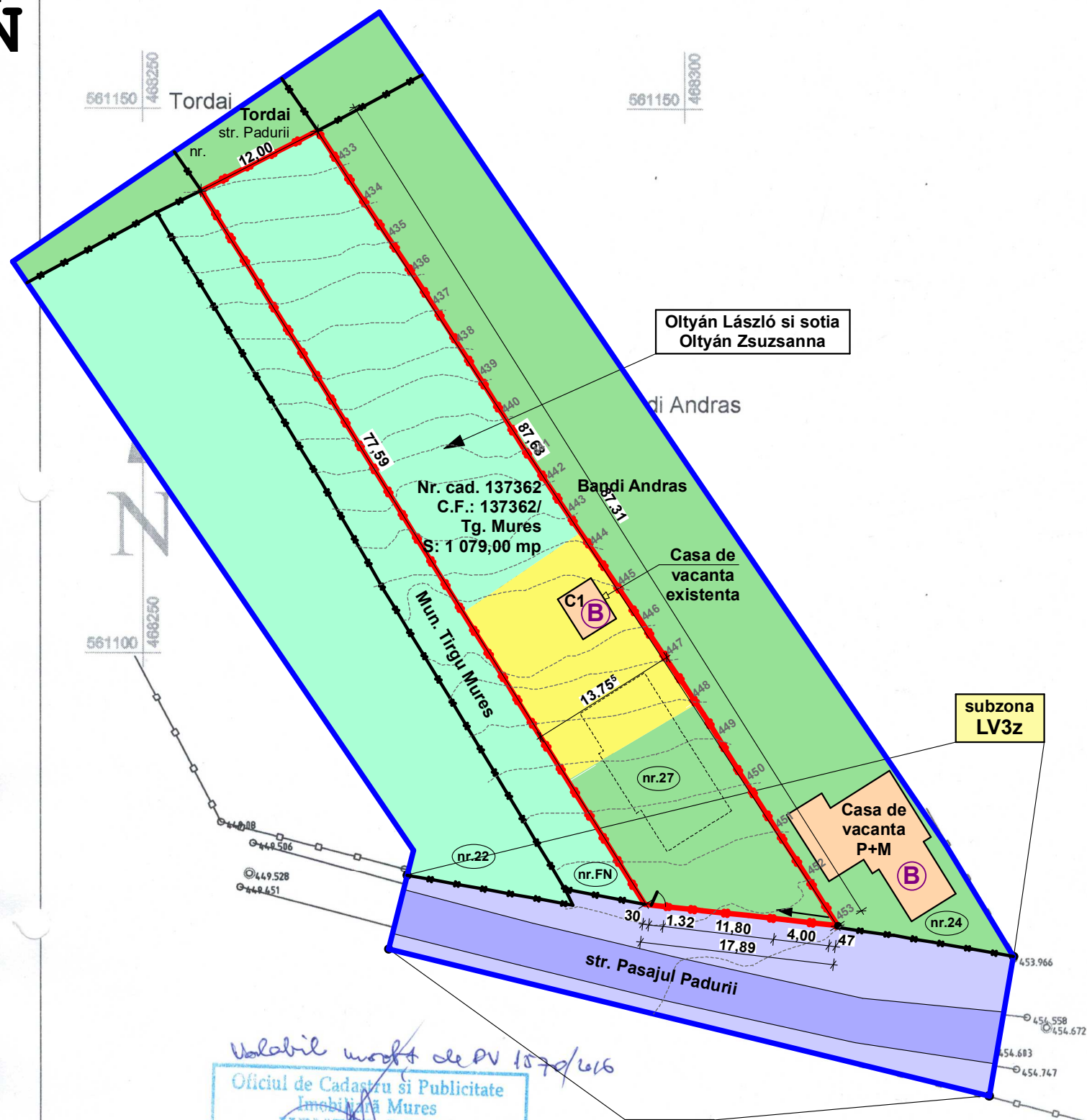


P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M

SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PSJ. PADURII			
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	115,73	2,82%
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 421,21	34,61%
3.	TEREN AGRICOL	240,06	5,84%
4.	SPATII PUBLICE VIRANE	332,80	8,10%
5.	CIRCULATII PUBLICE	240,65	5,86%
6.	PASUNI/LIVEZI	1 755,69	42,77%
TOTAL		4 106,14	100,00%
POT EXISTENT		2,82%	
CUT EXISTENT		0,04	

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.D.: Oltyán László si sotia Oltyán Zsuzsanna
- ARABIL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ACOSTAMENT DRUMURI PUBLICE
- CURTI CONSTRUCTII
- PASUNI / LIVEZI
- CLADIRI EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- DRUM PIETRUIT, LATIME INSUFICIENTA, LIPSA TROTUAR	- LARGIREA ZONEI CAROSABILE LA MINIM 7,00 m STRAZI LA DIAMETRU DE 10 m, AMENAJARE TROTUARE SI REALIZARE IMBRACAMINTE IMPERMEABILA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- NU EXISTA FRONT STRADAL COERENT.	- STABILIREA REGLEMENTARILOR
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- PLATOU CORNESTI ESTE IN APROPIERE, NU EXISTA PROBLEME	-
PROBLEME DE MEDIU	- NU EXISTA PROBLEME LEGATE DE MEDIU	-

VECINATATI PARCELA	
SUD-VEST	Mun. Tirgu-Mures
NORD-VEST	Tordai ???
NORD-EST	Bandi Andras
SUD-EST	Pasajul Padurii

STAREA CLADIRILOR :

- B BUNA
- M MEDIOCRA
- R REA

Beneficiar: **Oltyan Laszlo si sotia Oltyan Zsuzsanna**
Tg-Mures, pasajul Padurii, nr. 27



VERIFICATOR			cerinta A.	
VERIFICATORI	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS		BENEFICIAR	
PROIECTANT DE URBANISM:	S.C. ARCHIPROG SRL		Oltyan László si sotia Oltyán Zsuzsanna	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PROIECT NR.:
DESENAT	arh. ISZLAI T.		1:500	18
	arh. BORSOS A.		DATA:	FAZA:
	arh. ISZLAI T.		2016 noi.	PUD
				PLANSĂ NR.:
				U4