



CIRCULAȚIA TERENURILOR (proprietatea studiată)

Tipul de proprietate	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0
Propus pt trecere în domeniu public	---	---	---	---
TOTAL	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUSE

Ac = 560,0mp

Ad = 3x560,0mp = 1.680,0mp

POT maxim admis: 35% propus - 26,7%

CUT maxim admis: 0,9 propus - 0,8

Regimul înălțime H maxim admis: 10,0m - propus 8,8m

*REGIM JURIDIC

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT. CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

- în regim P+1 ori P+M - varianta I,

- cu unități de locuire în regim P+2 - varianta II

Târgu - Mureș, str. Digului fn.

4.1)regim juridic - varianta II

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (2.100,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 20 kV
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

- BLOCURI DE LOCUIT (CU CÂTE 8 APARTAMENTE) PROPUSE ÎN REGIM P+2
- STR. DIGULUI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ
- ACCESE PROPUSE

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar: ORMEȘAN DAN LUCIAN Tg-Mures, str. Aluniș nr. 33/2		Pr.nr. 590.0/2017
TG. MUREȘ J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Târgu - Mureș, str. Digului fn. REGIM JURIDIC varianta 2	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500		
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2017		Pl. S4.1