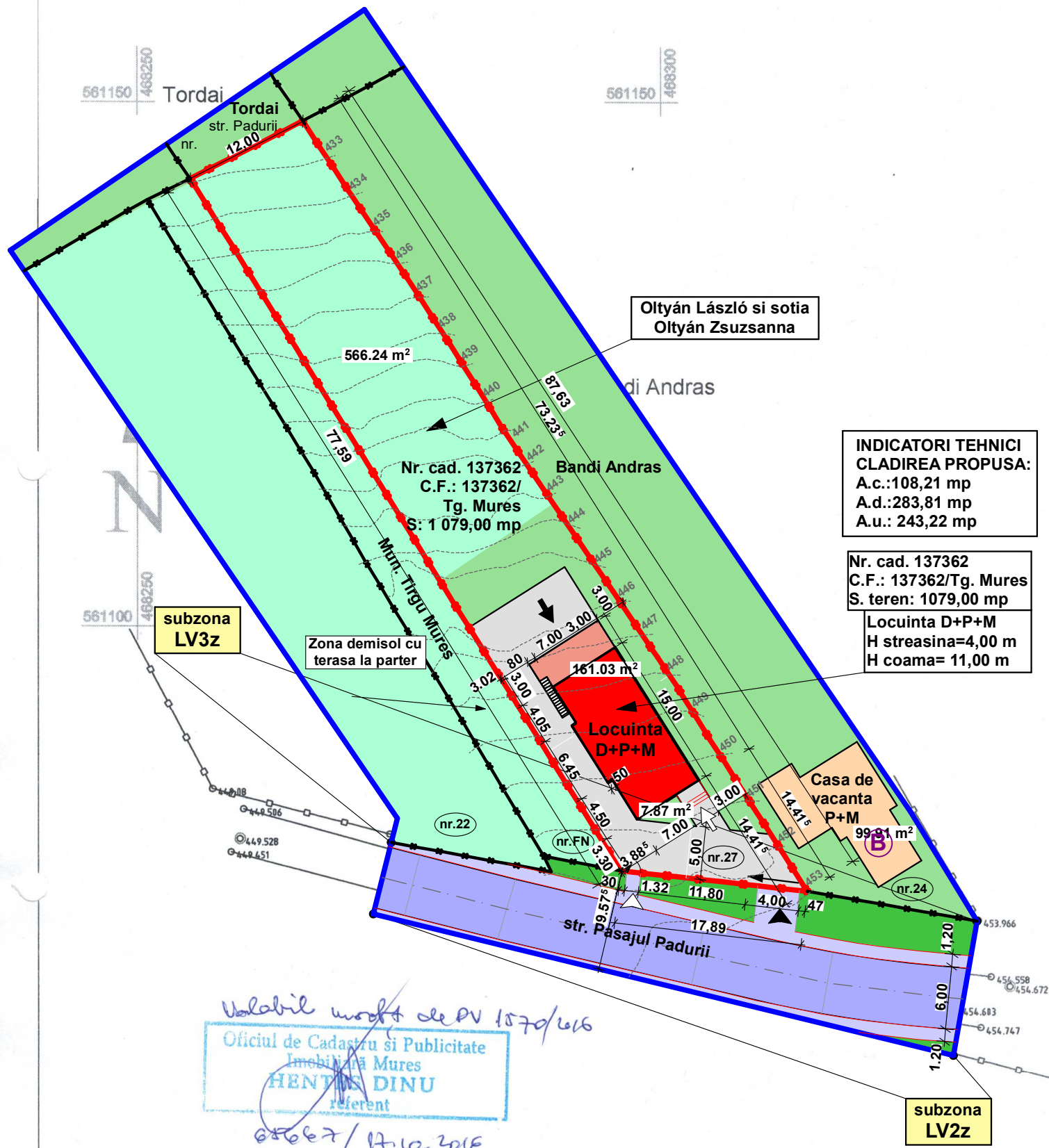


P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M REGLEMENTARI URBANISTICE



Oltyán László si sotia
Oltyán Zsuzsanna

**INDICATORI TEHNICI
CLADIREA PROPUSA:**
A.c.:108,21 mp
A.d.:283,81 mp
A.u.: 243,22 mp

Nr. cad. 137362
C.F.: 137362/Tg. Mures
S. teren: 1079,00 mp
Locuinta D+P+M
H streasina=4,00 m
H coama= 11,00 m

subzona
LV3z

subzona
LV2z

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mures
HENTAI DINU
referent

Urabibil moart de PV 1570/616

65067/17.10.2016

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA PASAJUL PADURII

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	115,73	2,82%	208,12	5,07%
2.	CURTI CONSTRUCTII	1 421,21	34,61%	1 568,88	38,20%
3.	TEREN AGRICOL	240,06	5,84%	0,00	0,00%
4.	SPATII PUBLICE VIRANE	332,80	8,10%	332,80	8,10%
5.	CIRCULATII PUBLICE	240,65	5,86%	240,65	5,86%
6.	PASUNI/LIVEZI	1 755,69	42,77%	1 755,69	42,77%
TOTAL		4 106,14	100,00%	4 106,14	100,00%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROBUS	CUT PROBUS
2,82%	0,04	5,07 %	0,12

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.D.:
Oltyán László si sotia Oltyán Zsuzsanna
- CIRCULATII PUBLICE : PLATFORME ASFALTATE
- CIRCUALTII PUBLICE: TORTUARE
- DOMENIUL PUBLIC: SPATII VERZI AMENAJATE
- CURTI CONSTRUCTII
- PASUNI / LIVEZI
- CLADIRI EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA
- ACCES PIETONAL TEREN
- ACCES CAROSABIL TEREN
- ACCES PIETONAL LOCUINTA PROPUSA
- ACCES CAROSABIL GARAJ DEMISOL

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA Oltyán László si sotia Oltyán Zsuzsanna

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	15,82	1,46%	108,21	10,01%
2.	PLATFORME PAVATE	0,00	0,00%	219,21	20,32%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00%	189,41	17,56%
4.	PASUNE	562,17	52,11%	562,17	52,11%
5.	CURTI CONSTRUCTII	260,95	24,19%	0,00	0,00%
6.	ARABIL	240,06	22,24%	0,00	0,00%
TOTAL		1 079,00	100%	1079,00	100%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROBUS	CUT PROBUS
1,46%	0,01	10,01%	0,26

INCADRAREA TERENULUI IN PUG 2001:
subzona LVz: Subzona locuintelor individuale, cu regim e inaltime P, P+M situate pe versanti slab constructii.
Lucrarile propuse nu modifica reglementarile urbanistice existente ale zonei.
POT maxim : 15%
CUT maxim: 0,3

Aliniamentul propus pentru reglementarile urbanistice ale parcelei:
5,00 m fata de limita posterioara a parcelei
3,00 m fata de vecinatati laterale
5,00 m fata de strada de acces, str. Pasajul Padurii



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	cerinta A.	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
Ing. Meleg Andras					
PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS	PROIECTANT DE URBANISM:	S.C. ARCHIPROG SRL	BENEFICIAR:	Oltyan László si sotia Oltyán Zsuzsanna
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M	PROIECT NR.: 18
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:500	str. pasajul Padurii, nr.27 mun. Tirgu-Mures	FAZA: PUD
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	jud. Mures	PLANSA NR.: U7
DESENAT	arh. ISZLAI T.		2016 noi.	REGLEMENTARI URBANISTICE	