

PUZ - RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE MUN. TG-MURES - JUD. MURES



LEGENDA:


LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS - INSCRISE IN C.F.
- LIMITA PROPRIETATE BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LAJOS - INSCRISE IN TITLU DE PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATE STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA - INSCRISE IN C.F.
- ZONA STUDIATA IN P.U.Z CATANA ELENA, APROBAT CU HCL NR. 72 DIN 27/11/2016

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU PANTE MARI SI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- strazi neasfaltate, fara canalizare pluviale	- pietruire, asfaltare strazi - trotuare - santuri de garda - iluminat stradal
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- locuinte, cabane, amenajari agricole nesisematizate.	- reglementarea regimului de construire
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- terenuri agricole si livezi traditionale - lipsa zone organizate de sport si agrement	- mentinerea caracterului verde
PROBLEME DE MEDIU	- zona cu pante mari, cu eventuale probleme de alunecari	- interzicerea construirii pe pante mari
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- nu sunt.	- nu sunt.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR BORSOS MIKLOS, BORSOS LAJOS, BORSOS ANDRAS, HORVATH L. ATTILA LASZLO SI STRETE AUGUSTIN, STRETE RAMONA LUCRETIA Mun. Tg Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 515/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:1000
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DENUMIRE PROIECT P.U.Z.-RECONFORMARE ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE Str. Jean Monnet; Fr.Nr.; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko		DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko		DATA: 11. 2017
			PLANSA NR. A.05