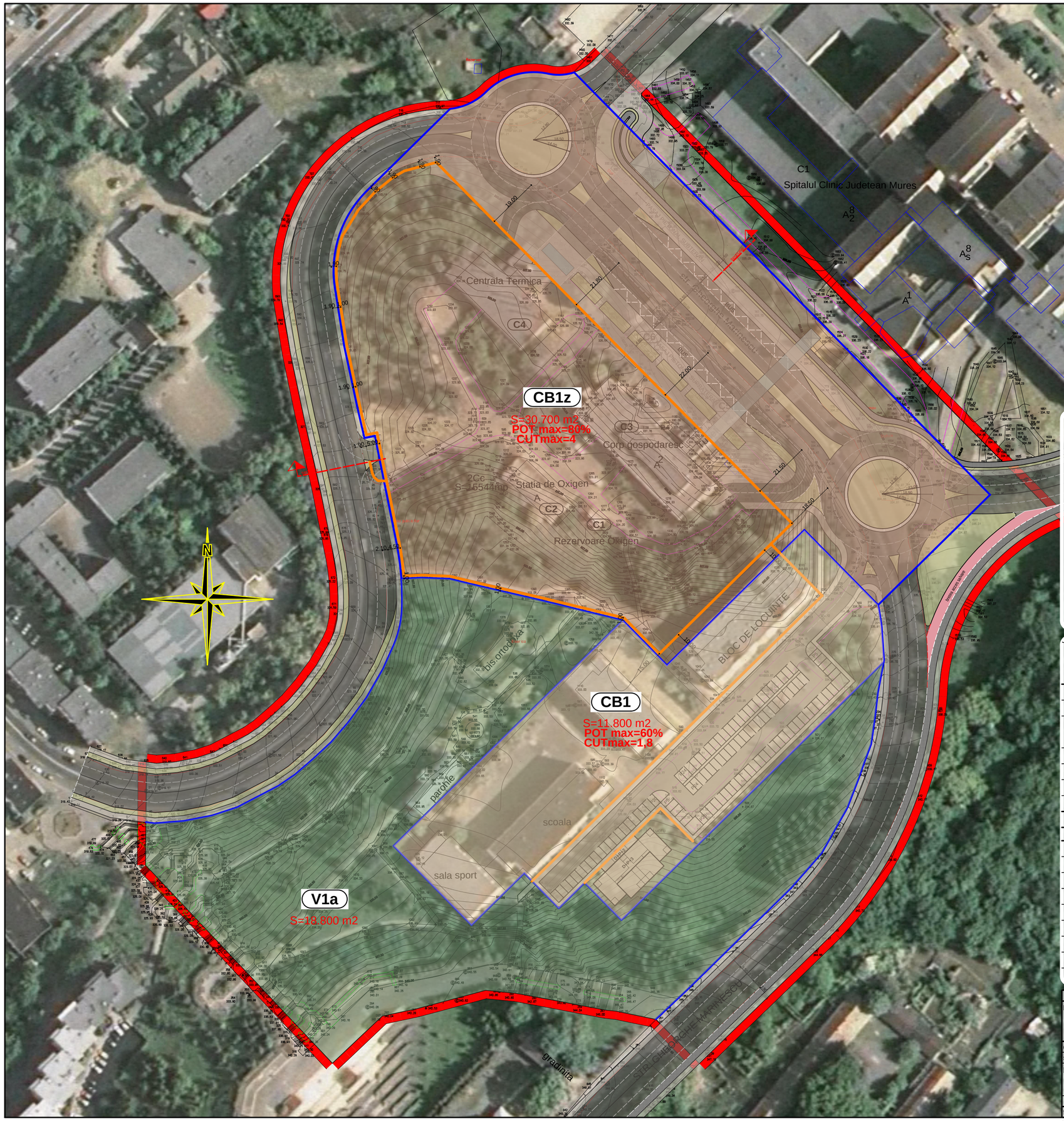

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TERENURI CONSTRUIBILE
- SPATIU VERDE MENTINUT
- DRUMURI SI TROTUARE EXISTENTE SI PROPUSE
- BRETEA ACCES SALVARE
- PISTA PENTRU BICICLISTI PROPUNERE
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN PROPUNERE
- PASAJ PIETONAL SUPRATERAN PROPUNERE
- ALINIAMENTE PROPUSE
- CB1z - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA:

