

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL







STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT. CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

- în regim P+1 ori P+M - varianta I,
- cu unități de locuire în regim P+2 - varianta II





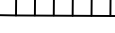




Târgu - Mureș, str. Digului fn.

2.1) propuneri urbanistice - varianta II

LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
-  LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (2.100,0mp)
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
-  STR.DIGULUI NEASFALTAT, DOTAT CU UTILITĂȚI
-  LINIE ELECTRICĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE LEA 20 kV
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

-  BLOCURI DE LOCUIT (CU CĂTE 8 APARTAMENTE) PROPUSE ÎN REGIM P+2
-  STR. DIGULUI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
-  ALEE CAROSABILĂ PRIVATĂ PROPUȘĂ
-  LOCURI DE PARCARE PROPUSE
-  ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV (5,0+5,0m)
-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ
-  ZONĂ VERDE AMENAJATĂ
-  ACCESE PROPUSE
-  PLANTATIE ARBORESCENTA PROPUȘĂ

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELI STUDIATE VARIANTA II

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	2.100,0	100,0	—	—
Clădiri propuse	—	—	560,0	26,7
Aleea carosabilă privată și locuri de parcare propuse	—	—	1077,0	51,2
Zone verzi amenajate	—	—	463,0	22,1
TOTAL	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

Ac = 560,0

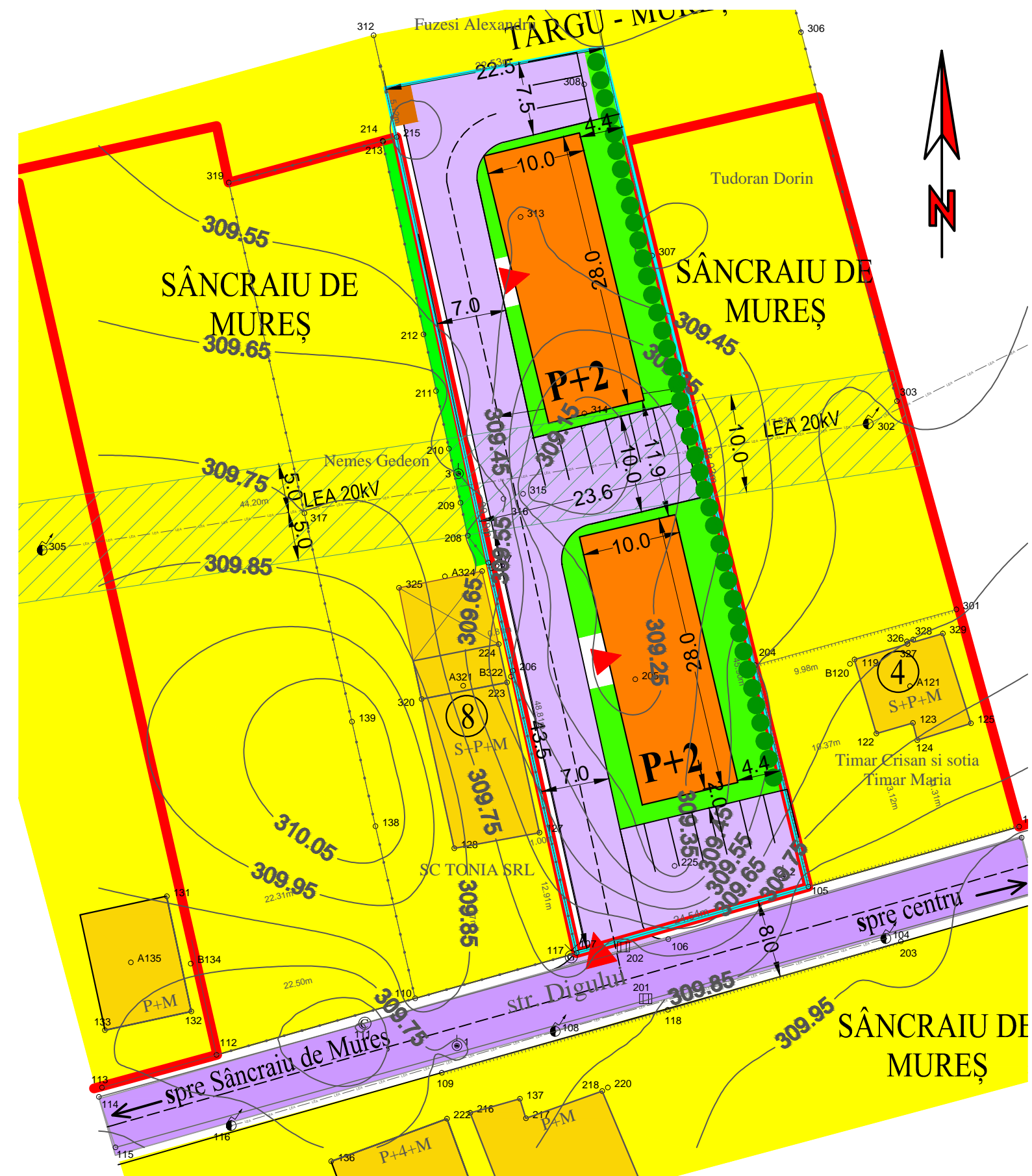
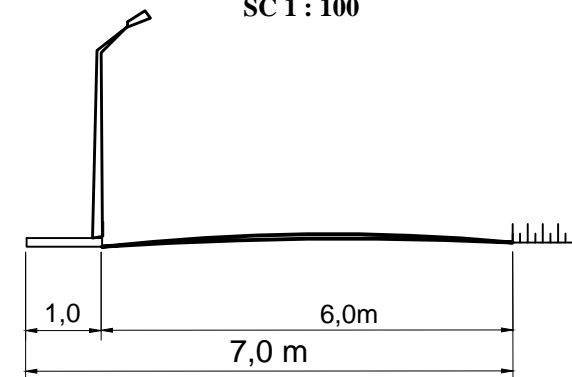
Ad = 2 x 560,0mp = 1.680,0mp

POT maxim admis: 35% propus - 26,66%

CUT maxim admis: 0,9 propus - 0,8

Regimul înălțime H maxim admis: 10,0m propus - 8,8m

ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
SC 1 : 100



S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiar: ORMEȘAN DAN LUCIAN Tg-Mureș, str. Aluniș nr.33/2		Pr.nr. 590.0/2017
TG. MUREȘ J26-621-1991			STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES PT CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Târgu - Mureș, str. Digului fn.		Faza: PUZ
Director cons. jr. Simó I.	arh. Keresztes G.	Sc: 1:500	PROPUNERI URBANISTICE varianta II		Pl. S2.1
Sef proiect arh. Keresztes G.	teh. Gyeresi M.	DATA 2017			