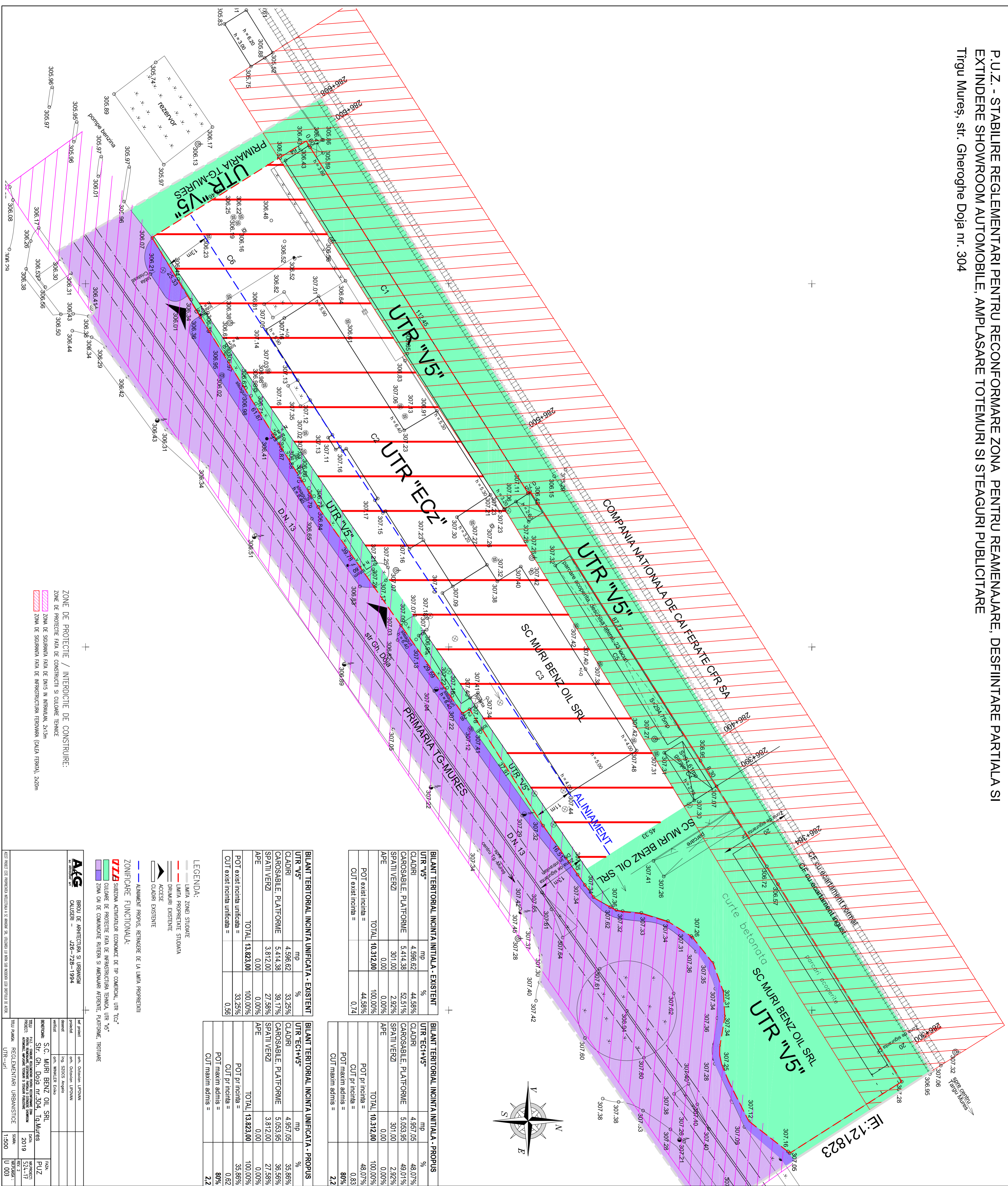


P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA PENTRU REAMENAJARE, DESFIINTARE PARTIALA SI EXTINDERE SHOWROOM AUTOMOBILE, AMPLASARE TOTEMURI SI STEAGURI PUBLICITARE
 Tirgu Mures, str. Gheroghe Doja nr. 304



ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE DE CONSTRUIRE:
 ZONE DE PROTECTIE FAZA DE CONSTRUCII SI CULOARE TENICE
 ZONA DE SIGURANTA FAZA DE DN15 IN INTERVALUL 2x13m
 ZONA DE SIGURANTA FAZA DE INFRASTRUCTURA FEROVIA (CULEA FERATA), 2x20m

AGS BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM str. Armata nr. 10 CLUSURI - J26-728-1994		bir proiect: str. Gheroghe URDOAN denumit: str. Gheroghe URDOAN nr. proiect: str. SCOCEA ANGELA	
S.C. MURI BENZ OIL SRL Str. Gh. Doja nr.304, TG Mures		nr. proiect: S.C. MURI BENZ OIL SRL nr. proiect: S.C. MURI BENZ OIL SRL nr. proiect: S.C. MURI BENZ OIL SRL	
P.U.Z. 524-17 2019 1:500		PUA 524-17 2019 1:500	

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA PROPRIETATEI STUDIATA
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI
- ALINIAMENT PROPUS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROIECTATII
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZZZA SUBZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE DE TIP COMERCIAL, UTR "EC7"
- CULOARE DE PROTECTIE FAZA DE INFRASTRUCTURA TENICA, UTR "V5"
- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARE AFERENTE, PLATFORME, RETOVARE

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - EXISTENT			
UTR "V5"	mp	%	
CLADIRI	4.596,62	33,25%	
CAROSABILE, PLATFORME	5.414,38	39,17%	
SPATI VERZI	3.812,00	27,58%	
APE	0,00	0,00%	
TOTAL	13.823,00	100,00%	
POT exist incinta =		33,25%	
CUT exist incinta =		0,56	

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - PROPOS			
UTR "EC1+V5"	mp	%	
CLADIRI	4.957,05	35,86%	
CAROSABILE, PLATFORME	5.033,95	36,56%	
SPATI VERZI	3.01,00	2,92%	
APE	0,00	0,00%	
TOTAL	10.312,00	100,00%	
POT exist incinta =		44,59%	
CUT pr incinta =		0,83	
POT maxim admis =		80%	
CUT maxim admis =		2,2	

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - EXISTENT			
UTR "V5"	mp	%	
CLADIRI	4.596,62	44,58%	
CAROSABILE, PLATFORME	5.414,38	52,51%	
SPATI VERZI	3.01,00	2,92%	
APE	0,00	0,00%	
TOTAL	10.312,00	100,00%	
POT exist incinta =		44,59%	
CUT exist incinta =		0,74	

BILANT TERITORIAL INCINTA UNIFICATA - PROPOS			
UTR "EC1+V5"	mp	%	
CLADIRI	4.957,05	48,07%	
CAROSABILE, PLATFORME	5.033,95	49,01%	
SPATI VERZI	3.01,00	2,92%	
APE	0,00	0,00%	
TOTAL	10.312,00	100,00%	
POT exist incinta =		48,07%	
CUT pr incinta =		0,83	
POT maxim admis =		80%	
CUT maxim admis =		2,2	

