






PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE

Str. Viile Dealului Mic; Tîrgu Mureș, jud. Mureș

LEGENDA:

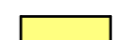





LIMITE:



















-  LIMITA ADMINISTRATIVA TÎRGU MUREȘ
-  LIMITA INTRAVILAN
-  LIMITA ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ

-  ALINIAMENT PROPUȘ - retragere 4m

-  ACCES PE TEREN

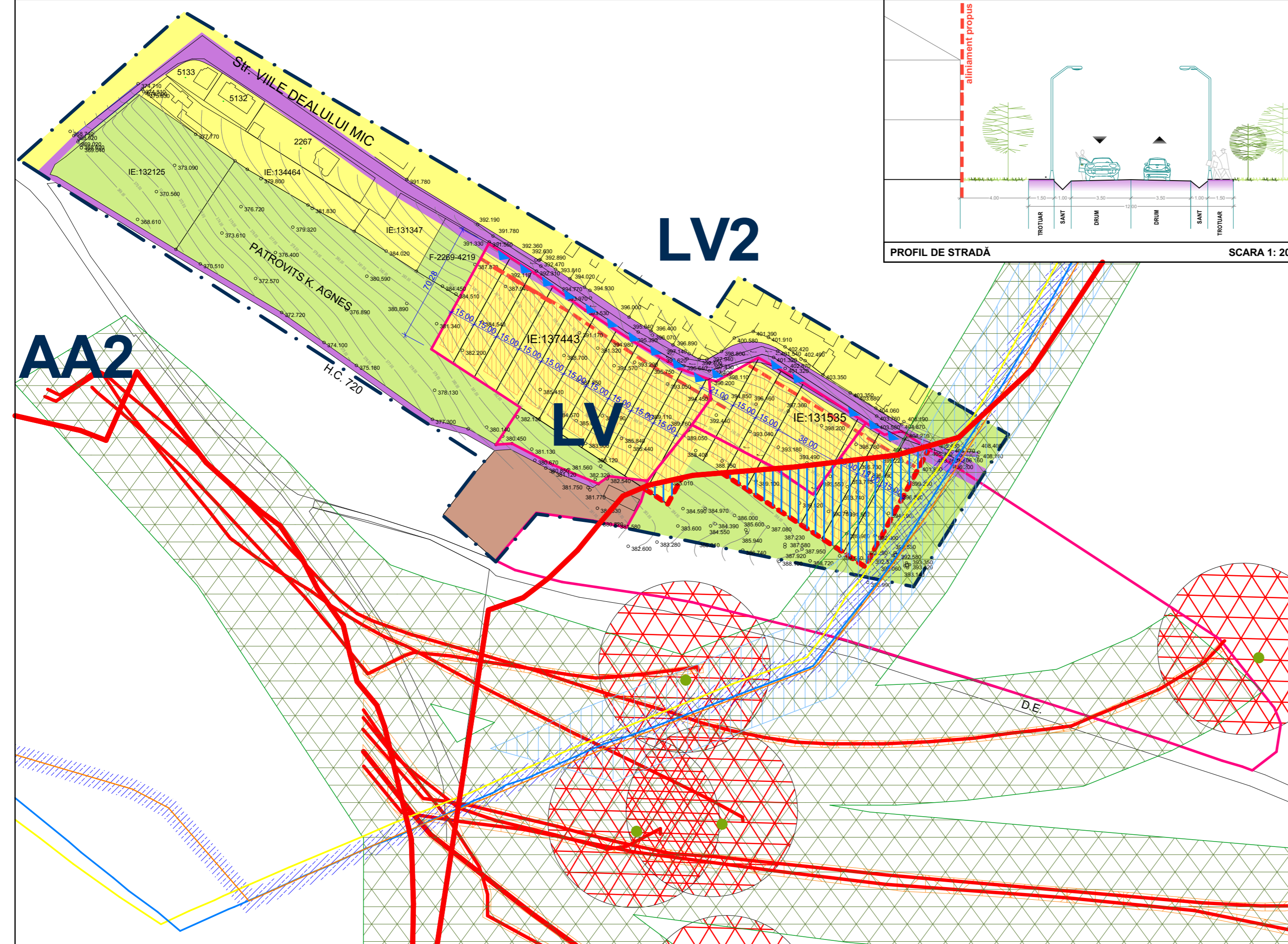
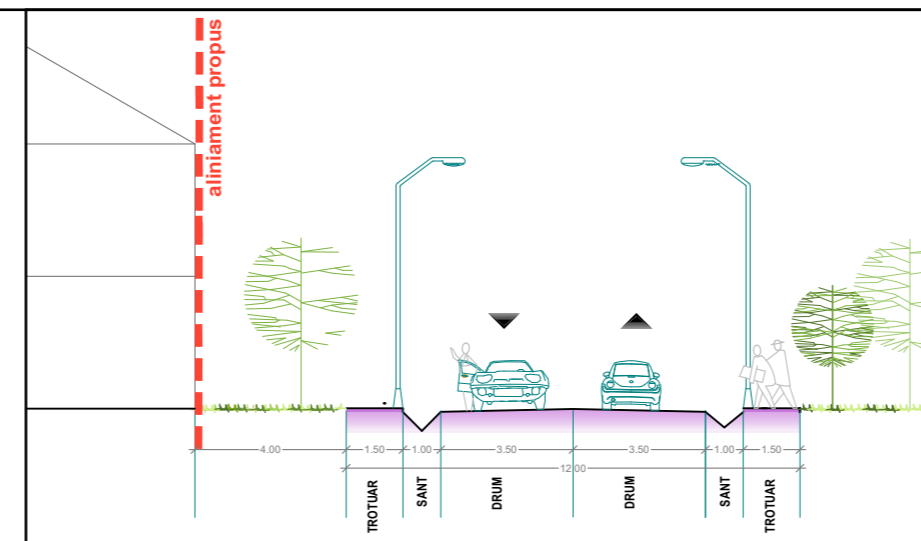
ZONIFICARE:

