

# P.U.D. LOCUINTA CU DOUA APARTAMENTE P+E




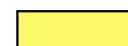



## SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA

### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. MACIESULUI

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	123,36	6,24%
2.	CURTI CONSTRUCTII	496,01	25,10%
3.	TEREN AGRICOL	1 109,02	56,15%
4.	CIRCULATII PUBLICE	247,44	12,51%
TOTAL		1 975,83	100%

POT EXISTENT	CUT EXISTENT
6,24%	0,11

### LEGENDA:

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.D.: Cheteles Gheorghe-Liviu si Cheteles Elena Elisabeta
-  LIMITA ADMINISTRATIVA TIRGU-MURES -Sincraiu de Mures
-  ARABIL
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  CURTI CONSTRUCTII
-  CONSTRUCTII




### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Drum pietruit, lipsa trotuar - Administrativ apartine de com. Sincraiu de Mures	Amenajare tortuare, si realizare imbracaminte impermeabila impreuna cu un sistem de canalizare pluviala
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Retragere uniforma la 5,00 metri de la front, cu cladiri anexe amplasate la limita de proprietate	- Stabilirea reglementarilor pentru frontul estic
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-	-
PROBLEME DE MEDIU	- Nu exista probleme legate de mediu	-

### VECINATATI PARCELA

NORD	Cheteles Gheorghe-Liviu si Cheteles Elena Elisabeta
EST	CF. nr. 137740
VEST	str. Maciesului (Sincraiu de Mures)
SUD	CF. nr. 96751

### STAREA CLADIRILOR :

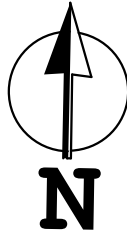
	BUNA
	MEDIOCRA
	REA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș  
MÂNDRU MONICA  
consilier cadastru I

VIZA D.C.P.I. MUREȘ

59950/25.10.2017



VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. EURO-CONS SRL J 26 - 2172 '91	PROIECTANT DE URBANISM:	S.C. ARCHIPROG SRL	BENEFICIAR CHETELES GHEORGHE-LIVIU si CHETELES ELENA-ELISABETA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:500	12
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	FAZA:
DESENAT	arh. ISZLAI T.		2017 Iulie	PUD
				PLANSĂ NR.:
				U4