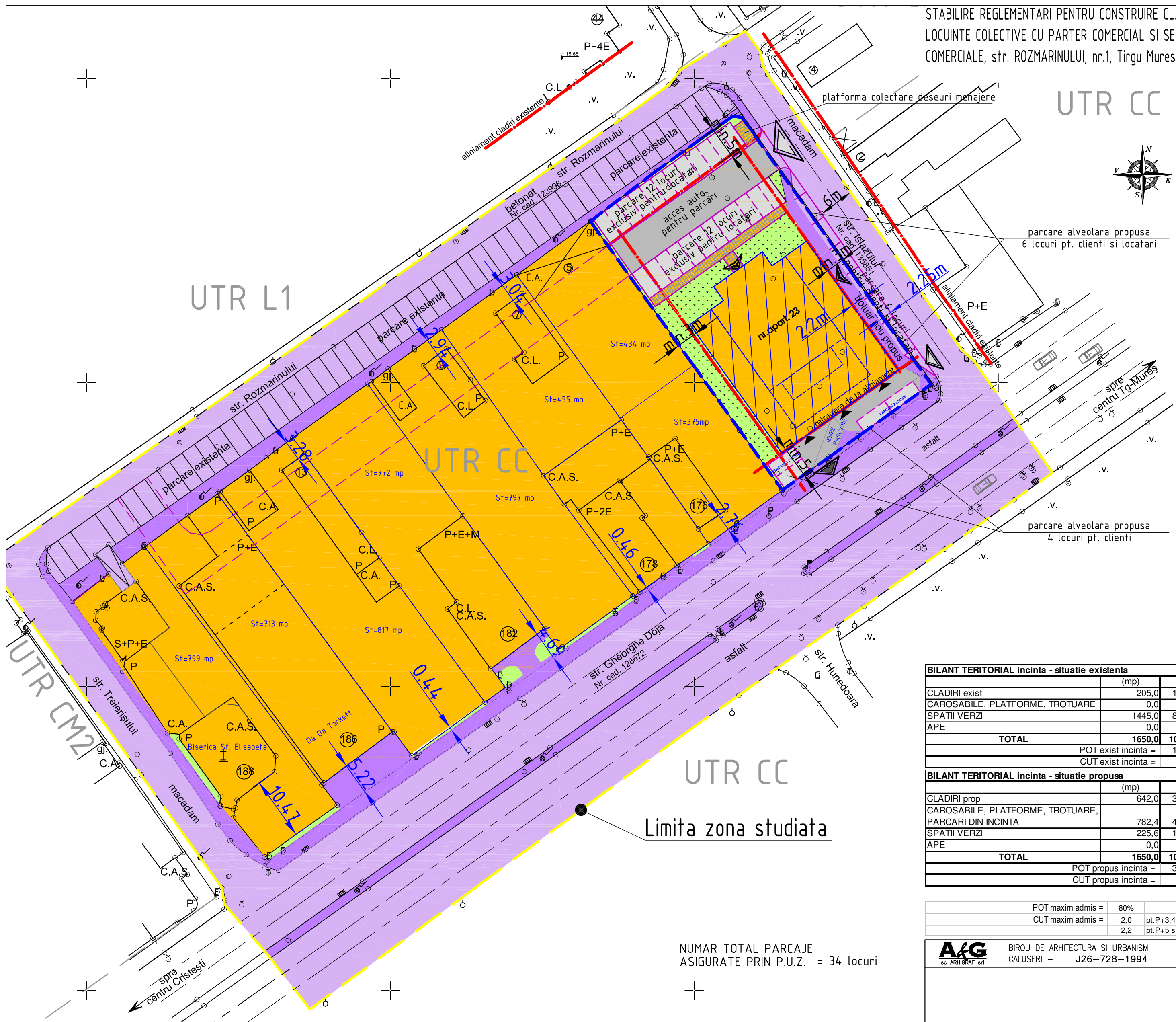
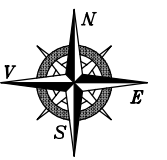


UTR CC



Limita zona studiata

NUMAR TOTAL PARCAJE ASIGURATE PRIN P.U.Z. = 34 locuri

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA, cf. Aviz Oportunitate nr.11/2019
- LIMITA PROPRIETATE, CARE A GENERAT PUZ
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES AUTO PROPOS
- ACCES PIETONAL PROPOS
- ALINIAMENT PROPOS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII
- ▨ ZONA CONSTRUIBILA

- ▨ CC - ZONA CENTRELOR DE CARTIER CONTINAND ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, UTR "CC"
- ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, DRUMURI/TROTUARE/PARCAJE
- ▨ ZONA ACCES LA PARCARE/PARCARE
- ▨ ZONA VERDE

BILANT TERITORIAL incinta - situatie existenta		
	(mp)	%
CLADIRI exist	205,0	12,42%
CAROSABILE, PLATFORME, TROTUARE	0,0	0,00%
SPATII VERZI	1445,0	87,58%
APE	0,0	0,00%
TOTAL	1650,0	100,00%
POT exist incinta =		12,42%
CUT exist incinta =		0,12
BILANT TERITORIAL incinta - situatie propusa		
	(mp)	%
CLADIRI prop	642,0	38,91%
CAROSABILE, PLATFORME, TROTUARE, PARCARI DIN INCINTA	782,4	47,42%
SPATII VERZI	225,6	13,67%
APE	0,0	0,00%
TOTAL	1650,0	100,00%
POT propus incinta =		38,91%
CUT propus incinta =		1,78

POT maxim admis =	80%
CUT maxim admis =	2,0 pt.P+3,4 2,2 pt.P+5 si peste

AIG BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
SC ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
intocmit	ing. SZOCS Angela		
verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIAR: SC BOSTAN JUNIOR SRL str. REPUBLICII, nr.29, Tirgu Mures			FAZA: PUZ
TITLU STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE PROIECT: CLADIRE - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERCIALE str. ROZMARINULUI, nr.1, Tirgu Mures		DATA: 2019	NR.PROIECT: 519-17
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE PLANSA: ZONIFICARE		SCARA: 1:500	REV. 4 NR.PLANSA: U 003