CB1z

Zone dispersate care grupează funcţiuni complexe de importanţă supramunicipală şi municipală - subzone dispersate existente
-Complex multifuncţional multietajat care cuprinde următoarele funcţiuni: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spaţii comerciale şi de alimentaţie publică la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, spaţii prestări servicii medicale, spaţii pentru cercetare / dezvoltare, spaţii necesare pentru funcţionarea şi administrarea instituţiilor medicale şi universitare, spaţii de cazare/locuire, dotări complementare la nivelele superioare.
POT max = 80%, CUT max = 4, Regim de inaltime 3D+P+20E

CB1

Zone dispersate care grupează funcţiuni complexe de importanţă supramunicipală şi municipală - subzone dispersate existente
-se menţin funcţiunile actuale cu completări şi adaptări în funcţie de necesităţi
POT max = 60%, CUT max = 1,8, Regim de inaltime P+5

V1a

Spaţii verzi publice cu acces nelimitat
-Parcuri, grădini publice orăşeneşti şi de cartier, scuaruri în ansambluri rezidenţiale şi fâşii plantate publice

ZONE FUNCTIONALE / EXISTENT	CB1z -SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE -COMPLEX MULTIFUNCTIONAL MULTIETAJAT CARE CUPRINDE URMATOARELE FUNCTIUNI: PARCAJE MULTIETAJATE LA NIVELELE INFERIOARE, SPATII COMERCIALE SI DE ALIMENTATIE PUBLICA LA NIVELUL STRAZII GHEORGHE MARINESCU,SPATII PRESTARI SERVICII MEDICALE, SPATII PENTRU CERCETARE / DEZVOLTARE, SPATII NECESARE PENTRU FUNCTIONAREA SI ADMINISTRAREA INSTITUTIILOR MEDICALE SI UNIVERSITARE, SPATII DE CAZARE/LOCUIRE, DOTARI COMPLEMENTARE LA NIVELELE SUPERIOARE.	CB1 -SUBZONE DISPERSATE EXISTENTE -SE MENTIN FUNCTIUNILE ACTUALE CU COMPLETARI SI ADAPTARI IN FUNCTIE DE NECESITATI POT MAX = 60% CUT MAX = 1,8 REGIM DE INALTIME P+5	V1a -PARCURI, GRADINI PUBLICE ORASENESTI SI DE CARTIER, SCUARURI IN ANSAMBLURI REZIDENTIALE SI FASII PLANTATE PUBLICE
- TERENURI CONSTRUIBILE	-	15.800mp	-
- SPATII VERZI	-	13.900mp	15.800mp
- CIRCULATII CAROSABILE - CIRCULATII PIETONALE	-	12.800mp	3.000mp
- PISTE PENTRU BICICLISTI	-	-	-
- POTmax	-	60%	-
- CUTmax	-	1,8	-
- Hmax	-	P+5	-
TOTAL	-	42.500mp	18.800mp
PROPUS			
- TERENURI CONSTRUIBILE	18.000mp	6.000mp	-
- SPATII VERZI AMENAJATE	2.800mp+(4.400mp terasa verde amenajata peste parcari)	2.200mp	15.800mp
- CIRCULATII CAROSABILE	6.500mp	2.900mp	3.000mp
- CIRCULATII PIETONALE	3.000mp	700mp	
- PISTE PENTRU BICICLISTI	400mp	-	-
- POTmax	80%	60%	-
- CUTmax	4	1,8	-
- Hmax	3D+P+20E (100m de la cota0.00)	P+5	-
TOTAL	30.700mp	11.800mp	18.800mp

PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECŢILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142

proiectant general:
S.C. PROIECT S.R.L.
STR. TINERETULUI NR. 2, 540027 - TÎRGU MUREŞ
Nr. Înreg. O.R.C. J26/621/1991, C.I.F. RO 1218675

beneficiar:
MUNICIPIUL TIRGU MURES
P-ŢA VICTORIEI NR. 3 - TÎRGU MUREŞ

director: cons. jr. SIMO ISTVÁN
şef proiect: arh. GLĂJA EUGEN
proiectat: arh. GLĂJA EUGEN
arh. GLĂJA CRISTIAN

pr. nr. 6885.0/2018 contract nr. 8 / 16 ian.2018

denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTAREA ZONEI SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA MURES
ZONA STRAZILOR GHEORGHE MARINESCU- PARCUL EROILOR

denumire planşă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

A03

faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
data: FEBRUARIE 2018
scara 1:1000

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2018