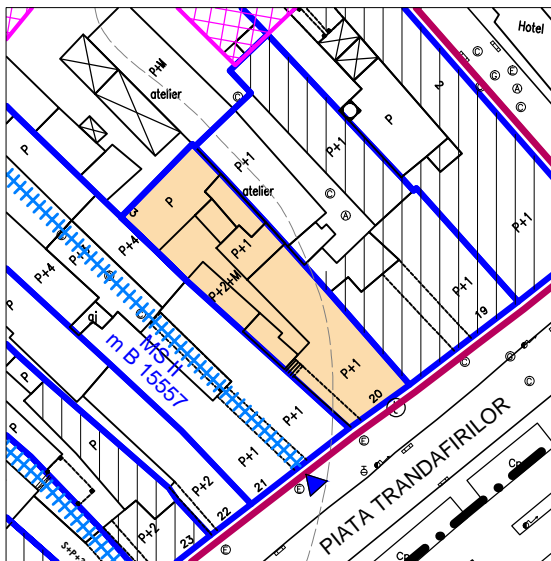
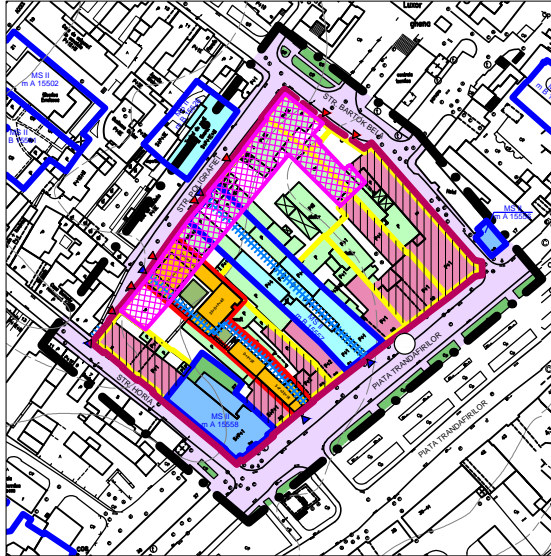


PIATA TRANDAFIRILOR NR. 20



SITUATIA PROPUSA



- Cladire cu valoare ambientala aflata in ansamblul urban protejat si in zona de protectie a monumentelor.
 - Orice interventie viitoare asupra cladirii si fatadei va necesita aprobarea Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice, insotita de studii de specialitate.
 - Pentru corpul front la pta. Trandafirilor se admite doar mansardarea in volumul existent.
- In interiorul parcelei se admite construirea sau supraetajarea constructiilor existente pe limitele de proprietate, pe calcanele existente. Inaltimea maxima $H = S+P+4E$.
- Deoarece nu exista acces auto in incinta, parcarea autovehiculelor se va face pe domeniul public sau in zone amenajate.

- Date tehnice :	- P.O.T. max.	- admis conform P.U.G.	70%
		- existent	86%
		- propus	70%
		- admis	86%
	- C.U.T. max.	- admis conform P.U.G.	3,00
		- existent	1,80
		- propus	3,00
	- Regim max.de inaltime :	- interior cvartal S+P+4E	