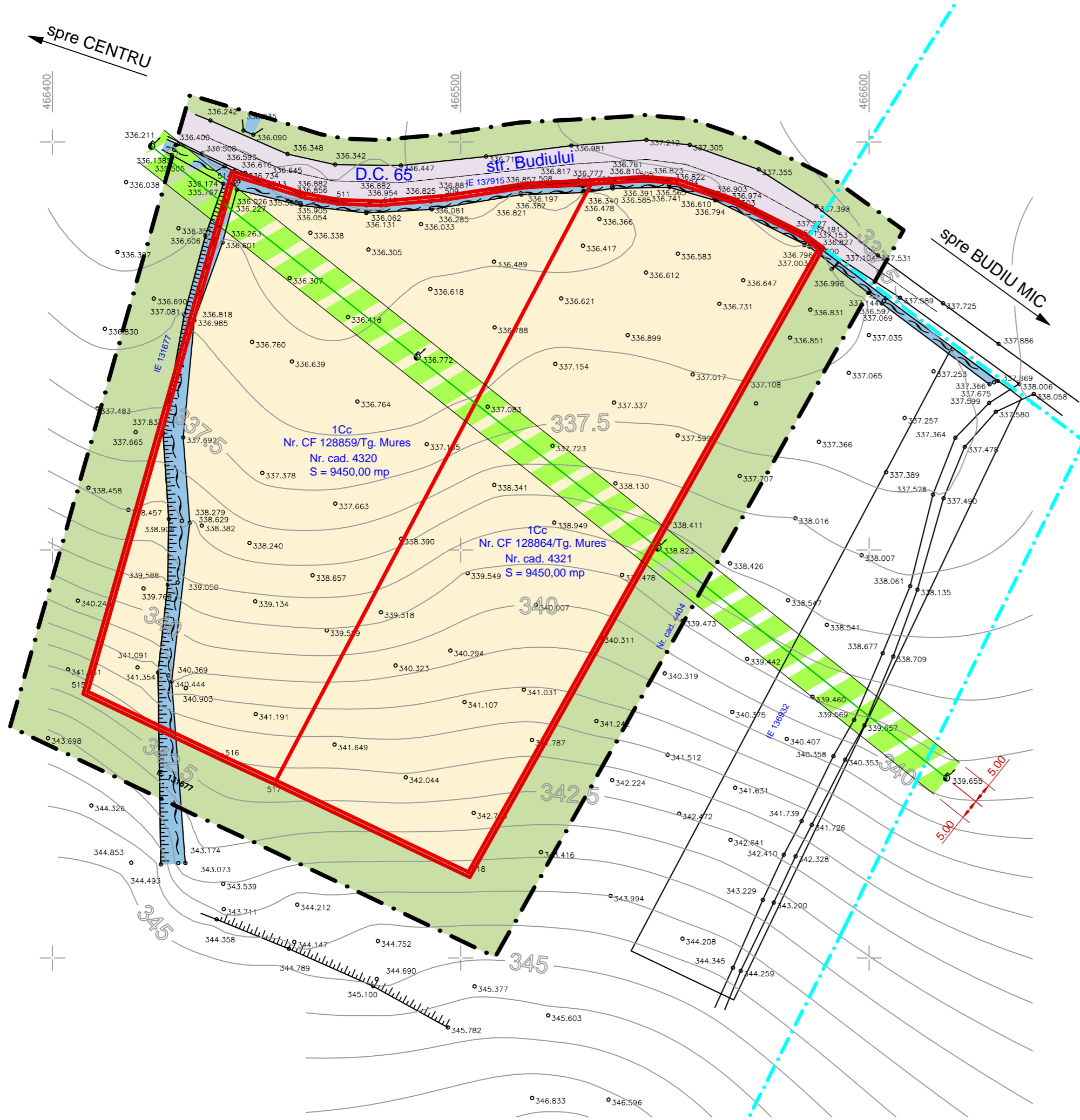


PUZ - MODIFICARI PREVEDERI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 285/2013 SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. TG. MURES , JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- - - LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MURES
- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - (GALBEN 2)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- APE - (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV, 2 x 5 M

| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|--|--|--|
| CIRCULATIE | <ul style="list-style-type: none"> - Str. Budiului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Lipsa transport in comuna. | <ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea str. Budiului cu profil urban. - Infiintarea unei linii urbane de transport local. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte. |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | <ul style="list-style-type: none"> - Terenuri neconstruite. | <ul style="list-style-type: none"> - Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte de mici dimensiuni. |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | <ul style="list-style-type: none"> - Zona agricola. | <ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei. |
| PROBLEME DE MEDIU | <ul style="list-style-type: none"> - Zona verde nepoluanta. | <ul style="list-style-type: none"> - Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii. |
| PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE | <ul style="list-style-type: none"> - Terenul traversat de o linie electrica LEA 20 kV. | <ul style="list-style-type: none"> - Linia electrica va fi stramutata si modernizata pentru micșorarea zonei de protectie. |

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

| | | | |
|--|---------------------|---|----------------|
| Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii | | | |
| S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0266-217822 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com | | BENEFICIAR S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Calarasilor Nr. 12; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures | |
| | | PROIECT NR. 541/2017 | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | SCARA. 1:1000 |
| Sel proiect | arh. Kovacs Angela | | |
| Intocmit | th.pr. Galfi Ildiko | | DATA: 10. 2018 |
| Desenat | th.pr. Galfi Ildiko | | |
| | | DENUMIRE PROIECT MODIFICARI PREVEDERI P.U.Z., APROBAT PRIN H.C.L. NR. 285/2013 SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Str. Budiului; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures | |
| | | FAZA DE PR.: P.U.Z. | |
| | | DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA | |
| | | PLANSĂ NR. A.01 | |