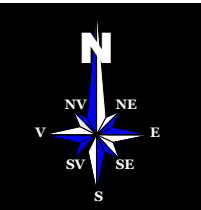


REGLEMENTARI URBANISTICE



1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- * * * LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

2 RGELEMENTARI

- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII NOU PROPUSE
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT

3 CAI DE COMUNICATI

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE EXISTENTE
- ACCESE PIETONALE EXISTENTE
- CAROSABIL
- CAROSABIL PERMEABIL (PIETRUIT)
- PARCARE
- PIETONAL

4 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- LV1 LV1- Subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime P, P+1 situate pe versanti slab construiti in conditii de densitate foarte redusa si in conditii de stabilizare si echipare tehnica a intregului versant
- V7 V7- Zona de protectie a versanților. Conf. PUG Targu Mures in-vigoare

5 AMENAJARI PEISAGERE

- ALEI PIETONALE
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- APE

6 BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROBUS mp	PROBUS %
LOCUINTE	247.00	8.13	608.00	20.00
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	150.00	4.93	400.00	13.16
SPATII PIETONALE	65.00	2.14	150.00	4.93
SPATII VERZI/SPATII VERZI AMENAJATE	1578.00	51.91	882.00	29.01
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	1000.00	32.89	1000.00	32.89
TOTAL	3040.00	100.00	3040	100.00

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSE : POT 20.00% CUT 0.25

S.C. TEKURA S.R.L.
C.U.I. RO 6564459
NR INREGISTRARE J26/1285/1994

BENEFICIAR:
POGACEAN ADRIAN IOAN
 DENUMIREA PR.:
 PUZ STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE
 LOCUIT TIP DUPLEX Dpartial+P
 Loc. Targu Mures, Str. Viile Dealul Mic, Nr. 25, Jud. MURES

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data
Desenat	VARGANCSIK Z		2018
Verificat			

Faza: PUZ
 Planşa A2
 Pr. nr: 13/2018
REGLEMENTARI URBANISTICE