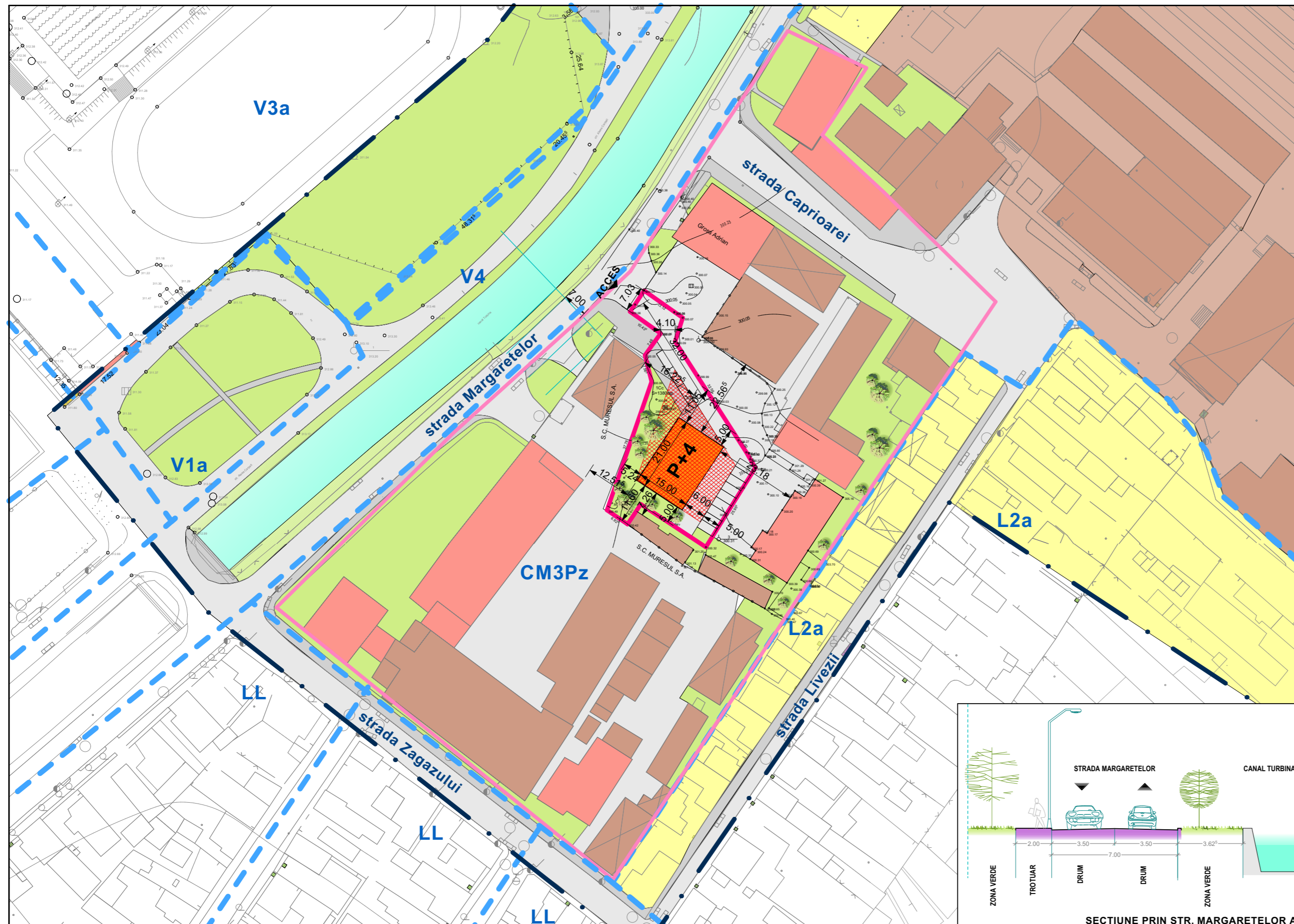


LIMITE:
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR P.U.Z.
 - - - - - LIMITA ZONA PROPUASA PENTRU RECONFORMA IN UTR CM3Pz

- - - - - LIMITA UTR



P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE

str.Margaretelor nr.17/A,mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș



LEGENDA:

- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIILE MICI
- ZONĂ LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII VERZI

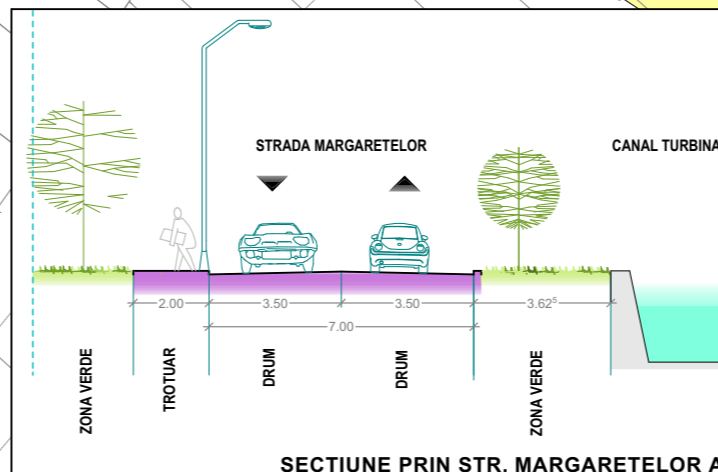
BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	ZONA CONSTRUCTII	602	43.62%	480	35%
2	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	360	26.08%	393	28%
3	ZONA PLATFORME PARCĂRI	-	-	214	16%
4	ZONA VERDE	418	30.3%	293	21%
TOTAL		1 380	100%	1 380	100%

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
 CM3Pz - P.O.T. 35% ,

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T. 1,8
 CM3Pz - C.U.T. 1,8.



Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTOR S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTOR S.R.L.		Beneficiar:		Proiect nr. 520/2017
		str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2032 - R150507611 arhiteclorpro@yahoo.com		S.C. O.D.B.C. CONS. S.R.L. Str. Bartok Bela, nr. 4, ap. 16, mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:		Faza de pr.:
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		1: 1 000	P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE str.Margaretelor nr.17/A,mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș		P.U.Z.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:		Planșa nr.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		07.2018	PROPUNERE POSIBILITATE MOBILARE TEREN		A.08