-  LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE AGRICOLĂ
-  ZONE VERZI
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
-  ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN CADRUL LOTULUI / LOT MINIM 1 000 mp

-  Conducta aducțiune Romgaz
-  Zona de protecție 2x2 m. Distanța de siguranță 2x35m
-  Zona de protecție conducte aducțiune
-  Distanța de siguranță conducte aducțiune
-  Conducta colectoare Romgaz
-  Zona de protecție 2x4 m. Distanța de siguranță 2x20m
-  Zona de protecție conducte colectoare
-  Distanța de siguranță conducte colectoare
-  Conducta immagazinare Romgaz
-  Zona de protecție 2x2 m. Distanța de siguranță 2x35m
-  Zona de protecție conducte immagazinare
-  Distanța de siguranță conducte immagazinare
-  Conducta colector immagazinare Romgaz
-  Zona de protecție 2x4 m. Distanța de siguranță 2x35m
-  Zona de protecție conducte colector immagazinare
-  Distanța de siguranță conducte colector immagazinare
-  Sonda Romgaz, distanța de siguranță 50 m
-  Distanța de siguranță sonde Romgaz

PROFIL DE STRADĂ

SCARA 1: 200



BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	LOCUIȚE	0	0 %	19 435	35,60 %
2	ZONE VERZI, AGRICOLE, INTRAVILAN SAU EXTRAVILAN	54 607	100%	34 227	62,65%
3	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0	0 %	945	1,75%
TOTAL		54 607	100%	54 607	100%

- C.F. nr.137443/Tg.-Mureș, teren notat ca extravilan, în fapt intravilan conform P.U.G. aprobat, în suprafață de 11850,00mp
 - C.F. NR 131535/Tg.-Mureș, teren notat ca extravilan, în fapt intravilan conform P.U.G. aprobat, în suprafață de 4260,00 mp,
 - C.F. NR 137195/Tg.-Mureș, teren notat ca extravilan, în fapt parțial extravilan și parțial intravilan conform P.U.G. aprobat, în suprafață de 38497,00 mp,


Suprafața totală a proprietăților este de 54.607 mp.

Din 54 607 mp, 16 950 mp vor fi intravilan și 37 657 mp în extravilan.
 Se propune intrarea în intravilan a 3 965 mp.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 LV 1 - POTmax =20% min = 5%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 LV 1 - pentru înălțimi D+P CUTmax=0,3
 - pentru înălțimi D+P+1 CUTmax=0,9
 min=0,15

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTOR S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

 S.C. ARHITECTOR S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectorpro@yahoo.com		Beneficiar:		Proiect nr.	
		KOSA LASZLO și soția KOSA ANIKO Str. Janos Bolyai, nr. 18, ap. 2c, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș		500/2017	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza de pr.:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1: 2 000	PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Str. Viile Dealului Mic; Tîrgu Mureș, jud. Mureș	P.U.Z.
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:	Planșa nr.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		06.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	A.05