



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Zona destinata amplasarii constructiilor destinate locuintelor
- Constructii propuse
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Zona tampon neconstruibila/zona verde in interiorul parcelei
- Zona verde amenajata
- Acostament
- Rigola/Şanţ
- Parcale - dale inierbate

A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	1 221	14.36	1 221	14.36
	a) circulatii carosabile	531	6.24	731	8.60
	b) circulatii pietonale	-	-	121	1.42
	c) zona verde amenajata	-	-	113	1.33
	d) zona verde si sant	690	8.12	256	3.01
2.	Domeniul privat	7 278	85.64	7 278	85.64
	a) circulatii carosabile	294	3.46	1 003	11.80
	b) circulatii pietonale	-	-	154	1.82
	c) zona verde amenajata si parcare	-	-	253	2.98
	d) zona pentru constructii	6 984	82.18	5 868	69.04
Total zonă studiată		8 499	100,00	8 499	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	35%	max 40%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	max 0.6 (P+1)/max 0.9 (P+2)	max 0.6 (P+1)/max 0.9 (P+2)

Aceasta planşa reprezintă o posibilitate de mobilare.
 În interiorul zonei construibile (galben) amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism <small>326-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390</small>		Beneficiar: Gabor Vasile Adresa: str. Eden, Tg. Mures, Jud. MURES	Pr. Nr. 455.0
PUZ - Tg. Mures, str. Eden		POSSIBILITATI DE MOBILARE	Faza: PUZ
ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.		Scara: 1:1000
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.		Data: Mai 2018
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.		Planşa: A 7