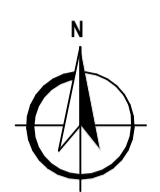


**STABILIRE REGLEMENTARI ZONA MIXTA PRIN RECONVERSIE U.T.R. „V”
 IN U.T.R. „CML – ZONA MIXTA CONTININD SERVICII SI ECHIPAMENTE
 PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL – MANAGERIALE, TEHNICE,
 PROFESIONALE, SOCIALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, LOISIR,
 SANATATE, SPORT SI LOCUINTE**
 Aleea Carpati nr.59, Mun.Tg.Mures, jud. Mures



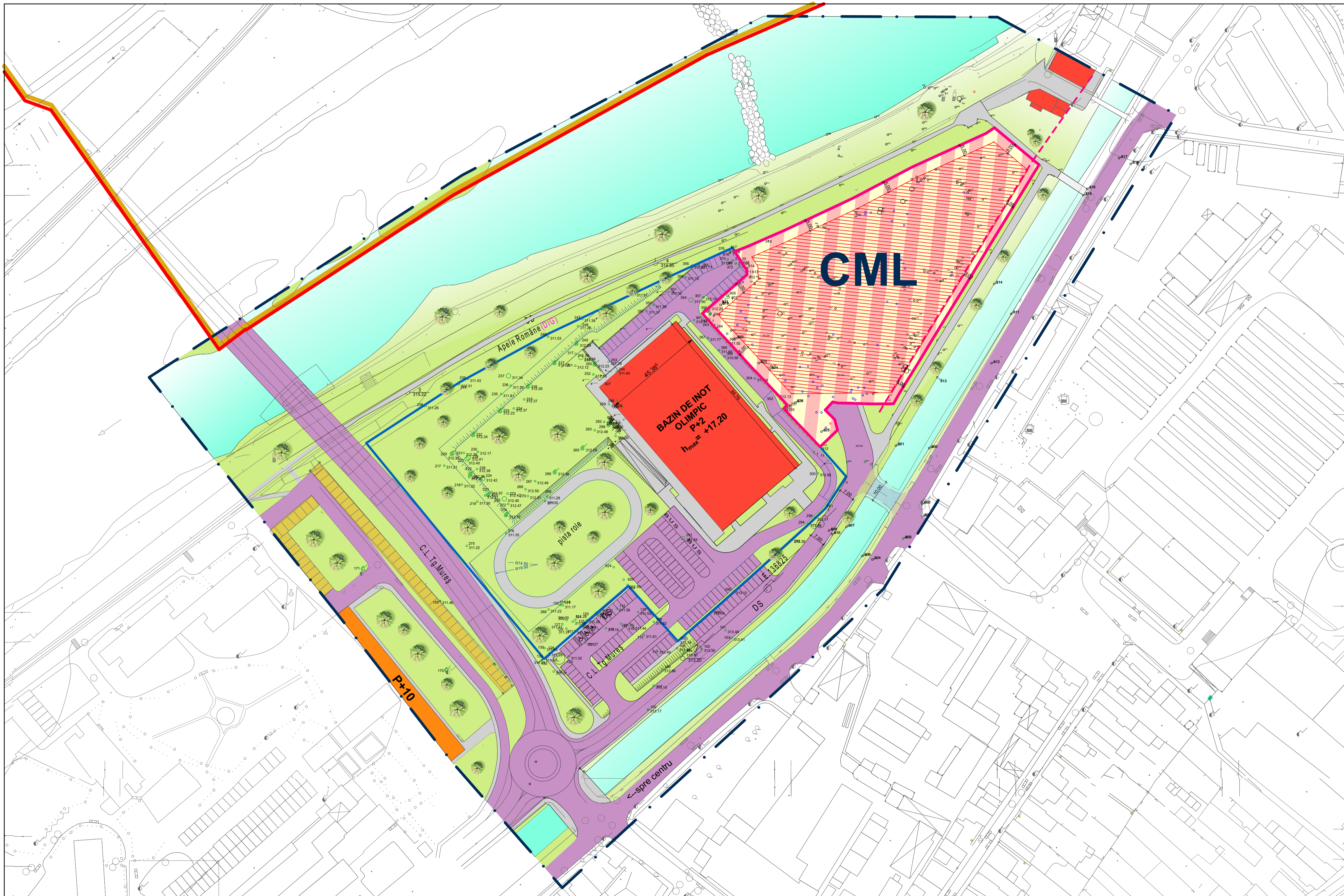
- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ADMINISTRATIVA TIRGU MURES
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN DOCUMENTATIJA AFERENTA
C.U. NR. 742/24.04.2017- ADAPTARE PROIECT PILOT BAZIN DE INOT OLIMPIC
 - ALINIAMENT PROPUIS

- ZONIFICARE:**
- ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTIIL, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, LOISIR), ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - LOCUINTE REGIM MARE DE INALTIME
 - SERVICII
 - GARAJE
 - ZONE VERZI
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - PLATFORME PIETONALE
 - BAZINE DE INOT EXISTENTE
 - APE

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA SERVICII	2 600	26%	5 000	50%
2	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	-	-	2 000	20%
3	ZONA PLATFORME	1 400	14%	1 000	10%
4	ZONA VERDE	6 000	60%	2 000	20%
TOTAL		10 000	100%	10 000	100%

PROCENT MAXIM DE OCUPAREA A TERENULUI (POT)
CML - cu urmatoarele conditii: POTmin = 15%
 POTmax = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CML - cu urmatoarele conditii: CUTmin = 0,5
 CUTmax = 2



Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.				Beneficiar: FARCAȘ IOAN EUGEN și soția FARCAȘ JENICA Str. Bartok Bela, nr. 4, ap. 16, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. 503/2017
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela	Semnătura	Scara: 1: 1000	Denumire proiect: STABILIRE REGLEMENTARI ZONA MIXTA PRIN RECONVERSIE U.T.R. „V” IN U.T.R. „CML – ZONA MIXTA CONTINAND SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL – MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, LOISIR, SANATATE, SPORT SI LOCUINTE		Faza de pr.: P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela	Data:	06.2017	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE v2		Planşa nr. A.05
Desenat	arh. Alexandra Luga					