



PUZ - RECONVERSIE UTR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI

STR. MĂGUREI-CALEA SIGHIȘOAREI-STR. PARÂNGULUI, MUN. TÎRGU MUREȘ, JUD. MUREȘ


LEGENDĂ:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE:**
- ZONĂ LOCUINȚE REGIM MIC, MEDIU ȘI MARE DE ÎNĂLȚIME
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ DEPOZITARE
 - ZONĂ CĂI DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ VERDE ÎNTRE BLOCURI SAU REZULTATĂ DIN TERENURI NEÎNGRIJITE, FĂRĂ DESTINAȚIE STABILĂ
- PROTECȚIE:**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA ȘI ÎN INCINTA STAȚIEI DE TRANSFORMARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CALEA SIGHIȘOAREI 22 M DIN AX



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	- Zonă traversată de Calea Sighișoarei care este artera de traversare a circulației grele pe direcția Sighișoara - Cluj - Accese spre Calea Sighișoarei inexistente	- Construirea de drumuri ocolitoare pentru transport greu - Propuneri de accese în zonă și în cartierul Dâmbul Pietros viabile
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- Zonă construită cu locuințe colective medii sau mari, pe structuri neprotejate termic, cu instalații învechite - Zonă influențată de stația de transformare și liniile de transport electricitate - Terenul studiat este valoros ca amplasament și nu este utilizat corect	- Inițierea unui program coerent de protejare termică, statică și față de influența ale liniilor de transport electricitate - Propuneri de mobilare a terenurilor cu funcțiuni necesare în zonă - locuințe, servicii, dotări - Demolarea construcțiilor neautorizate aflate în zona de protecție a liniilor electrice
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zonă fără spații de agrement	- Delimitarea zonelor cu interdicție de construire și amenajarea lor cu zone verzi
PROBLEME DE MEDIU	- Zonă cu noxe date de circulația grea pe calea Sighișoarei - Zonă cu restricții de construire date de liniile de transport electricitate, în care sunt construite locuințe colective	- Construirea de drumuri ocolitoare pentru transportul greu - Studiarea și aplicarea măsurilor de protecție a locuințelor existente față de radiațiile produse de liniile de transport de electricitate - Amplasarea construcțiilor noi în afara zonelor de protecție
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Zonă cu noxe date de circulația grea pe calea Sighișoarei - Zonă cu restricții de construire date de liniile de transport electricitate, în care sunt construite locuințe colective	- Construirea de drumuri ocolitoare pentru transportul greu - Studiarea și aplicarea măsurilor de protecție a locuințelor existente față de radiațiile produse de liniile de transport de electricitate - Amplasarea construcțiilor noi în afara zonelor de protecție

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L. <small>str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO telefon: 0265-217822 236-1153-2022 - R11507811 arhitectonpro@yahoo.com</small>		Beneficiar: GROSS ADRIAN mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. 444/2015
Specificație Coordonator urbanism Întocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela arh. Alexandra Iuga	Semnătura 	Scara: 1: 1 000 Data: 06.2018	Denumire proiect: P.U.Z. - RECONVERSIE UTR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI Str. Măgurei-Calea Sighișoarei-Str. Parângului, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Faza de pr.: P.U.Z. Planșa nr. A.04