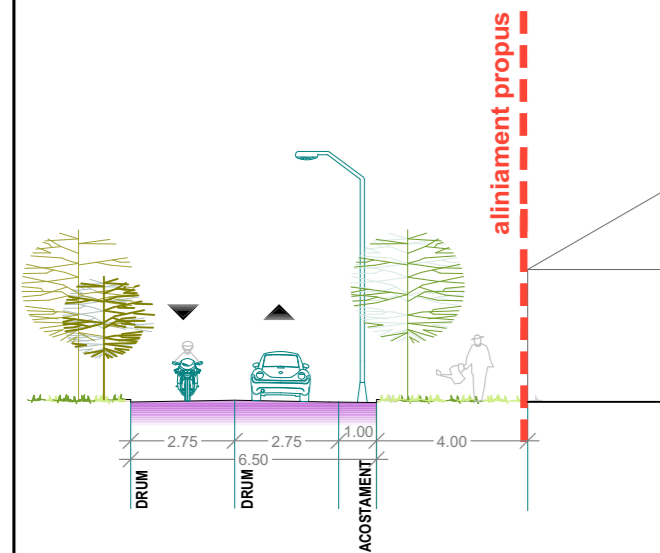
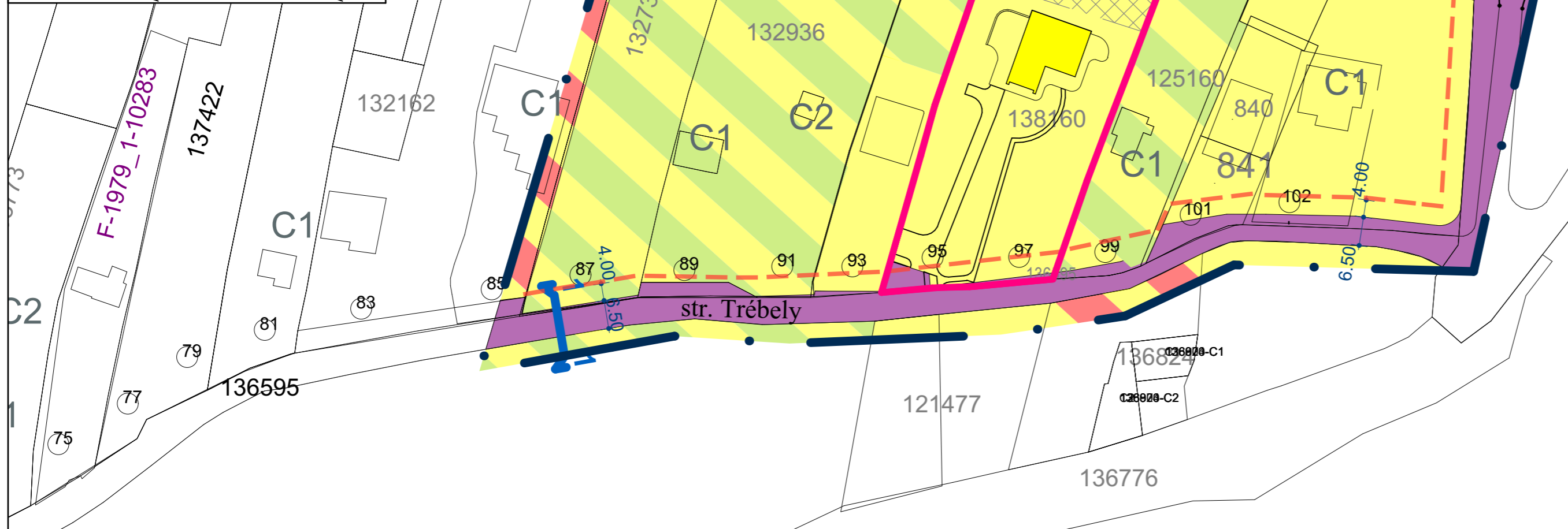
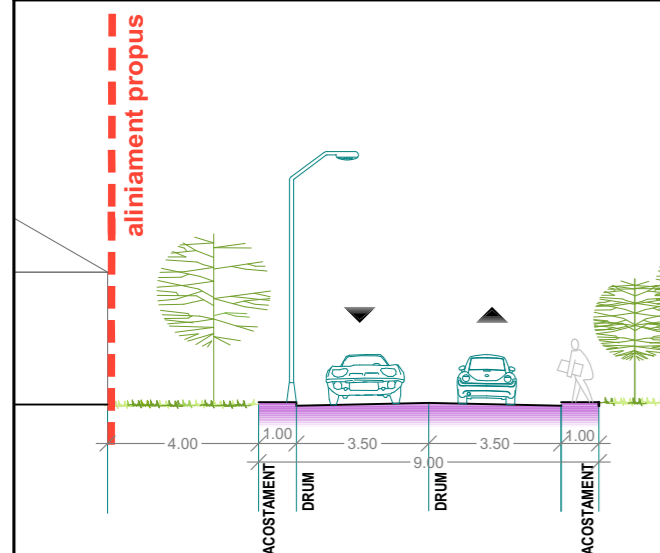


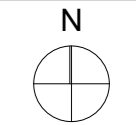
SECTIUNEA 1-1 scara: 1: 200



SECTIUNEA 2-2 scara: 1: 200



**P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**  
str.Trébely nr.17/A,mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș



**LEGENDA:**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE CF 1035/2017
  - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
  - ALINIAMENT OBLIGATORIU - 4.00 m
- ZONIFICARE:**
- ZONA LOCUINTE
  - ZONA VERDE
  - ZONA LOCUINTE PE VERSANTI
  - ZONA CU PANTE MARI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA SERVICII
  - ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA

**BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI**

Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA LOCUINTE	99.0	3.20	463.5	15.0
2	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI ALEI PIETONALE IN INCINTA	234.0	7.57	267.0	8.64
3	ZONA VERDE	2 758.0	89.23	2 360.5	76.36
TOTAL		3 091.0	100.0	3 091.0	100.0

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**  
LV2/1 - POT<sub>max</sub> = 15%

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**  
LV2/1 - pentru înălțimi P CUT<sub>max</sub>=0,3  
- pentru înălțimi P+1 CUT<sub>max</sub>=0,6

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL		S.C. ARHITECTON S.R.L. str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 J25-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	Beneficiar:	Proiect nr.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Denumire proiect:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1:1000	PUSKAS ATTILA și PUSKAS BOROKA Str.Călărașilor nr.57,ap. 1, mun. Tg.Mureș, jud. Mureș
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:
Desenat	teh. Cicio Andreea		04.2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Faza de pr.: P.U.Z.
				Planșa nr. A.07