- Cladire cu valoare ambientală aflată în "Ansamblul urban zona centrală, centru comercial, între P.ta Trandafirilor nr.1 – 32, construit în sec. XVII – XIX", evidențiat la poziția :

- MS – II – a – A – 15452 -

- Construită la sfârșitul sec. XIX, cu numeroase intervenții ulterioare volumetric și de fațadă.

- Parcelarul inițial a fost fragmentat, din acesta a rămas intact frontul la piață. Zona posterioară a fost dezmembrată, alipită la nr. postal 19, cu acces din str. Poligrafiei.

- Amplasamentul este front la P.ta Trandafirilor.

- Proprietate privată.

- Funcțiunea birouri.

- Clădire P+1 front la piață și P+2+M în curte. Structura clădirii istorice fundații cărămidă, planșee boltisoare din cărămidă cu sine metalice, lemn, zidărie cărămidă, șarpantă lemn. La clădirea nouă, structura beton armat cu acoperiș șarpantă lemn.

Fațada clădirii a suferit schimbări în timp. Tamplariile din lemn au fost schimbate cu P.V.C.

- Starea clădirilor este foarte bună.

- Date tehnice : - Suprafața teren aprox. 780 mp

- P.O.T. existent aprox. 86%

- C.U.T. existent aprox. 1,80