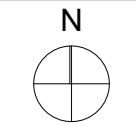




P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

str.Trebely nr.17/A,mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE CF 1035/2017
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
- ZONIFICARE:**
- ZONA LOCUINTE
 - ZONA VERDE
 - ZONA LOCUINTE PE VERSANTI
 - ZONA CU PANTE MARI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA SERVICII
 - ZONA SERVICII PE VERSANTI
 - ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Strazi inguste, neasfaltate, cu pante mari, fara trotuare.	- Intocmirea de proiecte pentru conformarea drumurilor dupa lege si exproprierea terenurilor necesare acestora; - Instituirea unui sistem de sensuri unice pe strazile existente (Trebely, pasajul Padurii); - Instituirea de limite de viteza; - Asfaltarea sau pavarea drumurilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TERENURI	- Terenuri libere, cu constructii precare, cu functiuni agricole mixate cu locuinte noi de calitate.	- Pastrarea regulamentelor aprobate, cu terenuri mari si coeficienti urbanistici mici; - Pastrarea unui regim de inaltime al edificatelor mic; - Respectarea conditiilor de fundare pe terenuri in panta, cu posibilitati de alunecare.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona verde, cu constructii putine	- Pastrarea caracterului verde, cu locuinte amplasate peisager, cu volume mici sau medii.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona cu pante si posibile alunecari de teren.	- Pastrarea coeficientilor urbanistici mici, pentru a nu se ingreuna panta si a se crea alunecari; - Conducerea apelor pluviale pe pante.
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Zona cu constructii dedicate functionarii infrastructurii de apa canal si radiocomunicatii (gospodarie comunala).	- Protejarea retelor de infrastructura ; - Construirea in afara zonelor de protectie ale edificatelor de gospodarie comunala.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	Beneficiar:	PUSKAS ATTILA și PUSKAS BOROKA Str.Călărașilor nr.57,ap. 1, mun. Tg.Mureș, jud. Mureș	Proiect nr. 522/2017
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela	Semnătură	Scara: 1:1000	Denumire proiect: P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Str.Trebely nr.95-97, mun. Tg.Mureș, jud. Mureș	Faza de pr.: P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data: 04.2018	Denumire planșă: SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	Planșa nr. A.06
Desenat	teh. Cicio Andreea				