

PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT CONSTRUIRE (2.100,0mp)
- I. - V. PARCELARE PROPUȘĂ
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- STR. COTULUI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- ALEE CAROSABILĂ PRIVATĂ PROPUȘĂ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV (5,0+5,0m)
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ
- ▶ ACESE PROPUȘE

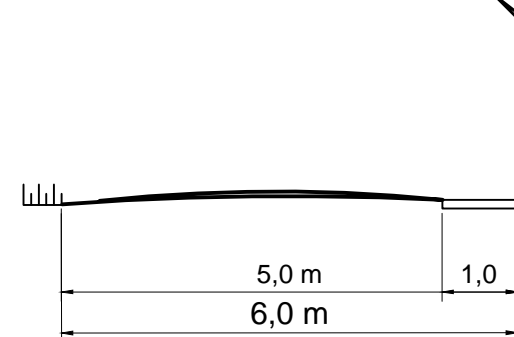
BILANȚ TERITORIAL PE PARCELE CONSTRUIBILE PROPUȘE VARIANTA I

Nr. par cela	EXISTENT		PROPUS					
	Arabil intravilan mp	%	Construcții mp	%	Curți, grădini mp	%	Total mp	%
I.	377,0	100,0	120,0	31,8	257,0	65,5	377,0	100,0
II.	377,0	100,0	120,0	31,8	257,0	64,5	377,0	100,0
III.	380,0	100,0	120,0	31,5	260,0	65,8	380,0	100,0
IV.	380,0	100,0	120,0	31,5	260,0	65,7	380,0	100,0

BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE VARIANTA I

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	2.100,0	100,0	—	—
Parcelele construibile	—	—	1.514,0	72,1
Aleea carosabilă privată propusă	—	—	586,0	27,9
TOTAL	2.100,0	100,0	2.100,0	100,0

ALEE PRIVATĂ PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ SC 1 : 100



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE

Târgu - Mureș, str. Digului fn.
2) propuneri urbanistice - varianta I
4 case unifamiliale **în regim P+1 ori P+M**

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PENTRU CONSTRUIRE (2.100,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ
- LEA 20kV
- STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

POT maxim admis: 35% propus - 32%
CUT maxim admis: 0,6 propus - 0,6
Regimul înălțime H maxim admis: 7,0m propus - 7,0m

PARCELARE PROPUȘĂ

- I. PARCELĂ CONSTRUIABILĂ - 377,0mp
- II. PARCELĂ CONSTRUIABILĂ - 377,0mp
- III. PARCELĂ CONSTRUIABILĂ - 380,0mp
- IV. PARCELĂ CONSTRUIABILĂ - 380,0mp
- V. ALEE CAROSABILĂ - 586,0mp
- TOTAL 2.100,0mp**

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: ORMEȘAN DAN LUCIAN Tg-Mureș, str. Aluniș nr. 33/2		Pr.nr. 590.0/2017
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	1:500	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT AMENAJARE ACCES ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE Târgu - Mureș, str. Digului fn. PROPUNERI URBANISTICE - varianta I 4 case unifamiliale în regim P+1 ori P+M
Sef proiect	arh. Keresztes G.	DATA	2017	
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.			Faza: PUZ Pl. S2