






PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

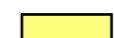




Str. Viile Dealului Mic; Tîrgu Mureș, jud. Mureș
















LEGENDA:

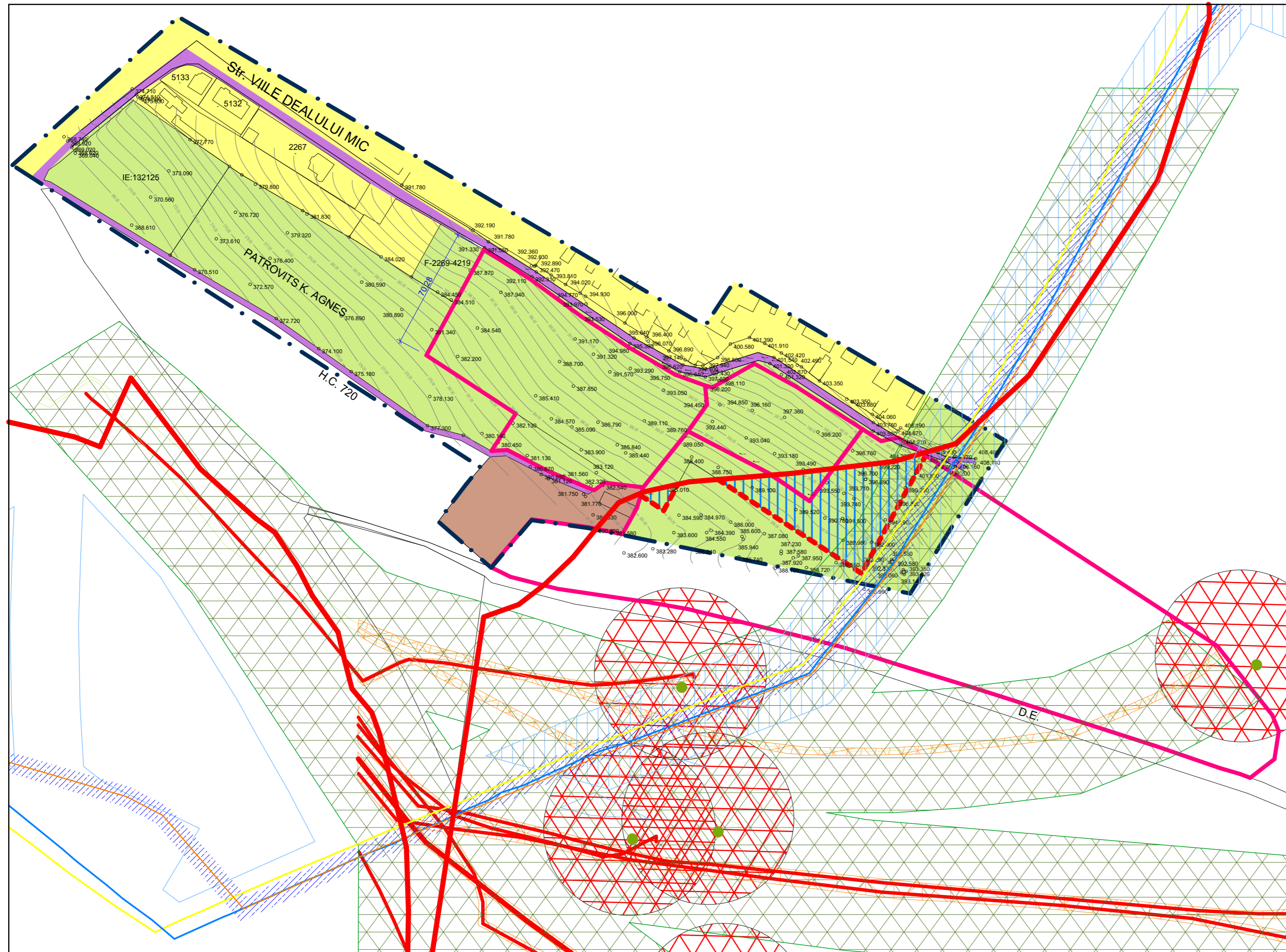
LIMITE:

-  LIMITA ADMINISTRATIVA TÎRGU MUREȘ
-  LIMITA INTRAVILAN
-  LIMITA ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ

ZONIFICARE:

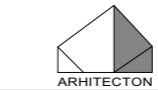
-  LOCUINTE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE AGRICOLĂ
-  ZONE VERZI
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

-  Conducta aductiune Romgaz
-  Zona de protectie 2x2 m. Distanța de siguranța 2x35m
-  Distanța de siguranța conducte aductiune
-  Conducta colectoare Romgaz
-  Zona de protectie 2x4 m. Distanța de siguranța 2x20m
-  Distanța de siguranța conducte colectoare
-  Distanța de siguranța conducte colectoare
-  Conducta immagazinare Romgaz
-  Zona de protectie 2x2 m. Distanța de siguranța 2x35m
-  Distanța de siguranța conducte immagazinare
-  Conducta colector immagazinare Romgaz
-  Zona de protectie 2x4 m. Distanța de siguranța 2x35m
-  Distanța de siguranța conducte colector immagazinare
-  Sonda Romgaz, distanța de siguranța 50 m
-  Distanța de siguranța sonde Romgaz



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Strada neasfaltata, neconformata la latime normala; - Lipsa trotuare;	- Asfaltarea strazii pe un prospect legal; - Construire trotuare;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- Locuinte nereglementate, construite in zona agricola.	- Reglementarea construirii;
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zonă de grădini, livezi.	- Mentinerea caracterului verde al zonei prin reglementarea construirii, cu coeficienti urbanistici mici.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona subtraversata de retele transport gaz metan.	- Protejarea zonelor grevate de conducte de transport gaz metan.
PROTEJAREA ZONELOR FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	- Zona subtraversata de retele transport gaz metan.	- Protejarea zonelor grevate de conducte de transport gaz metan.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: KOSA LASZLO și soția KOSA ANIKO Str. Janos Bolyai, nr. 18, ap. 2c, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		Proiect nr. 500/2017	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:		
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1: 2 000	PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Str. Viile Dealului Mic; Tîrgu Mureș, jud. Mureș	P.U.Z.		
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.		
Desenat	arh. Alexandra Iuga		06.2017	SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCIONALITATI	A.04		